

Extrait du registre des délibérations
du conseil municipal
Séance du 11 avril 2024

DÉLIBÉRATION N° 044/2024

**PARCELLE CH N°533 - CONVENTION D'OCCUPATION DU
DOMAINE PUBLIC CONCLUE AVEC LA SOCIÉTÉ TOTEM FRANCE**

L'an deux mille vingt-quatre,

Le onze avril à dix-huit heures,

Le conseil municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Agnès Bourgeois, maire, suivant la convocation faite le 5 avril 2024.

Etaient présents :

Mme Bourgeois, maire

M. Chusseau, Mme Guiu, M. Faës, Mme Coirier, M. Quéraud, Mme Fond, M. Gaglione, M. Audubert, Mme Burgaud, adjoints

Mme Métayer, M. Bouyer, M. Pineau, Mme Hervouet, Mme Cabaret-Martinet, M. Soccoja, M. Quénéa, M. Jehan, M. Kabbaj, Mme Landier, Mme Deletang, M. Letrouvé, Mme Gallais, Mme Desgranges, Mme Leray, M. Gellusseau, M. Vendé, M. Nicolas, M. Louarn, M. Le Forestier, Mme Lelion, M. Le Breton, Mme Bihan, M. Simonet, M. Jegouic, conseillers municipaux

Absents excusés ayant donné pouvoir à un collègue du Conseil Municipal pour voter en leur nom :

M. Brianceau (pouvoir à Mme Landier), Mme Daire-Chaboy (pouvoir à M. Chusseau), Mme Paquereau (pouvoir à M. Gellusseau), M. Marion (pouvoir à M. Quénéa), Mme Douaisi (pouvoir à M. Vendé)

Absents non excusés :

M. Mabon, Mme Bennani, Mme Uzunpinar, conseillers municipaux

Jean-Christophe Faës a été désigné(e) secrétaire de séance et a accepté ces fonctions.

CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2024

OBJET : PARCELLE CH N°533 - CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC CONCLUE AVEC LA SOCIÉTÉ TOTEM FRANCE :

M. Jean-Louis Gaglione donne lecture de l'exposé suivant :

Dans le cadre de son activité d'opérateur de réseaux et de communications électroniques, la société TOTEM France souhaite continuer à exploiter les équipements techniques et notamment les antennes-relais situées sur la parcelle cadastrée section CH n°533 située avenue Willy Brandt et propriété de la Ville (Centre Technique Municipal).

Le site accueille actuellement les opérateurs SFR et ORANGE et la société TOTEM France a réalisé une étude de faisabilité pour installer un troisième opérateur à savoir FREE.

Le résultat de l'étude étant positif, la Ville et TOTEM France se sont rapprochées en vue de résilier la convention de mise à disposition du 31 mai 2016 modifiée par avenant n°1 du 4 octobre 2022 et conclure une nouvelle convention d'occupation du domaine public aux principales conditions suivantes :

- Emplacement mis à disposition : une portion de la parcelle CH n°533 d'une surface de 38.50 m²
- Durée de la convention : 12 ans
- Résiliation de la convention par la Ville : en cas de non-paiement des loyers par TOTEM France et pour tout motif tenant à l'intérêt général dûment justifié et caractérisé moyennant un préavis d'un an par lettre recommandée avec accusé de réception, sauf en cas d'urgence
- Redevance annuelle : 8000 €
- Révision annuelle : la redevance sera augmentée de 1%/an

Le conseil municipal est appelé à se prononcer sur la conclusion d'une convention d'occupation du domaine public au profit de la société TOTEM France aux conditions sus-énoncées.

Le conseil municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article L2122-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain approuvé le 5 avril 2019 par le Conseil Métropolitain,

Considérant la demande de la société TOTEM France,

Considérant l'intérêt d'y satisfaire afin d'assurer une couverture du réseau satisfaisante sur le territoire rezéen,

Vu l'avis de la commission finances et moyens généraux du 4 avril 2024.

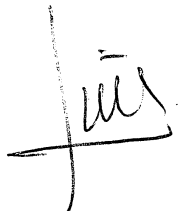
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- Décide de conclure une convention d'occupation du domaine public autorisant la société TOTEM France à continuer d'exploiter les équipements techniques situés sur une portion de la parcelle cadastrée section CH n°533 sise avenue Willy Brandt moyennant le versement d'une redevance annuelle de 8000 €, augmentée annuellement de 1 %,

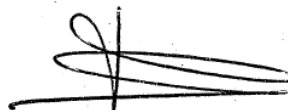
- Autorise Madame la Maire ou l'adjoint délégué à signer la convention d'occupation du domaine public avec la société TOTEM France et tous les documents afférents à cette opération.

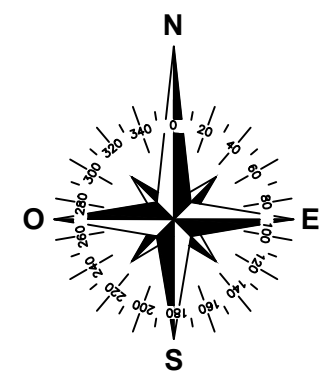
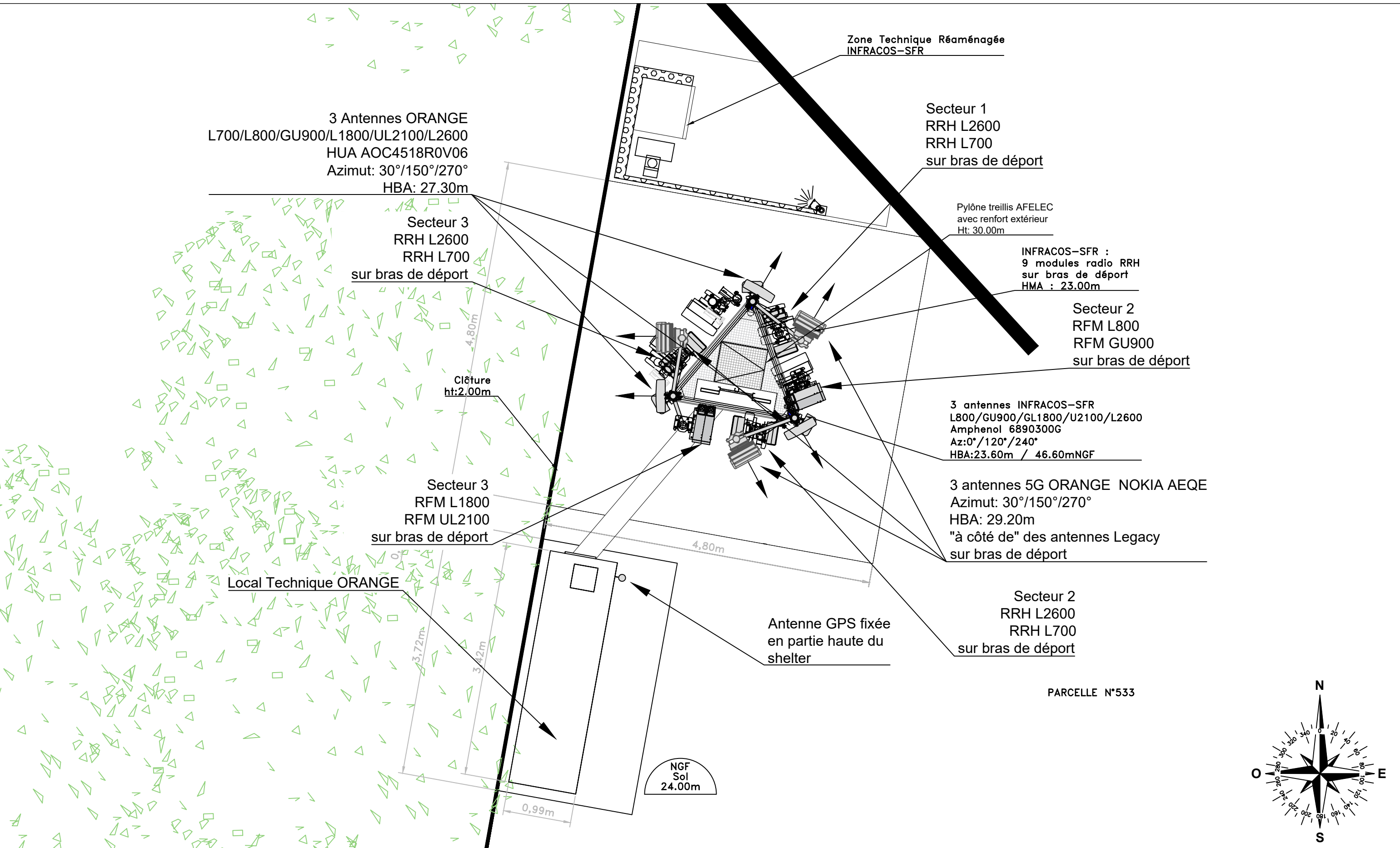
CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2024

Le secrétaire de séance,
Jean-Christophe Faës

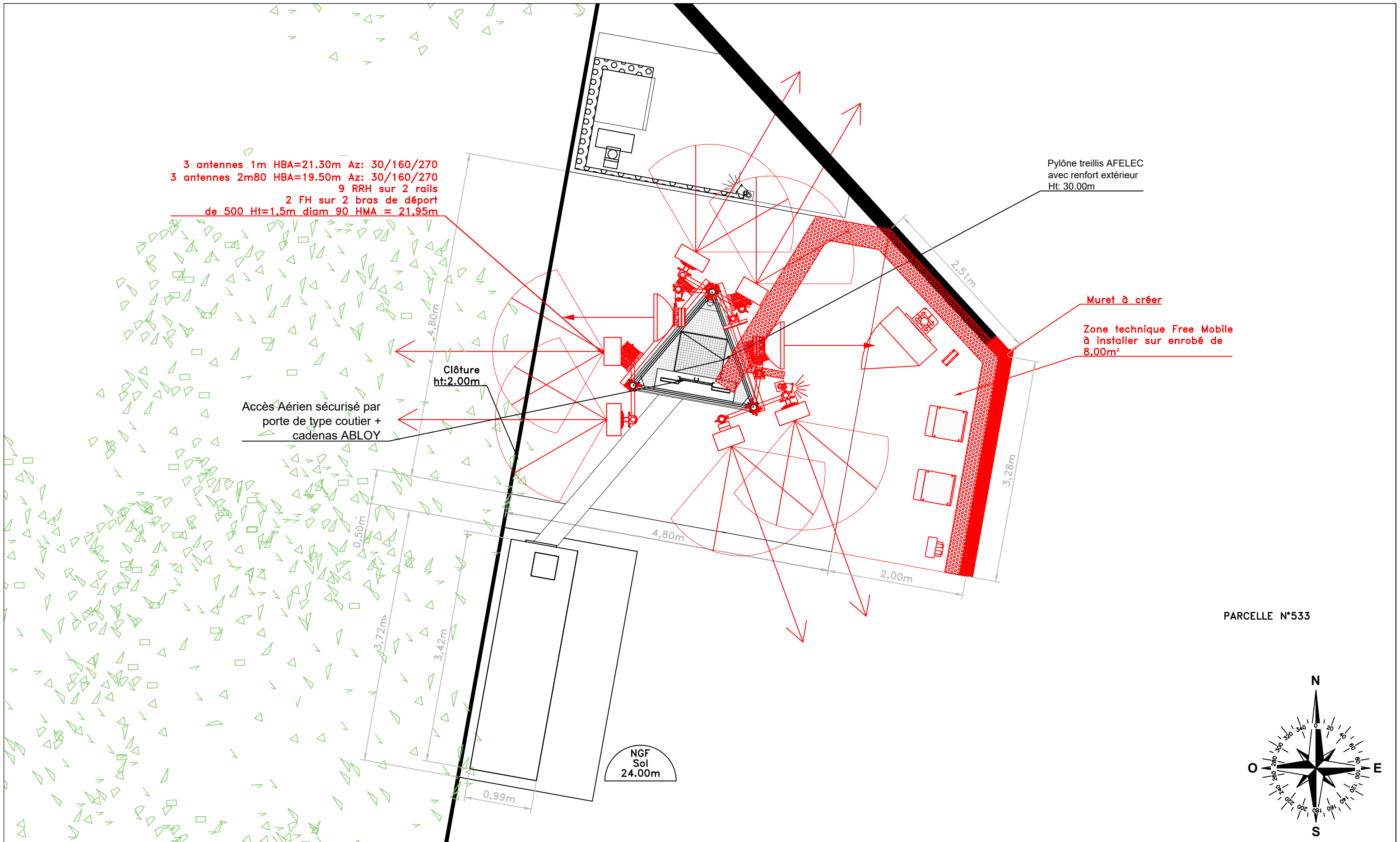
Handwritten signature of Jean-Christophe Faës in black ink, featuring a vertical stroke on the left and a horizontal base with a looped flourish on the right.

La maire,
Agnès Bourgeois

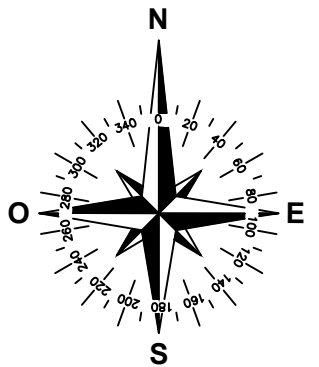
Handwritten signature of Agnès Bourgeois in black ink, consisting of a horizontal base with a large, stylized loop above it.



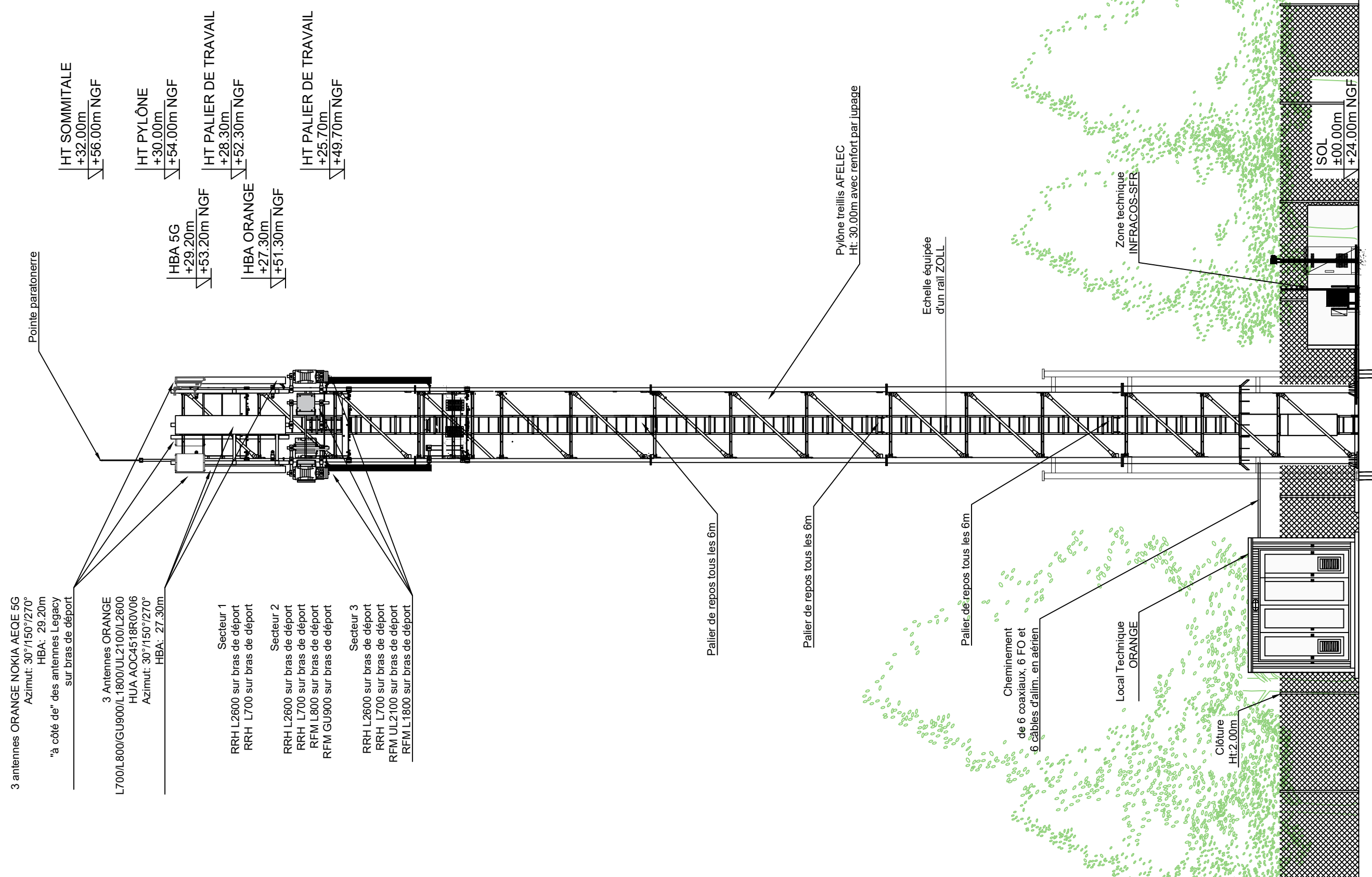
TOTEM	PLAN DE MASSE EXISTANT				H	COHAB FREE MOBILE	21/02/2024	AXIANS	B.E
	REZE_CLASSIERIE				G	NEW REAM L700/NR3500	07/12/2021	SPIE	SPIE
	Etat du dossier :	Code TOTEM	Code Site	Echelle :	F	MAJ RENFORT SFR	17/04/2020	SNEF	B.E
	APD	FRA04400216	N000105132	1/50	E	MIMO LTE2600	24/03/2020	SODATEC	S.B
					D	COHAB INFRACOS SFR	16/05/2019	SPIE	S.B
					Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur



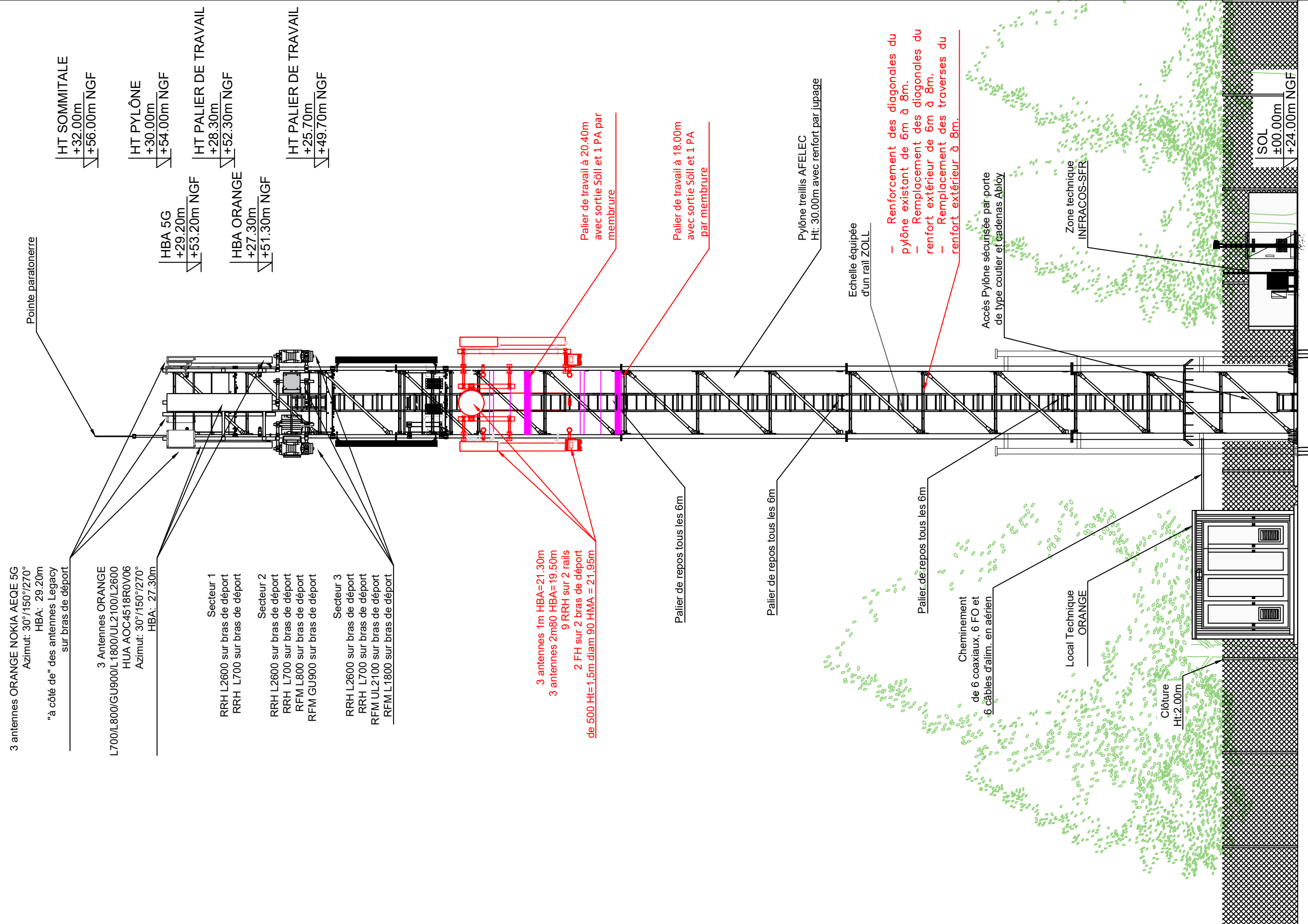
PARCELLE N°533



TOTEM	PLAN DE MASSE PROJET				H	COHAB FREE MOBILE	21/02/2024	AXIANS	B.E
	REZE_CLASSIERIE				G	NEW REAM L700/NR3500	07/12/2021	SPIE	SPIE
	Etat du dossier :	Code TOTEM	Code Site	Echelle :	F	MAJ RENFORT SFR	17/04/2020	SNEF	B.E
	APD	FRA04400216	N000105132	1/50	E	MIMO LTE2600	24/03/2020	SODATEC	S.B
					D	COHAB INFRACOS SFR	16/05/2019	SPIE	S.B
					Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur

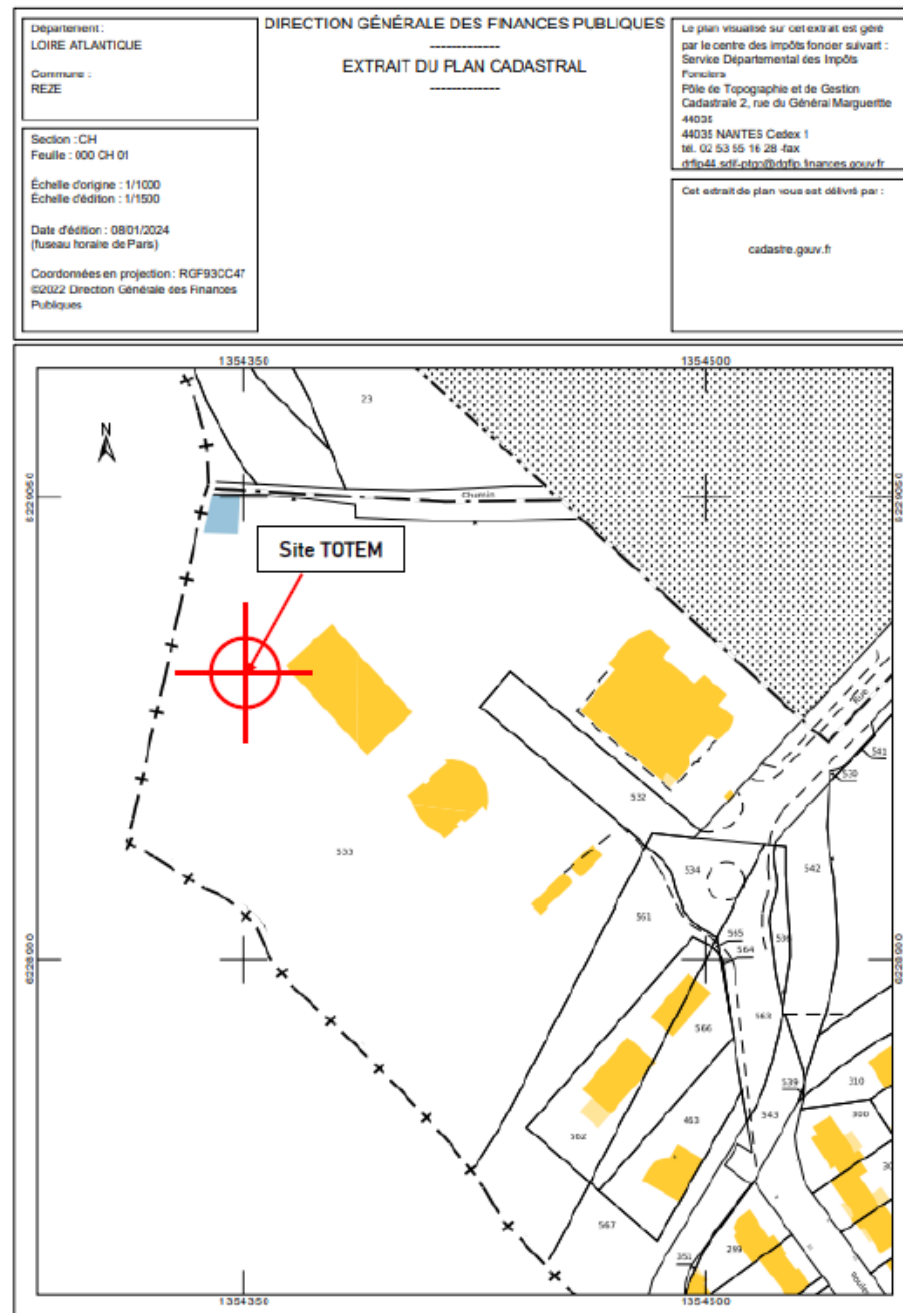


TOTEM	PLAN EN ELEVATION EXISTANT				H	COHAB FREE MOBILE	21/02/2024	AXIANS	B.E
	REZE_CLASSIERIE				G	NEW REAM L700/NR3500	07/12/2021	SPIE	SPIE
	Etat du dossier :	Code TOTEM	Code Site	Echelle :	F	MAJ RENFORT SFR	17/04/2020	SNEF	B.E
APD	FRA04400216	N000105132	1/100	E	MIMO LTE2600	24/03/2020	SODATEC	S.B	
				D	COHAB INFRACOS SFR	16/05/2019	SPIE	S.B	
				Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur	



TOTEM	PLAN EN ELEVATION PROJET				H	COHAB FREE MOBILE	21/02/2024	AXIANS	B.E
	REZE_CLASSIERIE				G	NEW REAM L700/NR3500	07/12/2021	SPIE	SPIE
	Etat du dossier :	Code TOTEM	Code Site	Echelle :	F	MAJ RENFORT SFR	17/04/2020	SNEF	B.E
APD	FRA04400216	N000105132	1/100	E	MIMO LTE2600	24/03/2020	SODATEC	S.B	
				D	COHAB INFRACOS SFR	16/05/2019	SPIE	S.B	
				Ind	Observation	Date	Entreprise	Dessinateur	

Localisation de l'emplacement_La Classerie_Parcelle CH n°533_TOTEM France



Localisation de l'emplacement_La Classerie_Parcelle CH n°533_TOTEM France



Surface Louée TOTEM
= 28.70m²



TOTEM	Emplacement Surface Louée Free Mobile				H	COHAB FREE MOBILE	20/11/2023	AXIANS	B.E
	REZE_CLASSERIE				G	NEW REAM L700/NR3500	07/12/2021	SPE	SPE
Etat du dossier :		Code TOTEM	Code Site	Echelle :	F	MAJ RENFORT SFR	17/04/2020	SNEF	B.E
APD	FRA04400216	N000105132	1/50	E	MIMO LTE2600	24/03/2020	SODATEC	S.B	
					D	COHAB INFRACOS SFR	18/05/2019	SPE	S.B
					Ind	Observation	Date	Entreprise	Destinataire



CONVENTION
D'OCCUPATION DU DOMAINE
PUBLIC

FRA04400216
REZE_CLASSERIE

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Commune de REZE, sise en l'hôtel de ville situé, 5 Place Jean-Baptiste Daviais 44400 REZE,

Représentée par **Madame Agnès BOURGEAIS**, en qualité de Maire, dûment habilitée aux fins de signatures des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du, reçue à la Préfecture le jointe en annexe des présentes.

Ci-après dénommée l'Autorité Signataire

D'UNE PART

ET

TOTEM France, Société par actions simplifiée au capital de 416 518 500 Euros immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Créteil sous le numéro 833 460 918, dont le siège social est sis au 132 avenue de Stalingrad 94800 VILLEJUIF

Représentée par **Madame Aurélie AUTIER** en sa qualité de Directrice du Patrimoine de TOTEM France agissant au nom de TOTEM France.

Ci-après désignée TOTEM France

Ci-après désignés ensemble "Les parties"

Préambule

L'Autorité Signataire a conclu avec la société TOTEM France, une convention le 31 Mai 2016 et un avenant n°1 le 04 Octobre 2022 ayant pour objet l'hébergement d'Équipements Techniques sur l'immeuble, dont l'Autorité Signataire déclare être le Propriétaire.

Dans ce contexte, les Parties sont convenues de résilier par anticipation cette convention ainsi que cet avenant n°1 à la date de signature des présentes.

Cela étant exposé les PARTIES ont convenu ce qui suit :

ARTICLE I – OBJET DE LA CONVENTION – ACTIVITE AUTORISEE

La présente convention a pour objet, d'une part de résilier par anticipation la convention en date du 31 Mai 2016, et d'autre part, de préciser les conditions dans lesquelles l'Autorité Signataire autorise l'occupation par TOTEM France, qui l'accepte, des emplacement définis à l'Article II (« l'Emplacement ») afin de lui permettre l'étude, la conception, la construction, la détention, la gestion, l'entretien, d'infrastructures passives ou Point-Haut afin de commercialiser des prestations au profit de clients (ci-après « Clients ») exploitant sur ledit Point-Haut notamment des réseaux communications électroniques, et toute activité connexe. A cette fin, TOTEM France et/ou ses Clients installeront sur l'Emplacement des équipements techniques (ci-après « Équipements Techniques »).

Il convient d'entendre par Équipements Techniques, l'ensemble des matériels composant un Point Haut, à savoir notamment et selon la configuration des lieux, un pylône ou mats support(s) d'antennes, des antennes, des câbles et chemins de câbles, un éventuel local technique, des coffrets et armoires techniques, le tout relié aux réseaux électriques et de communications électroniques.

L'Emplacement mis à disposition de TOTEM France dépend du domaine public géré par l'Autorité Signataire.

La présente convention est en conséquence régie par les dispositions légales et réglementaires applicables aux autorisations d'occupation du Domaine Public figurant au Code Général des Collectivités Territoriales et au Code Général des Propriétés des Personnes Publiques

ARTICLE II – EMBLEMENTS MIS À DISPOSITION

II.1 – Désignation de l'emplacement

L'Autorité Signataire autorise TOTEM France à occuper l'Emplacement, tel que décrit à l'annexe I, sis :

La Classerie
Centre Technique Municipal
44400 REZE

Référence cadastrale : Section : CH – Parcelle : 533

se compose d'une surface de 38.50 m² environ.

Par ailleurs, l'Autorité Signataire veillera à permettre le stationnement d'un véhicule technique à proximité.

II.2 – Propriété

Les Équipements Techniques installés sont et demeurent la propriété de TOTEM France ou de ses Clients. En conséquence, l'Autorité Signataire n'aura à assumer aucune charge, réparation et imposition afférente aux dits Équipements Techniques.

II.3 – Conditions de l'autorisation

Afin d'accéder à l'Emplacement mis à disposition, l'Autorité Signataire autorise TOTEM France, ainsi que ses Clients à utiliser le cas échéant un chemin d'accès pour les véhicules et engins d'intervention.

TOTEM France ou les Clients du Point Haut et leurs préposés, leurs sous-traitants, ainsi que toute entreprise appelée à intervenir à leurs demandes, auront, en tout temps, libre accès aux équipements leur appartenant pour les besoins de la maintenance et de l'entretien des éléments d'infrastructures leur appartenant et pour procéder aux modifications et/ou extensions jugées utiles.

TOTEM France pourra accueillir librement sur son Point Haut tous Équipements Techniques et commercialiser ses services à tous Clients, dans le respect de la réglementation en vigueur, cette condition constituant un élément essentiel et déterminant sans lequel TOTEM France ne signerait pas la présente convention.

À ce titre, l'Autorité Signataire autorise TOTEM France et les Clients à raccorder entre eux par câbles les différents Équipements Techniques de télécommunications susvisées notamment aux réseaux d'énergie et de communication électroniques. L'Autorité Signataire autorise également le passage sur sa parcelle des différents réseaux nécessaires à l'exploitation du Point Haut.

L'Autorité Signataire concède à TOTEM France toute autorisation d'accès et de passage pendant toute la durée de la convention afin de permettre à TOTEM France et à ses Clients, l'accès à l'Emplacement pour les besoins de son exploitation, de son entretien et de la jouissance des Équipements Techniques.

L'Autorité Signataire concède, dans le cadre des dispositions de l'article L 2122-4 du CG3P et dans les conditions définies par la présente convention, à TOTEM France qui accepte à titre de servitude continue et/ou discontinue et apparente, un droit de passage pour les représentants de TOTEM France et ses Clients.

Enfin, l'Autorité Signataire s'engage à fournir à TOTEM France l'ensemble des pièces référencées à l'Annexe II (la liste des pièces à fournir).

Conditions d'accès 24h/24 - 7 jours/7

II.4 – Travaux d'aménagement

L'Autorité Signataire accepte que TOTEM France réalise ou laisse réaliser par ses Clients, dans l'Emplacement les travaux d'aménagement nécessaires à leur activité et les travaux éventuels de modification au sein de l'Emplacement nécessaires à la réalisation desdits travaux d'aménagement.

II.5 – État des lieux

Un état des lieux de sortie sera dressé contradictoirement par les parties lors de la restitution des lieux loués.

II.6 – Amiante

L'Autorité Signataire déclare et garantit que les Équipements Techniques de TOTEM France sont situés dans un immeuble qui n'est pas soumis à la réglementation applicable en matière de protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et notamment les dispositions des articles R. 1334-14 à R. 1334-22 du Code de la Santé Publique.

ARTICLE III – DATE D'ENTREE EN VIGUEUR

La convention entrera en vigueur à compter de la date de signature des présentes.

ARTICLE IV – DURÉE

D'un commun accord, les Parties conviennent de résilier par anticipation la convention en date du 31 Mai 2016 à compter de la date de prise d'effet des présentes.

La présente convention est consentie pour une durée de 12 (douze) ans à compter de la date de signature des présentes.

Vingt-quatre mois avant le terme prévu de la convention, il est convenu entre les Parties que celles-ci se rencontreront pour décider ou non d'un éventuel renouvellement

ARTICLE V – RESILIATION

La convention pourra être résiliée à l'initiative de l'Autorité Signataire en cas de :

- Non-paiement des redevances aux échéances, après mise en demeure adressée, par lettre recommandée avec avis de réception, à l'adresse de TOTEM France indiquée à l'Article « Election de domicile », et restée sans effet pendant un délai de deux mois à compter de la date de sa réception,
- Motif d'intérêt général dûment justifié moyennant un préavis d'un an transmis par lettre recommandée avec avis de réception à TOTEM France, sauf en cas d'urgence.

Dans un premier temps, l'Autorité Signataire fera tous ses meilleurs efforts pour proposer une solution de remplacement afin de permettre à TOTEM France de transférer et de continuer à exploiter son Point Haut. Il est convenu entre les Parties que l'Autorité Signataire n'est pas en mesure de proposer une solution de remplacement, TOTEM France aura droit à une indemnité comprenant le remboursement prorata temporis de la redevance, les frais de démontage et la perte d'exploitation relative à la perte de loyers des occupants se trouvant sur le Point Haut.

La convention pourra être résiliée de plein droit à l'initiative de TOTEM France moyennant un préavis de 3 (trois) mois envoyé par lettre recommandée avec avis de réception à l'Autorité Signataire dans les cas suivants :

- Refus, retrait ou annulation des autorisations administratives nécessaires à l'activité de TOTEM France et/ou à l'implantation du Point Haut,
- Absence d'équipements techniques d'opérateur mobile et/ou de Client sur le Point Haut
- Arrêt de l'exploitation du Point Haut.
- En cas de force majeure temporaire, l'exécution des obligations des Parties en vertu de la présente convention sera suspendue sauf à ce que ce retard ne justifie la résolution de la convention par les Parties.

En cas de résiliation pour les motifs visés au présent article, TOTEM France ne sera redevable que du loyer en cours, sans autre indemnisation.

ARTICLE VI – RESPONSABILITÉ – ASSURANCES

Chaque partie à la présente convention supportera la charge des dommages corporels et matériels qui lui sont directement imputables et susceptibles d'être causés à l'autre partie et/ou à des tiers.

TOTEM France répondra desdits dommages dans la mesure où ceux-ci trouvent directement et exclusivement leur source dans ses Équipements Techniques objet de la présente convention.

Il est expressément convenu, le cas de malveillance excepté, que chaque co-contractant et ses assureurs renoncent à tout recours à l'encontre de l'autre ainsi que des assureurs de ce dernier pour tout dommage et/ou préjudice indirect et/ou immatériel.

ARTICLE VII – AUTORISATIONS

TOTEM France fait son affaire personnelle de l'obtention des autorisations administratives et réglementaires nécessaires à l'exploitation du site.

A cet effet, l'Autorité Signataire s'engage à fournir à TOTEM France, dans un délai de 15 (quinze) jours à compter de la demande de ce dernier, tout document écrit qui serait nécessaire au dépôt des demandes d'autorisation ci-dessus mentionnées.

En cas de refus ou de retrait des autorisations administratives et réglementaires nécessaires à l'implantation et à l'exploitation des Équipements Techniques visés par les présentes, TOTEM France pourra soulever la résolution de plein droit de la présente convention en le notifiant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE VIII – DROIT DE PRÉFÉRENCE / OPPOSABILITE A L'ACQUÉREUR DE LA PARCELLE

Après désaffectation et déclassement du domaine public et en cas de projet de cession à titre onéreux, ou à titre gratuit, de vente amiable, de vente judiciaire ou de toute cession de droits réels et de droits personnels portant sur l'Emplacement, objet de la présente convention, visé à l'article II et suivant les plans joints en annexe I, l'Autorité Signataire s'engage à en informer TOTEM France, par courrier recommandé avec avis de réception dans les 15 jours et à lui communiquer toutes les conditions notamment, de prix fixées pour le projet ci-dessus, pour que TOTEM France puisse exercer, le cas échéant, son droit de préférence, conformément aux termes de l'article 1123 du Code civil.

L'Autorité Signataire s'engage à informer préalablement le futur acquéreur de l'existence dudit droit de préférence.

A réception du courrier visé à l'alinéa 1^{er} TOTEM France disposera d'un délai de 1 (un) mois pour faire connaître sa réponse à l'Autorité Signataire par lettre recommandée avec avis de réception.

En cas d'acceptation, l'accord donné par TOTEM France vaudra promesse synallagmatique de vente.

L'Autorité Signataire s'engage à informer sous huitaine le futur acquéreur de la volonté de TOTEM France de s'en prévaloir conformément à l'alinéa 2 de l'article 1123 du code civil.

À défaut de réponse au courrier visé à l'alinéa 1^{er} dans le délai d'un mois, le silence gardé par TOTEM France vaut renonciation à exercer son droit de préférence.

En cas de renonciation par TOTEM France à exercer son droit de préférence suivi d'un changement de propriétaire, TOTEM France conservera le bénéfice de son droit de préférence en cas de nouveau projet de mutation à titre onéreux, ou également à titre gratuit, de vente amiable, de vente judiciaire ou de toute cession de droits réels et personnels portant sur l'Emplacement, objet de la présente convention, visé à l'article II et suivant les plans joints en annexe I.

Dans le cas de cession à titre onéreux, ou également à titre gratuit, de vente amiable, de vente judiciaire, de cession de droits réels et personnels au profit d'un tiers, la présente convention sera opposable aux acquéreurs éventuels de la parcelle conformément aux dispositions de l'article 1743 du Code civil.

ARTICLE IX – SOUS-LOCATION

TOTEM France est autorisée à sous-louer à un tiers, les lieux mis à sa disposition **sous réserve de l'autorisation préalable de l'Autorité Signataire.**

ARTICLE X – CESSION

La cession de la présente convention devra faire l'objet de l'autorisation préalable et expresse de l'Autorité Signataire, dans un délai de 2 (deux) mois, à compter de la réception de la demande présentée par TOTEM France par lettre recommandée.

La cession de la convention sera passée avec les mêmes droits et obligations que ceux définis aux présentes. TOTEM France pourra changer sa raison sociale sans que les droits et obligations de la présente convention soient modifiés.

ARTICLE XI – ENTRETIEN – RÉPARATIONS**XI.1 – Sur les emplacements mis à disposition**

TOTEM France s'engage à maintenir les lieux qui lui sont concédés en bon état d'entretien locatif pendant toute la durée de la présente convention.

À l'expiration de la convention, TOTEM France reprendra tous les Équipements et remettra le terrain dans un bon état d'entretien, compte tenu d'un usage et d'un entretien normal.

XI.2 – Sur l'installation technique

TOTEM France devra entretenir les installations techniques lui appartenant dans les règles de l'art, à ses frais et sous sa seule responsabilité, de manière à ce qu'aucun trouble de jouissance ne soit apporté à l'Autorité Signataire.

ARTICLE XII – JOUISSANCE ET OCCUPATION DU BIEN

TOTEM France ou les Clients du Point Haut et leurs préposés, leurs sous-traitants, ainsi que toute entreprise appelée à intervenir à leurs demandes, auront, en tout temps, libre accès aux Équipements Techniques leur appartenant pour les besoins de la maintenance et de l'entretien des éléments d'infrastructures leur appartenant et pour procéder aux modifications et/ou extensions jugées utiles.

À cet effet, l'Autorité Signataire déclare que l'Emplacement est libre de toute location ou occupation et garantit à TOTEM France une jouissance paisible dudit Emplacement tout au long de l'exécution de la présente convention.

L'Autorité Signataire veillera, au sein de ses propriétés, à ce que pendant toute la durée de la convention, l'espace faisant face au Point Haut et l'accès à l'Emplacement mis à disposition soit dégagé pour permettre à TOTEM France d'utiliser paisiblement et au mieux de ses capacités le Point Haut.

Pendant la durée de la présente convention, l'Autorité Signataire s'interdit de perturber, même indirectement, l'activité de TOTEM France et des Clients hébergés sur les infrastructures.

L'Autorité Signataire donne dès à présent son accord pour que TOTEM France réalise toutes les démarches et travaux relatifs à la mise en place et à l'évolution des différents réseaux (téléphonie, fibre optique, électrique, eau, etc.). L'accord de l'Autorité Signataire s'applique sur la ou les parcelles dont elle est propriétaire qui desserve(nt) l'objet des présentes.

L'Autorité Signataire s'engage à n'effectuer aucun acte susceptible de nuire au fonctionnement, à la maintenance et à la conservation des équipements déployés sur la parcelle.

L'Autorité Signataire donne dès à présent son accord à TOTEM France pour que cette dernière effectue les démarches liées à l'obtention des autorisations administratives nécessaires à l'installation et à toute évolution du Point Haut.

ARTICLE XIII – REDEVANCE – MODALITES DE PAIEMENT

La présente convention est acceptée moyennant une redevance annuelle de 8000 euros (huit mille euros) euros nets, toutes charges incluses, qui prendra effet à compter de la date de signature des présentes.

De convention expresse entre les parties la redevance sera augmentée annuellement de 1 % (un). Cette révision interviendra de plein droit chaque année à la date anniversaire de la signature la convention, sur la base de la redevance de l'année précédente.

La redevance est payable à terme à échoir à la date d'échéance convenue entre les parties sur présentation d'un état établi par l'Autorité Signataire.

Sous réserve que l'Autorité Signataire transmette, au plus tard le jour de la signature de la présente convention, les pièces nécessaires au paiement de la redevance (voir liste en Annexe II), celle-ci est payable à la date d'échéance convenue entre les parties.

Les états, y compris le premier, seront payables par virement à 30 (trente) jours à compter de leur date d'envoi.

L'Autorité Signataire certifie à TOTEM France ne pas être assujettie à la TVA à la date de signature de la présente convention et s'engage à informer TOTEM France de toute modification y afférent par lettre recommandée avec accusé de réception.

Les états sont à établir au nom de :

TOTEM France
Gestion Immobilière
60 Rue Saint-Jean
31130 BALMA

Les états sont à envoyer par courrier à l'adresse indiquée ci-dessus ou par voie de mail : contact.bailleurs@totemtowers.com.

Les états porteront les références suivantes : REZE_CLASSERIE - FRA04400216

TOTEM France ayant déjà procédé au versement de la redevance relative à l'annuité en cours au titre de la convention en date du 31 Mai 2016, les Parties conviennent que la première annuité sera calculée au prorata temporis pour la période annuelle courant à compter de la prise d'effet des présentes.

ARTICLE XIV – RESPONSABILITE SOCIALE

Les Parties s'engagent à respecter l'ensemble des dispositions légales et règlementaires nationales, européennes et internationales qui leurs sont applicables dans la conduite de leurs activités, en matière de Responsabilité Sociale, conformément à l'annexe VI.

ARTICLE XV – CONFIDENTIALITÉ - PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Les Parties s'engagent à garder la confidentialité des échanges intervenus entre eux que ce soit au titre de la signature de la présente convention ou tout au long de son exécution et s'engagent en conséquence à ne pas les divulguer auprès d'un tiers sauf accord préalable et écrit de l'autre partie.

Dans le cadre de la bonne exécution de la convention, TOTEM France est susceptible de traiter les données à caractère personnel de l'Autorité Signataire (données d'identification et données relatives à la facturation) pour la gestion des contrats, commandes, factures, paiements, comptabilité fournisseurs, documentation sur les fournisseurs.

L'Autorité Signataire s'dispose dans les limites du droit applicable, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de portabilité, de limitation et d'opposition relativement aux données personnelles le concernant.

Pour exercer ses droits, l'Autorité Signataire doit adresser un courrier à TOTEM France accompagné d'une copie d'un titre d'identité signé à l'adresse indiquée en tête de la présente convention.

TOTEM France s'engage à traiter les données personnelles de l'Autorité Signataire dans le respect de la réglementation applicable en matière de protection de la vie privée et des données à caractère personnel (Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 et Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée dite « Informatique et Libertés ») et conformément à la politique de protection des données personnelles et de confidentialité de TOTEM France.

ARTICLE XVI – PROCEDURE

Toutes les contestations qui pourront s'élever entre les Parties au sujet de l'application ou de l'interprétation de la présente convention feront, au préalable, l'objet d'une tentative d'accord amiable.

En cas d'échec de celui-ci dans un délai de 3 (trois) mois, tout litige relatif à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention pourra être porté devant le Tribunal territorialement compétent dans lequel est situé l'immeuble objet de la présente convention.

ARTICLE XVII – NULLITE RELATIVE

Si l'une ou plusieurs stipulations de la présente convention sont tenues pour non valables ou déclarées telles, en application d'une loi, d'un règlement ou à la suite d'une décision définitive d'une juridiction compétente, les autres stipulations garderont toute leur fin et leur portée.

ARTICLE XVIII – ÉLECTION DE DOMICILE

L'Autorité Signataire élit domicile à l'adresse indiquée en tête des présentes.

TOTEM France élit domicile en son siège social.

En cas de changement de domicile, TOTEM France le notifiera à l'Autorité Signataire par LRAR dans un délai de 15 (quinze) jours suivants ce changement.

L'ensemble des correspondances est alors adressé à l'adresse nouvelle communiquée.

Toute modification des présentes devra faire l'objet d'un avenant signé.

En 2 exemplaires originaux, dont 1 pour TOTEM France et 1 pour l'Autorité Signataire.

Pour l'Autorité Signataire

Pour TOTEM France

Fait à

Fait à BALMA

Le

Le

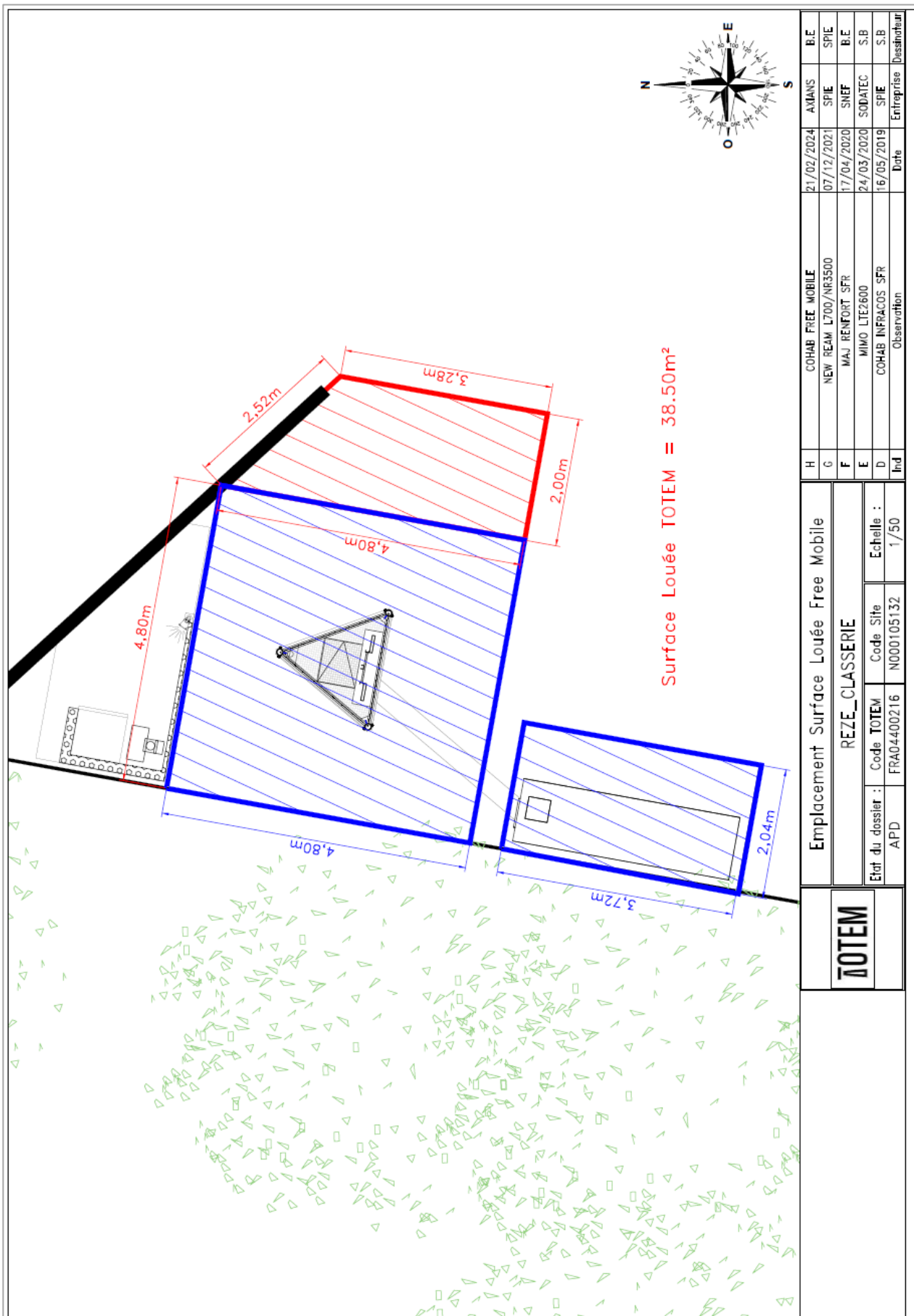
Agnès BOURGEAIS
Maire de REZE

Aurélie AUTIER
Directrice du Patrimoine de TOTEM France

LISTE DES ANNEXES

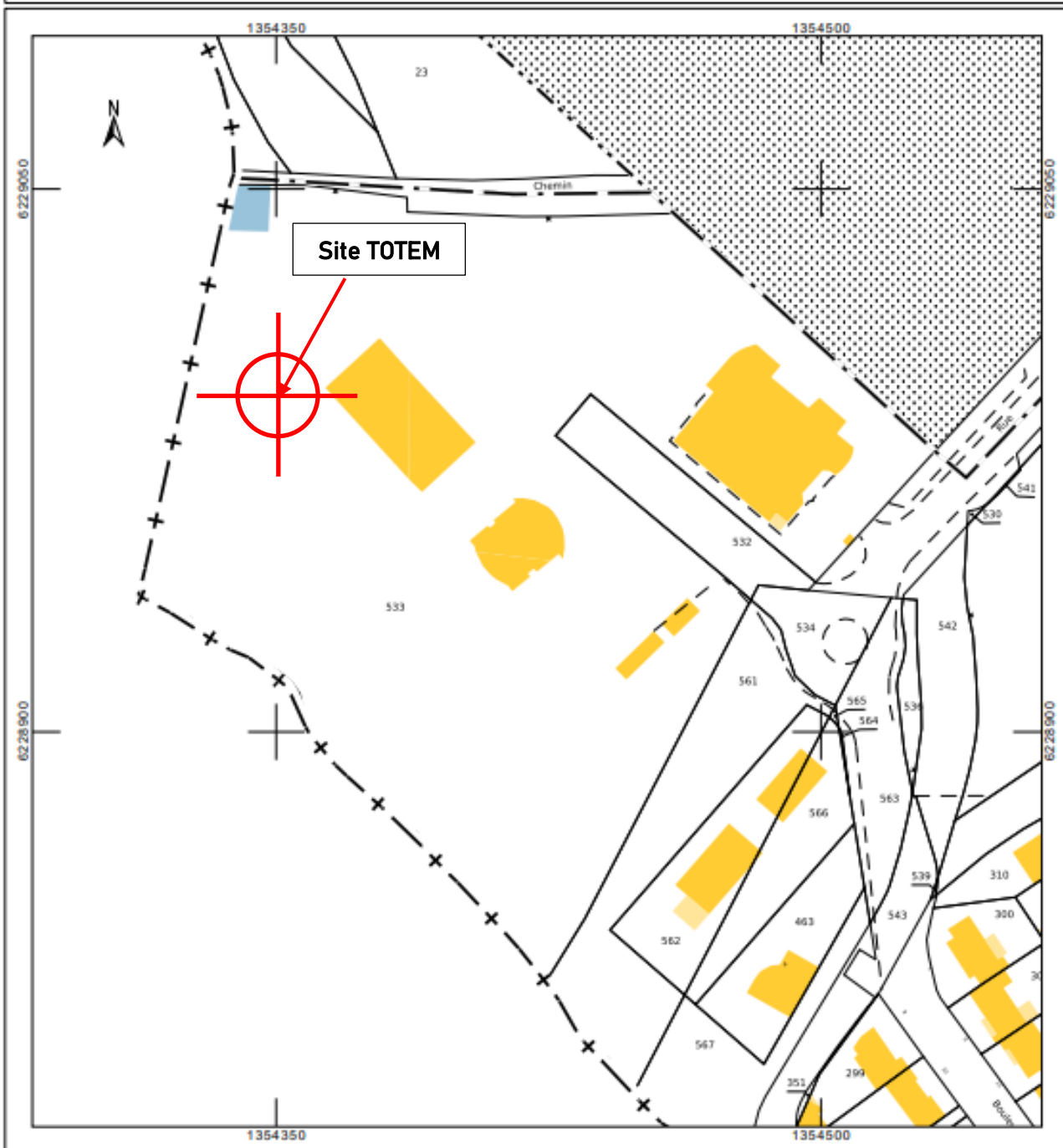
- Annexe I : Plan de la surface mise à disposition
- Annexe II : Pièces justificatives à fournir par L'Autorité Signataire
- Annexe III : Autorisation de travaux
- Annexe IV : Contacts
- Annexe V : Etat des lieux
- Annexe VI : Responsabilité sociale d'entreprise
- Annexe VII : Annexes à joindre

ANNEXE I - PLANS DE LA SURFACE MISE À DISPOSITION



TOTEM		Emplacement Surface Louée Free Mobile		H COHAB FREE MOBILE G NEW REAM L700/NR3500 F MAJ RENFORT SFR E MIMO LTE2600 D COHAB INFRACOS SFR Ind Observation		21/02/2024 07/12/2021 17/04/2020 24/03/2020 16/05/2019		AXANS SPIE SNEF SODATEC SPIE		B.E SPIE B.E S.B S.B	
		REZE_CLASSIERE		Code TOTEM : N000105132 Code Site : APD : FRA04400216		Echelle : 1/50		Date :		Entreprise :	

Département : LOIRE ATLANTIQUE Commune : REZE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Service Départemental des Impôts Fonciers Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 2, rue du Général Marguerite 44035 44035 NANTES Cedex 1 tél. 02 53 55 16 28 -fax drfp44.sdif-ptgc@dgfip.finances.gouv.fr
Section : CH Feuille : 000 CH 01 Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1500 Date d'édition : 08/01/2024 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC47 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	Cet extrait de plan vous est délivré par : <p style="text-align: center;">cadastre.gouv.fr</p>	



ANNEXE II – PIÈCES JUSTIFICATIVES A FOURNIR PAR LE BAILLEUR**Convention pour le site N° FRA04400216****Titulaire du contrat (L'Autorité Signataire) :**

Commune de REZE

Représenté(e)s par Madame Agnès BOURGEOIS (Maire)

Mandataire ou représentant (le cas échéant) :

A la signature du contrat, afin de garantir le traitement des dossiers et des états dans les meilleurs délais, les pièces et informations suivantes sont indispensables.

L'Autorité Signataire est :personne morale non inscrite au RCS

ou au répertoire des métiers

Liste des pièces ou informations :

RIB ou RIP original

Numéro de SIRET (14 chiffres) :

214 401 432 00015

Code APE (Activité Principale Exercée)

(4 chiffres et 1 lettre) :

8411Z

Indiquer :

une adresse e-mail pour les avis de virement (celle du mandataire le cas échéant) :

.....
un numéro de téléphone :

ANNEXE III - AUTORISATION DE TRAVAUX

L'Autorité Signataire
COMMUNE DE REZÉ
5 Place Jean-Baptiste Daviais
44400 REZE

TOTEM France
132 avenue de Stalingrad
94800 - VILLEJUIF

Objet : Terrain situé à REZE, Référence cadastrale : Section : CH- Parcelle : 533

Messieurs,

Conformément à la Convention signée le, nous vous confirmons, par la présente lettre, notre accord pour l'exécution des travaux nécessaires à l'installation de votre Point Haut sur le terrain référencé ci-dessus et toute modification ou évolution ultérieure.

Cette autorisation vaut également accord de notre part afin que **TOTEM France** accomplisse toutes les démarches administratives afférentes à ces travaux initiaux ou à tous travaux de modification ou d'évolution ultérieurs.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

L'AUTORITÉ SIGNATAIRE
OU LE REPRÉSENTANT DE L'AUTORITÉ SIGNATAIRE

ANNEXE IV – CONTACTS

Coordonnées de l'Autorité Signataire :

N° de téléphone : [REDACTED]

Courriel : [REDACTED]

Contact privilégié : [REDACTED]

Coordonnées Service Patrimoine TOTEM France :

TOTEM France

Gestion Immobilière

60 Rue Saint-Jean

31130 BALMA

N° de téléphone : 0801 907 893

Courriel : contact.bailleurs@totemtowers.com

ANNEXE V – ÉTAT DES LIEUX**● Adresse du site :**

**La Classerie
Centre Technique Municipal
44400 REZÉ**

Parcelle cadastrée Section CH numéro 533

● Noms et adresses des parties

Nom(s) et adresse(s) du (des) propriétaire(s) dénommé(s) l'Autorité Signataire :

**COMMUNE DE REZÉ
5 Place Jean-Baptiste DAVIAIS
44400 REZÉ**

Nom(s) et adresse(s) du (des) locataire(s) dénommé(s) le(s) Preneur (S) :

**TOTEM France,
132 avenue de Stalingrad
94800 Villejuif**

Nom de l'opérateur : TOTEM France, Société par actions simplifiée au capital de 416.518.500 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 833 460 918, dont le siège social est sis au 132 avenue de Stalingrad-94800 Villejuif.

Représentée par :

Madame Aurélie AUTIER en sa qualité de Directrice du Patrimoine de TOTEM France agissant au nom de TOTEM France.

Représenté par **AXIANS MOBILE OUEST**

Adresse : 5 Bis Rue du Nouveau Bêlé – 44470 CARQUEFOU

● Conditions générales

Conformément à la convention signée le/...../..... Entre l'Autorité Signataire et le Preneur, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la mise à disposition des emplacements et lors de leur restitution. A cette fin, l'Autorité Signataire et le Preneur se sont rendus sur place afin de constater les éléments ci-dessous :

ETAT DES LIEUX : TERRAIN

	R.A.S	Existant		Propreté		OBSERVATIONS
		OUI	NON	OUI	NON	
Aspect général du terrain						
Clôture						
Plantation						
Nature du sol						
Construction						
Autres						

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en autant d'exemplaires que de parties à la convention.

Fait à _____, le _____

Le(s) PRENEUR(S) ou son (ses) mandataire(s)

Signature précédée du nom du signataire
et de la mention « certifié exact ».

L'Autorité Signataire ou son (ses) mandataire(s)

Signature précédée du nom du signataire
et de la mention « certifié exact »

L'ensemble des pages du présent état des lieux devront être paraphées et signées par chacune des parties.

ANNEXE VI – RESPONSABILITÉ SOCIALE D'ENTREPRISE

Le développement de la Société TOTEM France est fondé sur un ensemble de valeurs et de principes tels que figurant pour TOTEM France dans sa Charte Déontologique et sa Politique Anticorruption.

Le Présent article traduit l'engagement des Parties à respecter l'ensemble des dispositions légales et réglementaires nationales, européennes et internationales qui leurs sont applicables dans la conduite de leurs activités incluant notamment la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, les normes de l'Organisation Internationale du Travail, les directives de l'OCDE (notamment celles qui concernent la lutte contre la corruption), la « Loi Sapin II », le « US Foreign Corrupt Practices Act », le « UK Bribery Act », le Code pénal français relatif aux crimes et délits financiers et économiques, ainsi également que les règles relatives aux sanctions économiques internationales (embargos) pouvant être mises en œuvre, en application du chapitre VII de la charte des Nations Unies, par l'Union Européenne, les autorités et lois américaines (y compris OFAC), les autorités et les lois françaises, ou ne pas être inscrit sur des listes notamment la « Consolidated Travel Ban and Assets Freeze List » publiée par le Comité de sanctions des Nations Unies, la « Specially Designated Nationals and Blocked Persons list » conservée par l'OFAC, la « Asset Freeze Target List » conservée le Ministère des Finances du Royaume-Uni et la liste consolidée des personnes et entités soumises à des sanctions financières européennes (ci-après les « Règles »).

En cas de modification du cadre législatif et réglementaire ainsi que de décisions de justice qui auraient pour conséquence la violation par l'une des Parties des Règles, les Parties s'engagent à introduire sans délai les adaptations nécessaires à la convention pour y remédier.

Les Parties s'engagent pour leur compte, et à obtenir de leurs actionnaires, dirigeants, mandataires sociaux, employés, affiliés, sous-traitants et leurs représentants respectifs qu'ils s'engagent :

- à avoir mis en œuvre les moyens direct et indirect appropriés à la mise en œuvre effective et au maintien d'un programme de compliance afin de garantir le respect des Règles.
- à ce que (i) chacune des personnes visées au présent paragraphe et qui interviendront de façon directe ou indirecte de quelque façon que ce soit dans l'exécution de la convention et (ii) l'ensemble des moyens directs ou indirects, technique, financier et opérationnel nécessaires à l'exécution des présentes qui auront été mis en œuvre par les Parties, respectent les Règles.

Afin de garantir le respect des Règles pendant toute la durée de la présente, les Parties s'engagent d'une part à faire droit à tout moment aux demandes de l'une des Parties tendant à obtenir de l'autre Partie l'ensemble des éléments justifiant de sa conformité aux Règles et d'autre part à informer l'autre Partie sans délai de tout manquement aux Règles commis par elle ou l'une quelconque des personnes visées au paragraphe précédent dont elle aurait connaissance, ainsi que des mesures correctives mises en place pour se conformer aux Règles.

En cas de non-respect par l'une des Parties des Règles et des engagements visés au présent article l'autre Partie pourra résilier la présente convention.

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL