Le 20 octobre 2026

COMMUNIQUÉ

Café du Château : le futur gestionnaire désigné avant une ouverture prévue début 2027

Depuis le 1er avril 2026, la Brasserie du Château, devenue « Café du Château » place François-Mitterrand, était en phase de transition, avant de trouver son futur gestionnaire. C'est finalement Way Maison qui a été retenu, après plusieurs mois de co-construction avec les acteurs du quartier et les habitant·es.

Un enjeu de mixité et de maintien d'une activité commerciale sur le quartier Château

Après la fermeture administrative de la brasserie du Château en juin 2025, la Ville de Rezé a signé un bail de location avec Nantes Métropole Aménagement (NMA) en janvier 2026. Plusieurs enjeux ont ensuite été identifiés : maintenir une activité commerciale sur la place, et retrouver un lieu de vie dans le quartier. C'est dans ce contexte que la municipalité a lancé un appel à manifestation d'intérêt (AMI), qui a permis de recenser de potentielles structures qui pourraient assurer la gestion du lieu. Sur six candidatures, trois d'entre elles ont été retenues pour une phase de finalisation des dossiers, en lien étroit avec les acteurs du quartier et les attentes des habitant·es : Malakouleur, Way Maison et Poulpes. Ces candidats ont été choisis par un jury, composé d'élu·es, de représentants des associations du quartier (centre socioculturel du Château, l'Amarrez, et les Compagnons Bâtisseurs) et de représentants d'habitant·es.

L'objectif de l'AMI : que le futur gestionnaire conserve les fonctions initiales de bar et de petite restauration, mais aussi qu'il propose une activité dans un esprit d'ouverture à l'autre, aux habitant·es, de la mixité, et des tarifs accessibles. **« Pour que le café reste un lieu ouvert à toutes et tous, car nous voulons un lieu qui ressemble à ses habitantes et habitants et qui rassemble »**, explique Margot Battesti, élue du quartier Château.

Une phase transitoire pleinement réussie

La méthode choisie qu'est l'AMI a permis de prendre le temps de co-construire le projet et le cahier des charges avec les associations et les habitant·es : à la fois par des échanges lors des permanences au café, à travers le questionnaire rempli par les habitant·es, ou encore lors des demi-journées consacrées aux cartes blanches des candidats. Ces derniers ont alors pu tester leur projet, et l'ajuster.

« Nous sommes très satisfaits de cette phase transitoire qui a été un beau succès, et qui a permis de poser les premières pierres du projet, de l'ancrer dans le concret des attentes des habitant·es et du quartier, et de générer la mixité souhaitée par la Ville : ce fut chose faite, puisque nous avons accueilli des personnes âgées, des familles, des jeunes et des personnes qui n'avaient jamais mis les pieds dans un café », explique Eva Paquereau, adjointe à la vitalité du territoire. **« Pour la Ville, cette méthode de travail est même inspirante pour d'autres projets »**.

« Nous tenons aussi à saluer l'investissements des trois candidats, car ils se sont tous impliqués dans ce projet et ont su faire des propositions très intéressantes », souligne Xavier Cantal-Dupart, conseiller municipal délégué à la politique de la ville.



L'ouverture du café du Château, le 1er avril 2026

Way Maison élu lauréat par le jury

Après remise de leur dossier en septembre, le futur lauréat a dû répondre à plusieurs critères de sélection :

- Un modèle économique équilibré, viable et solide ;
- Une pertinence et adéquation des propositions par rapport aux attentes initiales des acteurs du quartier : un lieu de vie, intergénérationnel, pour tous les publics, avec une offre de restauration proposant des tarifs accessibles au cœur de ce quartier prioritaire ;
- La possibilité pour les acteurs et habitant·es du quartier de pouvoir s'impliquer dans le lieu, pour l'animer, proposer une programmation et des activités.

Et **c'est ainsi Way Maison (« notre » maison en tchétchène) qui a été désigné lauréat par le jury**. Le lauréat a su s'approprier les enjeux de l'AMI puisque Way Maison propose le déploiement de trois espaces, avec un café et salon de thé, un restaurant avec cuisine caucasienne, une production de repas à emporter et une épicerie.
L'équipe de Way Maison a su faire des propositions autour de l'implication citoyenne, par la création d'un comité citoyen et par l'accueil d'initiatives d'habitant·es et de structures associatives du quartier.
Le lauréat sera présenté mercredi 18 novembre, lors d'un goûter de clôture du Café du Château, à partir de 16h, place François-Mitterrand, en présence des élu·es du conseil municipal, du collectif associatif (CSC, Compagnons bâtisseurs, L'Amarrez) et du collectif d'habitant·es.

Prochaine étape : des travaux d'aménagement de la cuisine pour en faire un lieu fonctionnel qui seront pris en charge par la Ville. Puis le lauréat pourra ensuite réaliser des aménagements intérieurs et acheter le matériel complémentaire qu'il juge nécessaire, pour une ouverture prévue en début d'année 2027.

Contact presse Charlotte Seignard | 02 40 84 43 53 - 06 69 55 66 33 | *charlotte.seignard@mairie-reze.fr*
Espace presse