

Extrait du registre des délibérations  
du conseil municipal  
Séance du 11 avril 2024

DÉLIBÉRATION N° 043/2024

INSTAURATION DES ZONES D'ACCÉLÉRATION DE LA  
PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES (ZAENR)

L'an deux mille vingt-quatre,

Le onze avril à dix-huit heures,

Le conseil municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Agnès Bourgeais, maire, suivant la convocation faite le 5 avril 2024.

**Etaient présents :**

Mme Bourgeais, maire

M. Chusseau, Mme Guiu, M. Faës, Mme Coirier, M. Quéraud, Mme Fond, M. Gaglione, M. Audubert, Mme Burgaud, adjoints

Mme Métayer, M. Bouyer, M. Pineau, Mme Hervouet, Mme Cabaret-Martinet, M. Soccoja, M. Quénéa, M. Jehan, M. Kabbaj, Mme Landier, Mme Deletang, M. Letrouvé, Mme Gallais, Mme Desgranges, Mme Leray, M. Gellusseau, M. Vendé, M. Nicolas, M. Louarn, M. Le Forestier, Mme Lelion, M. Le Breton, Mme Bihan, M. Simonet, M. Jegouic, conseillers municipaux

**Absents excusés ayant donné pouvoir à un collègue du Conseil Municipal pour voter en leur nom :**

M. Brianceau (pouvoir à Mme Landier), Mme Daire-Chaboy (pouvoir à M. Chusseau), Mme Paquereau (pouvoir à M. Gellusseau), M. Marion (pouvoir à M. Quénéa), Mme Douaisi (pouvoir à M. Vendé)

**Absents non excusés :**

M. Mabon, Mme Bennani, Mme Uzunpinar, conseillers municipaux

Jean-Christophe Faës a été désigné(e) secrétaire de séance et a accepté ces fonctions.

## CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2024

### **OBJET : INSTAURATION DES ZONES D'ACCÉLÉRATION DE LA PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES (ZAENR) :**

**M. Jean-Louis Gaglione** donne lecture de l'exposé suivant :

En cohérence avec le Plan Climat Air Energie Territorial et le Schéma Directeur des Energies de Nantes Métropole, la Ville de Rezé s'est saisie de la loi d'Accélération de la Production des Energies Renouvelables (APER) du 10 mars 2023 pour définir des projets de « zones d'accélération », matérialisées sous la forme de cartographies. Le Conseil Municipal du 15 février 2024 a validé le lancement d'une consultation du public sur les projets de « zones d'accélération » de la commune sur la période du 04 Mars au 18 mars 2024.

Dans les « zones d'accélération », les délais des procédures seront plus précisément encadrés et les projets pourront bénéficier de bonifications tarifaires, essentiellement pour le solaire et l'éolien sur les projets d'envergure, afin de faciliter leur déploiement. L'identification de ces zones sera renouvelée tous les 5 ans.

Le zonage n'oblige pas à la réalisation des projets : il favorise leur réalisation. Enfin, le zonage n'est pas exclusif : des projets d'énergies renouvelables sont possibles en dehors des zones. En adéquation avec les objectifs du Plan climat air énergie territorial métropolitain, du Plan Local d'Urbanisme métropolitain et en anticipation du principe Zéro Artificialisation Nette, les projets situés dans ces zones devront prendre en compte systématiquement l'évitement de la consommation d'espaces naturels et agricoles ainsi que la sensibilité environnementale, patrimoniale et paysagère des espaces et de leur devenir.

Conformément au cadre réglementaire, la mise en cohérence des principes de zonage sur les énergies renouvelables des 24 communes a été débattue en Conseil métropolitain du 14 décembre 2023.

La consultation du public sur les « zones d'accélération » des énergies renouvelables de la commune de Rezé a été effectuée du 04 mars 2024 au 18 mars 2024 sur la base des projets de cartes de zonage, accompagnés d'un dossier de consultation et d'un registre de contribution disponibles en ligne et en mairie centrale. Un registre a été mis à la disposition du public à l'accueil de la Mairie ainsi que de façon dématérialisée, permettant au public de consigner ses observations et propositions.

Durant, la consultation publique qui s'est déroulée du 04 mars au 18 mars 2024 :

- Le registre dématérialisé présent sur le site internet de la Ville a été consulté : 66 fois
- Les plans des zonages ont été téléchargés : 8 fois
- La délibération du conseil Municipal approuvant l'ouverture de la consultation publique a été téléchargée : 3 fois
- Le dossier de consultation a été téléchargé : 0 fois

Une contribution a été reçue par voie numérique. Cette contribution ainsi que les éléments de réponse qui ont été apportés figure dans le bilan de consultation, en annexe de la présente délibération.

À la suite du rappel par la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) de la nécessité de consulter les gestionnaires des aires protégées ou de les exclure des zones d'accélération, les cartes définitives ont été modifiées pour éviter toute superposition avec quelques zones situées sur des aires protégées définies à l'article L. 110-4 du Code de l'Environnement.

La Ville de Rezé souhaite préserver les zones naturelles et agricoles. Pour se faire, elle veillera à ce qu'aucun dispositif lié aux énergies renouvelables ne soit de nature à détériorer les zones naturelles et agricoles de son territoire. Par ailleurs, la priorité de la Ville est de s'orienter vers des îlots de fraîcheur avec arbres et autres végétaux sur les parkings fléchés pour accueillir des combrières photovoltaïques.

## CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2024

Les zones d'accélération soumises à validation sont les suivantes, comme figurant sur les cartes présentes en annexe :

- Biomasse en approvisionnement des réseaux de chaleur,
- Énergie solaire photovoltaïque ou thermique en toiture,
- Énergie solaire photovoltaïque en ombrière,
- Géothermie
- Micro-Eolien horizontal, à titre expérimental

### **Le conseil municipal,**

Vu la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables,

Vu le Code de l'Énergie et notamment son article L.141-5-3,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant qu'en application de l'article L.141-5-3 du Code de l'Énergie, les communes doivent définir des zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables ainsi que leurs ouvrages (dites « ZAPER »), ou à défaut caractériser l'absence de telles zones,

Considérant qu'en application du II-2° de ce même article, ces zones sont définies par les communes après concertation du public selon des modalités librement déterminées par les communes,

Considérant la consultation publique qui s'est déroulée du 04 au 18 mars 2024,

Considérant qu'une contribution a été rapportée lors de la consultation publique,

Considérant que la Ville de Rezé souhaite préserver les zones naturelles et agricoles,

Vu l'avis de la commission finances et moyens généraux du 4 avril 2024.

### **Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- Approuve les zones d'accélération des énergies renouvelables de la commune figurant en annexe à la présente délibération.

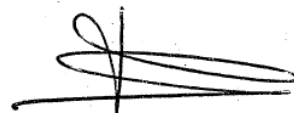
- Valide la transmission de la cartographie de ces zones au référent préfectoral à l'instruction des projets d'énergies renouvelables et des projets industriels nécessaires à la transition énergétique, du département de Loire-Atlantique, sous forme cartographiques (SIG) au Pôle Métropolitain Nantes-Saint-Nazaire en charge du Schéma de Cohérence Territoriale, ainsi qu'à Nantes Métropole pour en réaliser directement la saisie sur le portail cartographique national des énergies renouvelables.

- Autorise Mme la Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le secrétaire de séance,  
Jean-Christophe Faës



La maire,  
Agnès Bourgeois



Accusé de réception en préfecture  
044-214401432-20240411-17725-DE-1-1  
Date de télétransmission : 12/04/24  
Date de réception préfecture : 12/04/24

## CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2024

# Instauration des ZAENr

## Annexe à la délibération

### Bilan de la consultation,

### Rapport et tableau

#### 1/ Rapport

##### Déroulement de la concertation :

La consultation s'est déroulée du 04 mars au 18 mars 2024.

Conformément à la délibération du conseil municipal du 15 février 2024, l'ouverture de la consultation a fait l'objet d'un avis diffusé dans le site internet de la Ville de Rezé. ([www.mairie-reze.fr](http://www.mairie-reze.fr) - rubrique Actualités)

Pendant toute la durée de la consultation, un dossier présentant les objectifs poursuivis par l'instauration des zones d'accélération énergie renouvelable (ZA ENr) sur la commune de Rezé.

Un registre a été mis à la disposition du public à l'accueil de la Mairie ainsi que de façon dématérialisée, permettant au public de consigner ses observations et propositions.

##### Bilan des contributions :

Durant la consultation publique qui s'est déroulée du 04 mars au 18 mars 2024 :

- Le registre dématérialisé présent sur le site internet de la Ville a été consulté : 66 fois
- Les plans des zonages ont été téléchargés : 8 fois
- La délibération du conseil Municipal approuvant l'ouverture de la consultation publique a été téléchargée : 3 fois
- Le dossier de consultation a été téléchargé : 0 fois

Une contribution a été reçue par voie numérique, portant sur les interrogations suivantes :

##### « Méthanisation

*La fraction organique des déchets des ménages pour faire de la méthanisation : quel est le choix de Nantes Métropole si tout compostage ?*

Photovoltaïque :

Pourquoi toutes les toitures y compris privés (entreprise et particulier) ne sont-elles pas ciblées donc toute la ville ?

Peut-on voir émerger des projets d'autoconsommation collective en associant le citoyen ? Nous avons l'exemple de St Joachim qui développe sur son cimetière. Il y a de belles surfaces à exploiter sur les cimetières de la commune ou peut-être d'autres surfaces qui serait mis à disposition.

Réseau de chaleur :

Comment fait-on pour maîtriser l'origine de la biomasse sur ces volumes aussi importants ? Peut-on développer un couplage avec du solaire thermique pour diminuer la demande en bois ? »

De plus, le registre dématérialisé a enregistré un pic de fréquentation sur les derniers jours de la concertation et globalement sur la dernière semaine

**2/ Tableau**

**ANNEXE BILAN DE LA CONSULTATION - TABLEAU DES OBSERVATIONS**

Support	Date de réception	Observations	Suite donnée
Numérique	19 Mars 2024	<u>Méthanisation</u>  <i>La fraction organique des déchets des ménages pour faire de la méthanisation : quel est le choix de Nantes Métropole si tout compostage ?</i>	<u>Méthanisation :</u>  À compter du 1 <sup>er</sup> janvier 2024, conformément au droit européen et à la loi antigaspillage de 2020, le tri des biodéchets doit être généralisé. En pratique, les déchets concernés sont les déchets verts et les déchets alimentaires. Nantes Métropole aide depuis plus de 10 ans les habitants à composter chez eux en soutenant l'achat d'un équipement individuel, ou leur permettant de composter avec leurs voisins, dans leurs quartiers ou pied d'immeuble. Une solution de collecte des déchets alimentaires est en cours de déploiement sur les quartiers nantais, au moyen de points de collecte sur l'espace public. Pour les ménages des 23 autres communes dont Rezé, une étude est en cours, pour définir les solutions selon la typologie du territoire (collecte, compostage individuel ou collectif), avec une mise en œuvre de solutions à partir de 2025.

			<p>Voir infos utiles sur :  <a href="https://metropole.nantes.fr/services/dechets-proprete-eau-energie/gerer-trier-dechets/dechets-alimentaires">https://metropole.nantes.fr/services/dechets-proprete-eau-energie/gerer-trier-dechets/dechets-alimentaires</a></p>
Numérique	19 mars 2024	<p><u>Réseau de chaleur :</u></p> <p><i>Comment fait-on pour maîtriser l'origine de la biomasse sur ces volumes aussi importants ?</i></p> <p><i>Peut-on développer un couplage avec du solaire thermique pour diminuer la demande en bois ? »</i></p>	<p><u>Réseau de chaleur :</u></p> <p>Pour les réseaux raccordés à une source de chaleur fatale qui assure la très grosse partie de l'alimentation en été (cas du réseau de chaleur ERENA), le solaire thermique a un intérêt limité car il se substitue à une énergie déjà présente.</p> <p>Pour les réseaux sans chaleur fatale en revanche, le solaire thermique peut effectivement être envisagé pour l'alimenter partiellement. Cela doit faire l'objet d'étude au cas par cas pour étudier la faisabilité technique (et notamment la disponibilité d'un foncier suffisant pour accueillir les panneaux et les ballons de stockage) et la pertinence économique. C'est une option étudiée par Nantes Métropole lors de la création de nouveaux réseaux.</p> <p>Pour le réseau de chaleur développé sur la commune de Rezé dans le quartier du Château, un contrat d'exploitation entre l'AFUL et IDEX a été signé. Il impose du bois issu de la région avec 45% en récupération forestière et dans un rayon d'approvisionnement de 150 Km maximum.</p> <p>Les besoins thermiques sont trop élevés pour envisager une solution solaire en complément du bois et le site ne dispose pas d'une surface adaptée pour la mise en place de panneaux solaires.</p> <p>Enfin concernant la biomasse utilisée dans les chaufferies des réseaux de chaleur, la maîtrise des quantités demandées avant décision de réaliser de nouvelles chaufferies est un point d'attention majeur. Nantes Métropole a sollicité la Cellule Biomasse des Pays de la Loire (ADEME, DREAL, DRAAF) afin d'obtenir un état des lieux de la disponibilité de la ressource bois sur le territoire de Nantes Métropole et à proximité. Cette demande est en lien avec les différents projets de création, extension et densification des réseaux de chaleur de la métropole mais aussi des territoires voisins, des entreprises et des particuliers.</p>

<b>Numérique</b>	<b>19 mars 2024</b>	<p><u>Photovoltaïque :</u></p> <p><i>Pourquoi toutes les toitures y compris privés (entreprise et particulier) ne sont-elles pas ciblées donc toute la ville ?</i></p> <p><i>Peut-on voir émerger des projets d'autoconsommation collective en associant le citoyen ?</i></p> <p><i>Nous avons l'exemple de St Joachim qui développe sur son cimetière. Il y a de belles surfaces à exploiter sur les cimetières de la commune ou peut-être d'autres surfaces qui serait mis à disposition.</i></p>	<p><u>Photovoltaïque :</u></p> <p>La carte flèche prioritairement les toitures des bâtiments publics car la Ville de Rezé dispose d'une bonne visibilité sur son patrimoine bâti. Par ailleurs, les bâtiments situés en zone d'activité (ZA Atout Sud/ Trentemoult, Océane, Les Brosses) ont également été fléchés car les surfaces de leur toiture sont suffisamment étendues pour faciliter l'installation de panneaux photovoltaïque.</p> <p>La Ville souhaite néanmoins faciliter l'installation de panneaux photovoltaïques et thermiques sur l'ensemble des bâtiments privés appartenant à des particuliers comme des entreprises. Néanmoins, pour le moment, il n'a pas été prévu d'aide financière.</p> <p>La Ville de Rezé souhaite prioriser la végétalisation des cimetières. Néanmoins, elle n'exclut pas d'engager une réflexion sur l'installation de dispositif solaire dans les cimetières.</p> <p>La Métropole souhaite voir se développer les projets citoyens et soutient l'association ALISEE qui accompagne les citoyens pour structurer des projets d'énergie partagée.</p>



## DOSSIER DE CONSULTATION PUBLIQUE

### Élaboration des zones d'accélération sur les énergies renouvelables (ZAEnr)

Du lundi 04 Mars 2024 au lundi 18 Mars 2024



Commune de Rezé - Le surtoit du MIN et ses 31 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques, exploités par Armor green. © Valéry Joncheray/Nantes métropole

# Sommaire

<b>Contexte énergétique métropolitain</b> .....	3
<b>Principes d'élaboration des zones d'accélération des énergies renouvelables</b> .....	4
1- La prise en compte de filières d'énergies renouvelables aux fonciers et mécanismes de productions protéiformes (réseau de chaleur, solaire bâti, solaire sol, bio-méthane, éolien) dont les gisements diffèrent sur les 24 communes. ....	4
2 - La prise en compte du PLUm, outil réglementaire et vision politique du projet de territoire à l'horizon 2030.....	4
3- Une anticipation des zones d'accélération sur les énergies renouvelables en cohérence avec les documents d'urbanisme et le futur Plan climat air énergie métropolitain.....	5
<b>Les enjeux par filière d'énergies renouvelables</b> .....	6
Zonage sur les réseaux de chaleur .....	6
Zonage sur le solaire.....	10
Zonage sur la méthanisation.....	14
Zonage sur l'éolien.....	18
Zonage sur la géothermie.....	21
<b>Modalités de la concertation communale</b> .....	25

# Contexte énergétique métropolitain

Le **Schéma Directeur des Énergies (SDE)**<sup>1</sup> approuvé en conseil métropolitain d'avril 2021, a défini des objectifs de production par filières d'énergies renouvelables (chaleur renouvelable, électricité renouvelable, méthanisation, ...) et selon des cibles (réseaux de chaleur, grandes toitures pour le solaire, etc.).

Par ailleurs, le Conseil métropolitain, par délibération en date du 22 juin dernier, a acté le lancement de la révision du **Plan climat air énergie territorial (PCAET)** en insistant sur la nécessité de réfléchir à des « ruptures » pour atteindre la neutralité carbone, en particulier par le levier 100 % énergies renouvelables consommées en 2050.

Aujourd'hui, la part de production locale d'énergies renouvelables et de récupération dans la consommation finale du territoire est de 9 % selon la méthode dite «BASEMIS » d'Air Pays de Loire. Pour répondre aux objectifs posés, cette part doit atteindre 20 % dans les sept prochaines années. Cela suppose non seulement de développer la production d'énergies renouvelables mais aussi de poursuivre les actions de maîtrise de la consommation d'énergies (sobriété et efficacité énergétiques).

Au-delà des objectifs quantitatifs, Nantes Métropole soutient le renforcement de la capacité d'action des habitants sur ces projets d'énergies renouvelables, avec un objectif de soutien à 20 projets citoyens d'énergies renouvelables d'ici à 2025, grâce à la mobilisation des collectifs citoyens et des associations partenaires (Alisée, Récit), mais aussi de Cowatt, coopérative de projets solaires et citoyens.<sup>2</sup>

Dans ce cadre, et pour s'inscrire dans le rétroplanning de la révision du PCAET, les communes de Nantes Métropole se saisissent de la **loi d'accélération sur les énergies renouvelables (dite loi APER)** promulguée en mars 2023, visant à définir des « zones d'accélération » favorables à l'accueil des projets d'énergies renouvelables (Article L1411-5-3 du code de l'énergie).

Dans les « zones d'accélération », les projets d'envergures pourront bénéficier de conditions plus favorables à leur développement : les délais des procédures seront plus précisément encadrés et les projets pourront bénéficier de bonifications tarifaires dans les procédures d'appels d'offres afin de faciliter leur déploiement. L'objectif est de faciliter l'implantation des projets sur les emplacements que les collectivités auront jugés les plus opportuns dans leur projet de territoire. L'identification de ces zones sera renouvelée tous les 5 ans.

Les communes de la Métropole élaborent des propositions de zones depuis septembre 2023, avec l'appui de l'agence d'urbanisme nantaise (AURAN) et des services techniques métropolitains. Conformément au cadre réglementaire de la loi APER, la mise en cohérence de ces projets de zonage a fait l'objet d'un échange à l'échelle métropolitaine.

---

<sup>1</sup>[https://metropole.nantes.fr/files/pdf/environnement/energie/SchemaDirecteurEnergie\\_vf\\_Avril%202021.pdf](https://metropole.nantes.fr/files/pdf/environnement/energie/SchemaDirecteurEnergie_vf_Avril%202021.pdf)

<sup>2</sup><https://metropole.nantes.fr/services/dechets-proprete-eau-energie/energie/les-projets-denergie-renouvelabl#serviceTocEntry0>

Ce travail s'engage dans une démarche d'alliance des territoires, en associant les territoires voisins et en renforçant des coopérations avec Territoire d'Énergie 44, le syndicat d'énergie de Loire Atlantique (anciennement SYDELA).

L'approbation des zones relève de la compétence des Conseils municipaux, et doit être précédée d'une phase de concertation placée sous la responsabilité de chaque commune.

## **Principes d'élaboration des zones d'accélération des énergies renouvelables**

La démarche adoptée par les communes de la Métropole repose sur les principes d'actions suivants :

### **1- La prise en compte de filières d'énergies renouvelables aux fonciers et mécanismes de productions protéiformes (réseau de chaleur, solaire bâti, solaire sol, bio-méthane, éolien) dont les gisements diffèrent sur les 24 communes.**

Pour répondre à cet enjeu, les gisements par commune et par filière ont été transmis aux communes par la Métropole en s'appuyant sur toutes les études techniques disponibles. Trois échanges ont été organisés par Nantes Métropole avec les communes de septembre à novembre 2023, dont deux temps associant les territoires voisins dans le cadre de « l'alliance des territoires ».

Sur la question des réseaux de chaleur, les propositions de périmètre positionnés en zone d'accélération découlent de la proposition de schéma directeur des réseaux de chaleur présenté en Conseil métropolitain des 14 et 15 décembre 2023.

### **2 - La prise en compte du PLUm, outil réglementaire et vision politique du projet de territoire à l'horizon 2030.**

Le PLUm, Plan Local d'Urbanisme métropolitain, coconstruit avec les élus et concerté avec les acteurs du territoire, fixe les règles précises d'utilisation des sols et propose déjà une organisation du territoire intégrant les objectifs qui contribuent à sa qualité en termes de climat, d'énergie, de cycle de l'eau, de biodiversité, de paysage, de gestion des risques, etc. Les propositions de zones d'accélération sur les énergies renouvelables font l'objet d'un échange entre les services urbanisme de Nantes Métropole et des communes pour s'assurer de la compatibilité avec les orientations du PLUm.

### 3- Une anticipation des zones d'accélération sur les énergies renouvelables en cohérence avec les documents d'urbanisme et le futur Plan climat air énergie métropolitain.

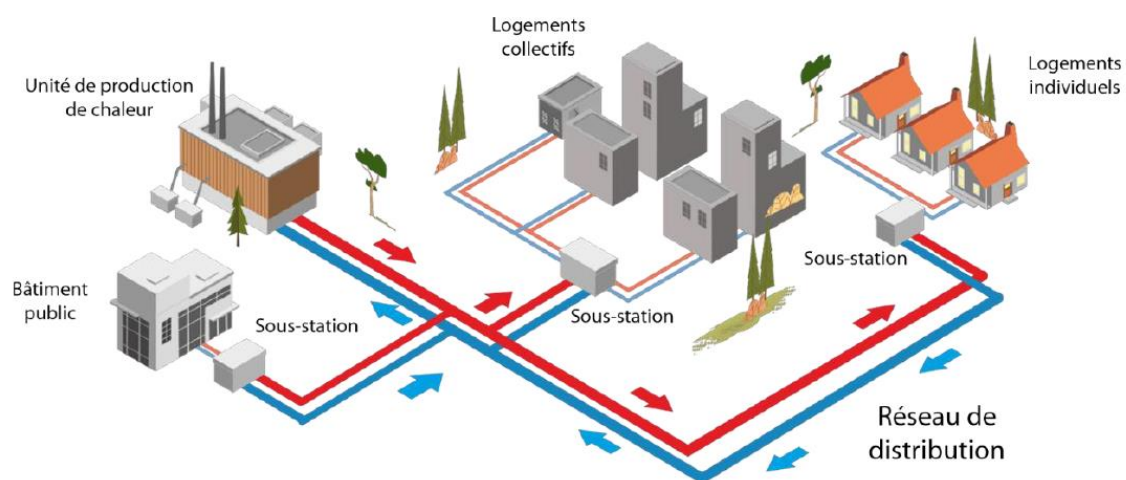
L'identification des zones d'accélération d'énergies renouvelables pourra trouver sa traduction dans le PLUm et devra s'inscrire dans le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) Nantes Saint-Nazaire et le Schéma régional d'aménagement et de développement durable du territoire (SRADDET) des Pays de la Loire. Le Plan climat air énergie (PCAET) qui entre en révision, avec lequel le PLUm doit être compatible sur le même périmètre, assurera également l'articulation avec les documents supra-territoriaux.

# Les enjeux par filière d'énergies renouvelables

## Zonage sur les réseaux de chaleur

### Principe

Les réseaux de chaleur permettent d'alimenter en chaleur majoritairement renouvelable ou de récupération les bâtiments équipés de chauffage collectif situés dans des périmètres à forte densité de besoin énergétique. La centralisation de la production de chaleur permet d'optimiser le fonctionnement des installations de production de chaleur et de valoriser de la chaleur fatale, par exemple celle issue des centres de traitement et de valorisation des déchets.



©ADEME

Contexte métropolitain :

### L'existant

Nantes Métropole a entamé de longue date un travail de développement des réseaux de chaleur qui desservent aujourd'hui près de 40 000 logements ainsi que de nombreux équipements (hôpitaux, bâtiments sportifs et d'enseignement, ...) via 5 réseaux de chaleur existants gérés par Nantes Métropole. 2 réseaux complémentaires ont été créés et sont gérés par des AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) à Rezé et à la Chantrerie.

### La production actuelle

Les réseaux de chaleur fournissent aujourd'hui 448 GWh d'énergie.

### Les objectifs chiffrés

Le Schéma directeur des énergies adopté en avril 2021 a identifié une possibilité d'augmenter encore de 50% l'énergie fournie par les réseaux de chaleur. Un travail approfondi de diagnostic des besoins énergétiques du territoire pouvant être couverts par les extensions des réseaux de chaleur a été mené : Il a été identifié un potentiel supplémentaire de 240 GWh répartis sur 14 zones de développement des réseaux existants ainsi que 60 GWh de potentiel via la création de nouveaux réseaux répartis sur 11 zones. L'ensemble de ces développements sont décrits dans

un schéma directeur des réseaux de chaleur présenté au Conseil Métropolitain des 14 et 15 décembre 2023.

### **Les zonages envisagés**

Les zones identifiées dans ce schéma directeur ont été partagées avec les communes en amont de sa présentation en conseil métropolitain et les échanges se sont poursuivis lors de l'identification des zones d'accélération des énergies renouvelables. Il a ainsi parfois été ajouté ou retiré par les communes certains bâtiments voire certaines zones. Ces zones identifiées par les communes pour un approfondissement des études de faisabilité sont identifiées à part du zonage validé par le Schéma directeur des réseaux de chaleur.

Ces réseaux ont vocation à être alimentés très majoritairement par des énergies renouvelables. Les chaufferies biomasse (bois-énergie) ont été identifiées dans le Schéma Directeur des Réseaux de Chaleur comme étant les plus pertinentes sur le territoire de Nantes Métropole pour répondre aujourd'hui à la fois aux besoins quantitatifs, mais aussi qualitatifs (ressource locale, renouvelable, dont les technologies de combustion sont maîtrisées au regard des émissions de polluants atmosphériques). Néanmoins, d'autres ressources d'énergies renouvelables seront également étudiées (géothermie, solaire thermique, chaleur fatale...).

### **Les points de vigilance**

Il s'agit à ce stade de zones d'opportunité sur lesquelles des études de faisabilité doivent ensuite être réalisées en priorité. Le périmètre exact de ces zones n'est donc pas figé et sera amené à être précisé à l'issue des études et d'une démarche de concertation qui sera mise en œuvre en 2024.

### **Le potentiel lié aux projets**

Le potentiel de fourniture d'énergie renouvelable sur ces zones a été estimé sur la base des consommations estimées des bâtiments potentiellement raccordables tout en tenant compte de futures baisses de consommation en lien avec la rénovation des bâtiments et les efforts de sobriété.

A l'échelle de Nantes Métropole, cela représente 215 GWh.

### **Méthode de quantification des zones :**

A partir du gisement travaillé dans le cadre de la démarche du Schéma Directeur des Réseaux de Chaleur, une distribution géographique a été opérée à la maille de chaque commune au prorata de l'emprise de développement du futur développement du réseau de chaleur ou de sa densification. Si l'emprise se situe sur une seule commune, le gisement est affecté totalement à la zone d'accélération. Si l'emprise de développement ou de densification se situe sur X communes, le potentiel est réparti proportionnellement à la surface de l'emprise communale.

### *Vision de la commune pour le zonage*

*“L’extension du réseau de chaleur Château, dont la connexion avec le réseau Centre-Loire, va alimenter les bâtiments et équipements de la ZAC des Isles.*

*Il est prévu, par ailleurs, l’extension du réseau dans les secteurs Hôtel de Ville, Trocardière et Château-Mahaudières ainsi que la création d’un réseau de chaleur dans les secteurs Vert Praud, Ragon et ZAC de la Brosse »*

Le développement des bâtiments raccordés au réseau de chaleur dépend de l’implantation de ceux-ci par rapport au réseau existant.

### **Equipements alimentés par le réseau de chaleur (liste non exhaustive) :**

70% biomasse sur 13 bâtiments en 2014 – capacité : 2 500 000 kWh/an

- Bâtiment Touraine
- Médiathèque
- Piscine
- Groupe Scoaire Château Sud + CSC
- Groupe Scolaire Pauline Roland et Gymnase
- La Barakason
- Gymnase Citées Unies
- Stade Léo Lagrange
- Maternelle Pauline Roland
- Auditorium
- Maternelle Corbusier
- Halle Trocardière
- Gymnase Cavalin

A l’étude :  
Crèche Trocardière et Quartier Hôtel de Ville (A l’étude)

## Chaufferie alimentant le réseau de chaleur du quartier Château- commune de Rezé



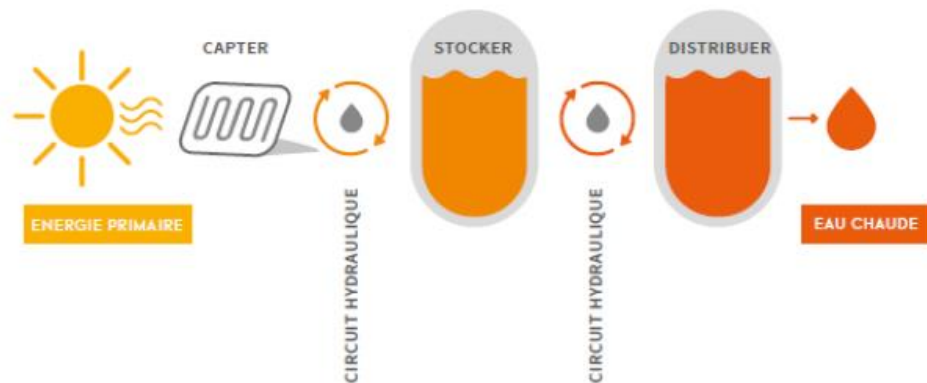
Source : [https://www.reze.fr/wp-content/uploads/2020/11/06N074-AFUL-Reze-Rapport-2019\\_V2\\_sans-annexes.pdf](https://www.reze.fr/wp-content/uploads/2020/11/06N074-AFUL-Reze-Rapport-2019_V2_sans-annexes.pdf)

# Zonage sur le solaire

## Le principe

L'énergie solaire peut être valorisée par :

- Des panneaux photovoltaïques qui la transforment en électricité. Cette électricité peut être soit auto-consommée sur place, soit vendue en l'injectant sur le réseau de distribution d'électricité. Cette possibilité d'injection permet de découpler la production de la consommation. Des panneaux peuvent ainsi être installés au-dessus de parking (ombrières) ou sur des terrains non valorisables par ailleurs (centrales au sol)
- Des panneaux solaires thermiques qui convertissent cette énergie en chaleur utilisable localement pour préchauffer de l'eau chaude sanitaire ou assurer une partie du chauffage. Certains dispositifs permettent de récupérer de la chaleur sur des panneaux photovoltaïques.



©ADEME

Contexte métropolitain :

## L'existant

Les niveaux de production sur le solaire électrique à l'échelle de Nantes Métropole sont inférieurs à ceux de la production de chaleur (en moyenne rapport de 1 à 20). Pour autant, le photovoltaïque est l'énergie renouvelable qui présente le plus fort développement avec une production d'électricité multipliée par 749 entre 2003 et 2021.

Une hausse importante de la production par le solaire photovoltaïque est observée entre 2019 et 2020 en lien avec l'installation de centrales photovoltaïques à haute tension sur les communes de Rezé, Saint-Aignan de Grand-Lieu et Saint-Herblain.

Trois typologies de zonages sont à considérer :

- Sur toiture (majoritaire)
- En ombrières au-dessus des parkings (quelques zonages proposés après analyse du foncier et la sensibilité environnementale)
- au sol sur site pollués ou dégradés peu propices à d'autres usages

Il n'a pas été considéré de zonage agrivoltaïque, ce sujet étant exclu des attendus des zones d'accélération et par ailleurs nécessitant une analyse fine au cas par cas pour s'assurer de la non-concurrence dans le temps avec les productions alimentaires et la prise en compte de tous les enjeux environnementaux.

Le solaire thermique permet également de valoriser une partie des toitures pour une production renouvelable et locale d'eau chaude et de chauffage. Son suivi quantitatif est plus compliqué car il n'est pas raccordé de manière centralisée.

### **La production actuelle**

Le solaire photovoltaïque représente aujourd'hui une production de 47 GWh/an (2021p<sup>3</sup> Basemis v7).

A ce chiffre s'additionne une production de chaleur (eau chaude essentiellement et chauffage) produite à partir de panneaux solaires thermique. Cette production est estimée à 11 GWh (2021p Basemis v7).

### **Les objectifs chiffrés**

Des perspectives de hausse importante de production de solaire sont attendues à horizon 2030.

### **Les zonages envisagés**

Les propositions de zones d'accélération sur le solaire ont fait l'objet d'un premier échange entre les services urbanisme de Nantes Métropole et des communes.

Les zonages sur le solaire proposés par les communes concernent principalement du solaire photovoltaïque mais aussi potentiellement du solaire thermique, notamment en toiture.

### **Les points de vigilance**

Les projets réalisés en ombrières doivent anticiper toutes les préconisations du PLUm relatives au cycle de l'eau, à la biodiversité, au paysage, etc. Il s'agit aussi de s'assurer que ces espaces ne sont pas des composantes d'évolutions urbaines visant à densifier la ville sur des espaces déjà artificialisés, permettant ainsi de contribuer au principe de zéro artificialisation nette.

De fait, les ombrières sont à réaliser dans le cadre réglementaire de la loi APER obligeant l'étude de solarisation sur 50% de la surface des parkings de plus de 1500m<sup>2</sup> et s'envisagent en priorité sur des parkings dont la vocation d'accueil de stationnement est confortée dans le temps : P+R en lien avec des objectifs d'intermodalités, surfaces publiques ou privés réservées au stationnement sans enjeux urbains affirmés et sans la présence d'arbres en centralité de places de stationnement (les haies et arbres pouvant être confortées en pourtour de parkings, en veillant à l'absence de masques solaires).

### **Le potentiel lié aux projets ZAEnR**

La production supplémentaire estimée dans les zones identifiées est issue selon les cas :

- D'un potentiel déterminé dans une étude de faisabilité pour les projets les plus avancés

---

<sup>3</sup>Données BASEMIS provisoires (p) pour 2021

- D'un ratio de solarisation des toitures dans les zones d'aménagement ou en diffus

A l'échelle des zones identifiées par les communes de Nantes Métropole, cela représente 170 GWh.

### **Méthode de quantification des zones solaires bâti**

Deux cas de figures se sont présentés :

- Les zonages clairement identifiés associé à un projet, un site ou un bâtiment. Reprise des éléments transmis par le communes et consolidations des données ;
- Les zonages faisant référence à un ensemble de secteur (PLUm) ou autres. A partir de la donnée « expert » issu du cadastre solaire de Nantes Métropole, un croisement géomatique a pu être opéré pour déterminer le potentiel réaliste à l'horizon 2030. Cela tient compte des hypothèses de mobilisation suivantes :
  - Pans de toitures dotés d'un ensoleillement bon et très favorable correspondant au seuil de 1070 kWh/m<sup>2</sup> Gisement théorique optimal kWh
  - Mobilisation de 1 bâtiment sur 15 à l'horizon 2030
  - Mobilisation de 30% de la surface optimale sur les bâtiments ciblés (accès toitures, acrotères,..)

### **Méthode de quantification des zones solaires ombrières**

Deux cas de figures se sont présentés :

- Les zonages clairement identifiés associé à un projet, un site ou un parking. Reprise des éléments transmis par le communes et consolidations des données ;
- Les zonages faisant référence à un ensemble de secteur (PLUm) ou autres. A partir de la données BDMOS202 un croisement géomatique a pu être opéré pour déterminer le potentiel réaliste à l'horizon 2030. Cela tient compte des hypothèses de mobilisation suivantes :
  - Retrait de la surface bâti
  - Retrait du couvert végétal (strates arbustives et herbacées)
  - Prise en compte de 6 secteurs artificialisés (Campings, équipements sportifs, grands services urbains, surfaces commerciales, zones d'activités, zones portuaires)

## *Vision de la commune pour le zonage*

*"Pour les ombrières en toiture des parkings, les périmètres larges correspondent à des zones d'aménagement avec des parkings de surfaces importantes pertinents pour accueillir des ombrières. Dans le diffus, les parkings de taille importante ont été identifiés comme pouvant potentiellement accueillir des ombrières, sous réserve qu'il n'y ait pas de projets urbains et/ou désimperméabilisation/renaturation ou développement d'îlot de fraîcheur.*

*" Présence de périmètres larges correspondant à des zones d'aménagement avec des parkings de surfaces importantes, pertinents pour l'accueil d'ombrière (zonage global, non détaillé). Présence également de zonage isolé et ciblé comme des parkings d'importance, potentiellement pertinent pour l'accueil d'ombrières, sous réserve qu'il n'y ait pas de projets urbains et/ou de désimperméabilisation/renaturation et développement d'îlot de fraîcheur. Par ailleurs, il est souhaitable d'investiguer l'ensemble des parkings publics comme privés supérieurs à 1500m<sup>2</sup> afin d'évaluer leur potentiel "*

*Pour le solaire en toiture, le potentiel des bâtiments publics de la ville est systématiquement investigué, tout comme doivent l'être les grandes toitures des bâtiments privés. Ces potentiels sont à examiner au cas par cas selon les projets urbains/ZAC à court, moyen ou long terme. „*

Le potentiel photovoltaïque des équipements publics a déjà été identifié et évalué. Le parc de panneaux photovoltaïques est développé à chaque rénovation de toiture importante ou de projet neuf.

Les installations solaires thermiques nécessitent une consommation d'eau chaude sanitaire suffisante durant la période estivale pour être viables. Il est difficile de généraliser cette technologie mais elle reste à l'étude dès qu'un potentiel est identifié.

### **Equipements alimentés par des panneaux photovoltaïques (liste non exhaustive) :**

- Gymnase Port au Blé (surface : 33m<sup>2</sup>)
- SEVE Loire (surface : 75m<sup>2</sup>)
- Ecole élémentaire Pauline Roland (surface : 200m<sup>2</sup>)
- La Barakason (surface : 180m<sup>2</sup>)

A l'étude :

- La Halle Trocardière
- La Cuisine Centrale
- Crèche Trocardière
- Groupe Scolaire Salengro
- Vestiaire Trocardière
- Cuisine Centrale
- Centre technique Municipal

## Equipements alimentés par panneaux solaires thermiques (liste non exhaustive) :

Surface totale : total 80 m<sup>2</sup> soit 32 000 kWh/an

- Gymnase Port au Blé (surface : 33m<sup>2</sup>)
- SEVE Loire (surface : 7m<sup>2</sup>)
- Crèche Port au Blé (surface : 6m<sup>2</sup>)
- Cuisine Centrale (surface : 20m<sup>2</sup>)
- Halle Tennis (surface : 4m<sup>2</sup>)
- Restaurant Salengro (surface : 10m<sup>2</sup>)

A l'étude :  
Cuisine Centrale

## Gymnase Port au Blé doté de panneaux solaires thermiques et panneaux photovoltaïques – Ville de Rezé

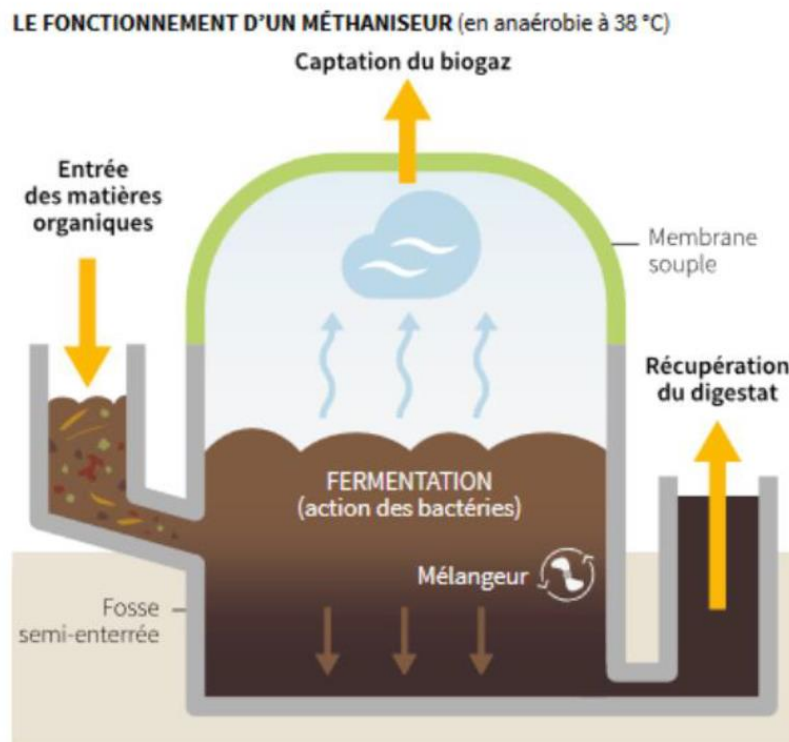


Source : <https://www.caue-observatoire.fr/ouvrage/equipement-sportif-du-port-au-ble/>

# Zonage sur la méthanisation

## Le principe

La méthanisation est un dispositif qui permet de transformer grâce à des bactéries des déchets organiques en méthane renouvelable d'une part et en un digestat valorisable comme amendement de sol d'autre part. Cette transformation s'effectue dans des installations de méthanisation qui peuvent être dédiées au traitement des déchets organiques d'un site (1 ferme ou une usine) ou regrouper et traiter les déchets de plusieurs exploitations. La production peut varier de quelques GWh à 10-30 GWh pour les installations collectives classiques.



©ADEME

Contexte métropolitain :

## L'existant

Les politiques publiques déchets et énergie-climat de Nantes Métropole ont pour objectif d'optimiser et de renforcer la valorisation organique et énergétique des ressources locales issues des déchets.

La Loire-Atlantique compte 22 installations de méthanisation, dont une seule à ce jour sur le territoire métropolitain, la station d'épuration de la Petite Californie, à Rezé.

## La production actuelle

L'unité de la Petite Californie produit environ 11 GWh/an de biométhane, injectés sur le réseau national, soit 12% de l'objectif de méthanisation du SDE à 2050.

## **Les objectifs chiffrés**

Nantes Métropole, dans son schéma directeur énergie (SDE), vise une production de 91 GWh de bio-méthane à l'horizon 2050.

## **Les zonages envisagés**

Le territoire a besoin d'exutoires pour répondre à l'exigence réglementaire du tri à la source des biodéchets et ainsi traiter au mieux ces biodéchets alimentaires encore peu captés et valorisés.

Depuis 2012, l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN) a conduit des études pour évaluer le gisement des biodéchets du territoire (en particulier des gros producteurs), des effluents de stations d'épuration et des effluents d'élevage susceptibles d'être valorisés en biogaz. Ces études montrent un gisement valorisable dans au moins deux unités de méthanisation territoriales.

Dans le cadre de la loi APER, la méthanisation peut faire l'objet de définition de zones d'accélération, correspondant aux zones propices à l'implantation d'unités agricoles (portées par des agriculteurs - principalement en zones A), industrielles (adossées aux activités agro-alimentaires ou aux stations d'épuration - en zones d'activités ou économiques), ou territoriales (prenant en compte un mix de matières et notamment les biodéchets des collectivités).

Actuellement, deux projets de méthanisation territoriales sont identifiés :

- un projet privé porté par EngieBioz sur la commune de Saint-Herblain, conçu pour traiter des biodéchets agroalimentaires, agricoles et de restauration. Sa capacité de traitement sera de 90 tonnes par jour, soit environ 33 000 tonnes par an, avec une production associée de 25 GWh par an, l'équivalent de 8% de la consommation annuelle en gaz de Saint-Herblain ou de celle de 2000 foyers.

- un projet lié au process industriel de traitement des boues de station d'épuration de la Prairie de Mauves à Nantes prévu pour produire de l'ordre de 7 GWh.

## **Les points de vigilance**

Concernant le volet agricole, la méthanisation s'envisage pour la Métropole en respect des principes du Projet alimentaire territorial et notamment son volet agro-écologie. Elle vise principalement à un objectif d'autonomie énergétique de la ferme associé à une démarche d'économies d'énergies.

Sont ainsi particulièrement visés des petites unités de méthanisation à l'échelle de quelques fermes qui permet la production de digestat utilisable notamment pour des cultures hivernales à haute valeur ajoutée (colza, blé...), et production d'énergie pour l'autonomie de la ferme.

Il n'est pas question de créer des unités alimentées par des cultures dédiées, par ailleurs strictement limitées et encadrées par les services de l'État. De même, les installations doivent respecter les mesures indispensables de protection des milieux.

Par ailleurs, l'installation de « récupérateurs » de gaz (comme des cloches) au-dessus des fumiers/compost ou des fosses à lisier pour éviter les pertes lors du stockage et donc diminuer les gaz à effet de serre reste à travailler.

### **Méthode de quantification des zones méthanisation**

Les productions indiquées dans les zones d'accélération identifiées sont soit celles issues des projets déjà identifiés, soit des ratios correspondant à la taille des installations envisagées (3 GWh pour une installation à la ferme, 7 GWh pour le traitement de boues de station d'épuration).

A l'échelle des zones identifiées par les communes de Nantes Métropole, cela représente 62 GWh.

#### *Vision de la commune pour le zonage*

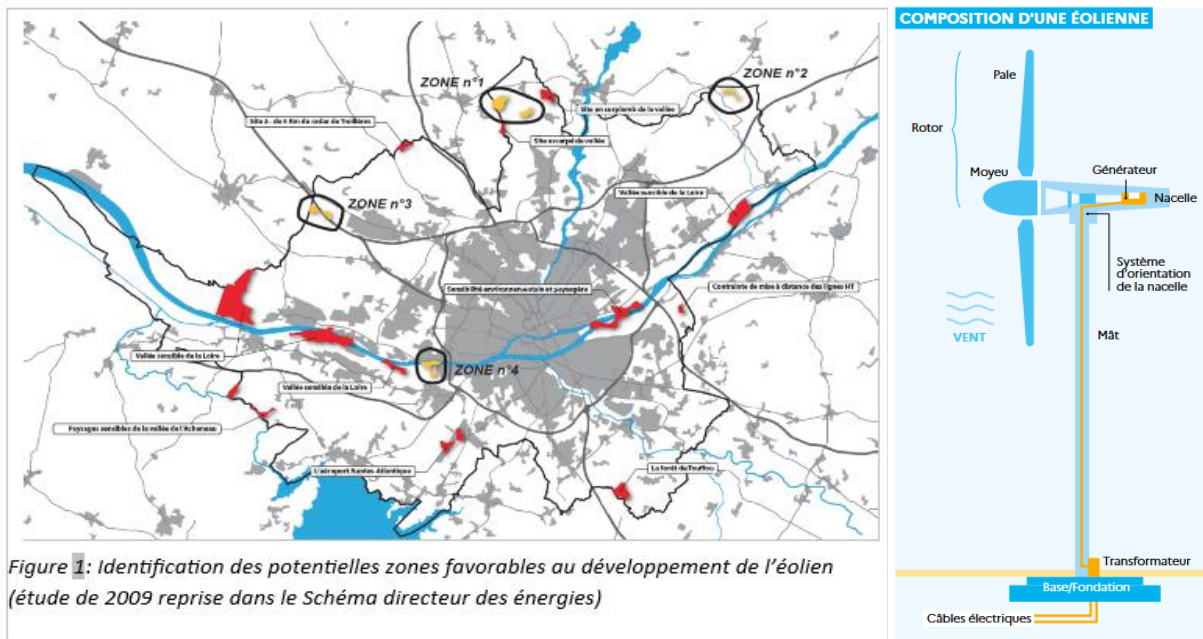
*"Pas d'unité à développer mais gisement dans le secteur du MIN, avec la présence d'entreprises du pôle agro-alimentaire spécialisées dans ce domaine d'activité avec un potentiel à valoriser en lien avec les différentes cuisines du secteur y compris celle de la ville toute proche. „*

# Zonage sur l'éolien

## Le principe :

Les éoliennes permettent de convertir l'énergie du vent en électricité. On peut distinguer :

- le grand éolien avec des machines qui montent généralement à plus de 100 mètres de haut de mat (150 à 200 en bout de pale) et peuvent produire autour de 7 GWh par an (soit la consommation électrique hors chauffage d'environ 2 600 foyers)
- le petit éolien avec des machines dont le mat ne dépasse pas 50 m et dont la production est plus limitée (de l'ordre de 0,02 GWh pour un mat à 20 mètre)



©ADEME

Contexte métropolitain :

## L'existant

Le territoire de Nantes Métropole présente un potentiel de développement de l'éolien très limité. Celui-ci a été étudié dès le premier Plan Climat de Nantes Métropole avec une identification des zones les plus favorables, dont le développement a cependant été limité par la présence d'un radar météo

## La production actuelle

La production actuelle est très faible, essentiellement celle liée à l'éolienne pédagogique de 30 mètres présente sur la Chantrerie (22 MWh produits par an soit 0,022 GWh)

## **Les objectifs chiffrés**

La prise en compte de l'ensemble des contraintes ne permet d'envisager son développement que sur quelques zones limitées pour un potentiel de production initialement estimé dans le Schéma directeur des énergies à 40 GWh et sous conditions.

## **Les zonages envisagés**

L'Etat a mis à jour en 2023 une cartographie des zones potentiellement favorables au développement de l'éolien en intégrant d'une part les contraintes absolues et d'autre part des contraintes à apprécier au cas par cas. La carte ainsi produite et disponible sur <https://geoservices.ign.fr/portail-cartographique-enr> permet ainsi de faire ressortir des zones potentielles basées sur une étude de données brutes qu'il faut ensuite analyser plus finement pour tenir compte de l'environnement réel et actualisé.

C'est ce travail d'analyse avec l'expertise de terrain qui a été mis à jour à l'échelle de chaque commune afin d'identifier les zones sur lesquelles le développement de l'éolien est a priori favorable. Cette analyse nécessitera par la suite des études complémentaires approfondies environnementales et techniques pour vérifier la faisabilité d'un projet sur ces zones et les conditions de son développement.

## **Les points de vigilance**

La première contrainte qui limite le développement de l'éolien sur Nantes Métropole est son importante urbanisation et la nécessaire distance à respecter vis à vis des habitations mais aussi des bâtiments tertiaires et industriels, des routes.

Ensuite, sur les quelques poches restantes échappant à ces contraintes d'éloignement, il est également nécessaire de prendre en compte :

- Les contraintes de servitudes des radars météo, militaires et aéronautiques, qui interdisent les installations dans un premier périmètre et les limitent dans un second.
- Les sensibilités environnementales, paysagères ou patrimoniales.

Ainsi, la plupart des zones identifiées sont situées dans le périmètre de servitude du radar météo de Treillières. Or, si un projet éolien optimisé peut être toléré vis à vis de ce radar sous certaines conditions, la multiplication de plusieurs projets entraîne un trop fort effet de masque et doit être pris en compte. C'est la principale raison qui a bloqué jusqu'à présent le développement de l'éolien sur le territoire de Nantes Métropole. Des évolutions législatives récentes permettent d'envisager le financement de radar de compensation, permettant potentiellement de lever cette contrainte et d'envisager à nouveau le développement de l'éolien. Le coût d'un tel radar nécessitera cependant de travailler le développement des zones de développement de l'éolien de manière concertée, à la fois sur Nantes Métropole et avec les territoires voisins.

Enfin, comme précisé précédemment, une vigilance particulière sera portée aux potentiels impacts environnementaux et nuisances de voisinage afin de les minimiser.

### **Méthode de quantification des zones éoliens**

A partir de l'ensemble de ces éléments, le potentiel de développement des zones retenues a été calculé soit en reprenant les éléments de l'étude de 2009 lorsqu'ils existent, soit en partant d'une hypothèse théorique d'éoliennes de 3 MW produisant 7 GWh/an et éloignées d'au moins 650 m dans l'axe du vent dominant (hypothèse ouest) et 390 m en écartement latéral. Ces estimations sont donc à considérer avec précaution, les contraintes de terrain pouvant faire évoluer fortement le potentiel réel.

Le cumul des potentiels de production estimés sur les zones proposées par les communes de Nantes Métropole s'élève à 70 GWh

#### *Vision de la commune pour le zonage*

***« Pas de potentiel éolien sur la commune de Rezé toutefois il s'agit de faciliter l'émergence de solution d'éolienne horizontale expérimentale »***

La Ville de Rezé ne s'est pas orientée vers l'installation d'équipements de type hydrolienne/éolienne qui reste complexes à mettre en œuvre dans un périmètre urbain.

# Zonage sur la géothermie

Contexte métropolitain :

## Le principe

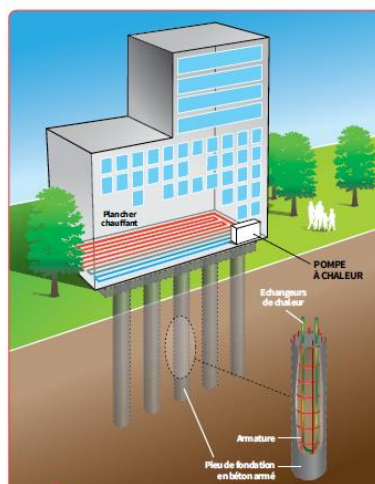
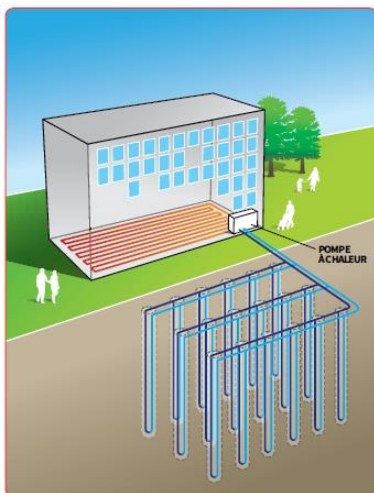
La géothermie mobilisable sur Nantes Métropole est une géothermie de surface dite très basse température. Elle permet avec l'aide d'une pompe à chaleur de prélever de la chaleur ou du froid du sous-sol et de le restituer à des bâtiments (3 à 4 kWh produits pour 1 kWh consommé). L'énergie prélevée est renouvelable car la chaleur du sous-sol se régénère en continue, sa température moyenne correspondant à la température moyenne en surface.

Pour être efficaces, les installations doivent se faire sur des bâtiments équipés d'émetteurs de chauffage basse ou très basse températures (les planchers chauffants sont l'idéal mais cela peut aussi se faire avec des radiateurs basse température, des ventilo-convecteurs, des centrales de traitement d'air ...). En complément du chauffage ou du rafraîchissement, il est possible de produire de l'eau chaude sanitaire.

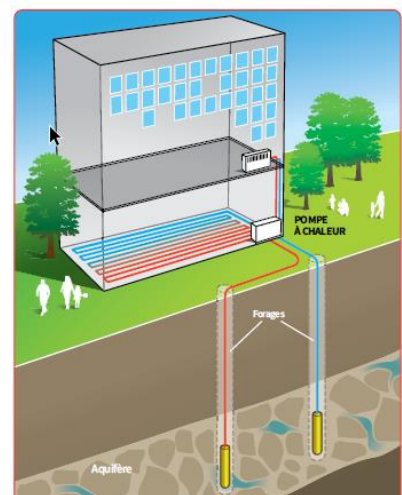
La géothermie de très basse température regroupe plusieurs techniques parmi lesquelles on peut citer en premier celle sur sondes qui est la plus simple. Dès lors que l'on dispose d'un peu d'espace pour forer le sol et installer **les sondes** (et cela peut se faire sous les bâtiments, voire dans les pieux de fondations dans les constructions neuves), le recours à la géothermie est possible sur l'ensemble du territoire de Nantes Métropole à de rare exception près.

Il est également possible d'exploiter le potentiel des **nappes** d'eau souterraine et de la Loire pour chauffer des bâtiments. Moins chère en investissement, la solution est limitée à certaines zones du territoire car elle nécessite la présence d'eau en quantité suffisante et des caractéristiques du sous-sol adaptées à la réinjection de l'eau. Lorsque la nappe d'eau souterraine communique directement avec un cours d'eau comme pour celle de la Loire sur l'île de Nantes par exemple, il est possible de rejeter l'eau directement dans le cours d'eau sous certaines conditions.

Les autres technologies de géothermie qui exploitent le sol à de plus grandes profondeurs ne sont pas adaptées au territoire de Nantes Métropole.



©ADEME



## **L'existant**

Le territoire de Nantes Métropole est globalement favorable à la géothermie de surface de très basse température grâce à un sous-sol majoritairement granitique qui présente une bonne capacité à stocker l'énergie ambiante et à la restituer via des sondes géothermiques enfoncées jusqu'à 200m de profondeur.

On dénombre ainsi environ 600 sondes géothermiques sur le territoire.

La nappe d'eau de la Loire est également exploitée notamment par l'Hôtel de Région et une installation alimentera en base le futur CHU (de l'ordre de 3,3 GWh chaud et 2,7 GWh froid fournis par la géothermie).

## **La production actuelle**

Il n'y a pas d'estimation fiable connue de la quantité d'énergie actuellement produite par la géothermie sur le territoire.

## **Les points de vigilance**

Chaque installation de géothermie doit réaliser une analyse du potentiel du sous-sol et des besoins de manière à ne pas épuiser le sol en puisant la chaleur plus vite qu'elle ne se régénère. La technique est maîtrisée et cela se fait sans difficulté.

Pour les installations sur nappe ou sur Loire, les études préalables aux installations doivent vérifier l'absence d'impact notable sur les équilibres hydrologiques et les milieux. Ces études nécessitent des investigations plus poussées que sur sonde.

## **Le potentiel lié aux projets ZAEnR**

L'analyse de l'opportunité d'utilisation de la géothermie doit se regarder bâtiment par bâtiment en raison du besoin d'adéquation avec le système de distribution de la chaleur. Ce travail n'étant pas réalisable en exhaustivité, certaines communes ont souhaité afficher l'ensemble de leur territoire comme une zone d'accélération pour la géothermie.

## **Méthode de quantification des zones géothermiques**

### **Le potentiel a été estimé à partir des hypothèses suivantes :**

- Nombre de sondes actuellement référencées sur le territoire : 600 sondes représentant 67 000 mètres linéaires de sondes enterrées. (Source open data TEO, données du 21 septembre 2022)
- Caractérisation du nombre de logement individuel par communes ciblées
- Multiplication par 7 du nombre d'installations d'ici 2030 en cohérence avec l'objectif gouvernemental d'un doublement des installations entre 2023 et 2025
- 70 kWh de production de chaleur EnR par mètre linéaire de profondeur de sonde (hypothèse plutôt conservatrice).

Le potentiel sur nappe/sur Loire nécessite des études particulières et n'a pas été estimé.

Cela aboutit à l'échelle de Nantes Métropole à un potentiel théorique de développement de 33 GWh. Il a été réparti sur les communes à partir d'un ratio arbitraire de nombre de maisons individuelles par commune. Toutefois, bien que cette clé de répartition ait été calculée sur les maisons, la géothermie très basse température sera également amenée à se développer sur des bâtiments collectifs.

La géothermie étant une énergie très diffuse, toutes les communes n'ont pas souhaité indiquer une zone de géothermie. Le potentiel cumulé s'élève à 13 GWh.

### *Vision de la commune pour le zonage*

*“ L'ensemble du territoire de la commune est susceptible de recevoir des projets en diffus. Néanmoins, à ce jour, aucun gros projet ne semble pouvoir s'implanter sur le territoire. „*

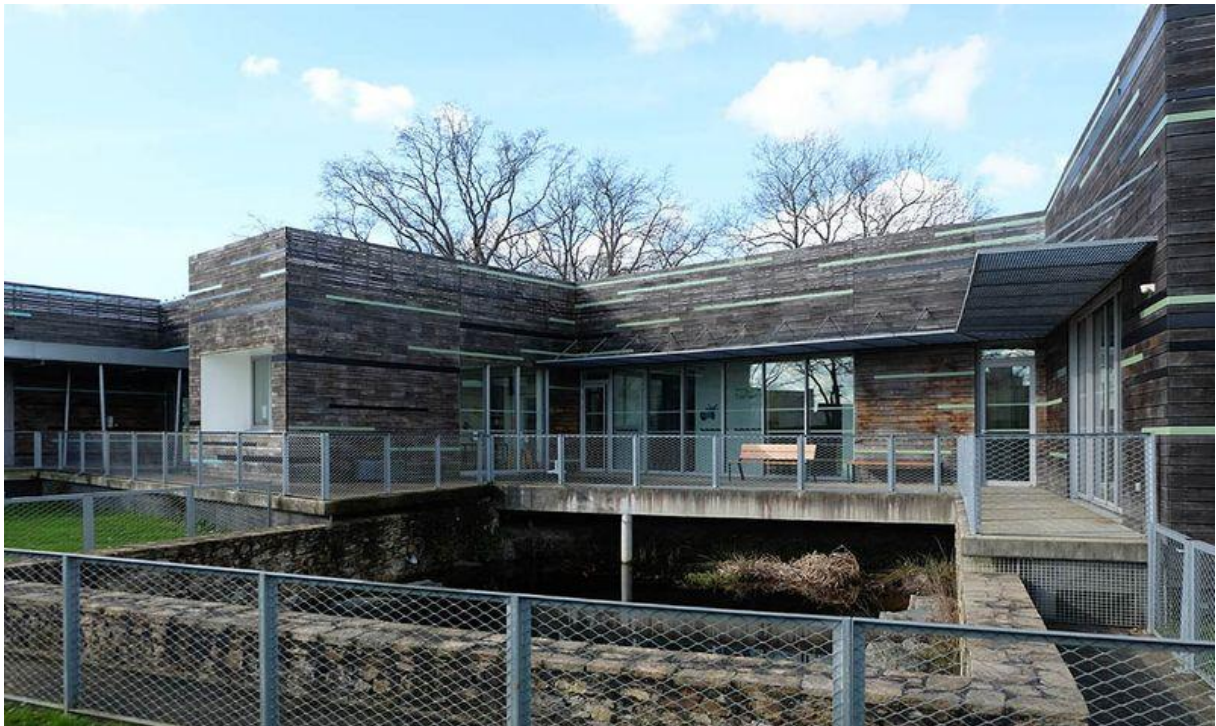
La solution géothermie est une technologie complexe à suivre dans l'entretien et la maintenance. Seul un équipement communal est doté de cette énergie renouvelable :

#### **- ALSH de Praud (Accueil de loisir)**

6 puits profonds de 110m alimente le bâtiment construit en 2012

Capacité : 46 450 kWh/an de chauffage

#### **Centre de loisirs de Praud situé 116 rue de la Classerie**



Source : <https://www.arpej-reze.asso.fr/accueil-loisirs-praud/>

# Zonage sur l'hydroélectricité

## Le principe

Les installations hydroélectriques permettent de transformer l'énergie d'un flux d'eau en électricité (ou désormais plus rarement directement en énergie mécanique). Ces installations nécessitent le plus souvent un barrage qui crée ponctuellement une chute d'eau permettant d'actionner une roue ou une turbine reliée à un générateur. D'autres technologies exploitent directement les courants d'eau d'un fleuve par exemple.

## L'existant

Plusieurs études ont été menées pour identifier les potentiels de production d'hydroélectricité sur Nantes Métropole. Elles concluent à un faible potentiel par ailleurs difficile à mobiliser en raison de contraintes techniques, environnementales et financières.

## La production actuelle

Il n'y a pas de production hydroélectrique identifiée sur le territoire

## Les objectifs chiffrés

Compte-tenu du faible potentiel et de sa difficile mobilisation, la production hydroélectrique n'a pas été retenue dans les objectifs du schéma directeur énergie.

## Les vigilances à porter

Le développement de l'hydroélectricité en Loire nécessitera des études environnementales, juridiques et financières pour en vérifier la faisabilité.

## Méthode de quantification des zones hydroliens

Hydrolienne fluviale à flux transverse : 10 turbines de 200 kW soit 2 MW de puissance (thèse Thomas JACQUIER) - 2500 heures

# Modalités de la consultation communale

**Une consultation du public sur ce zonage est proposée du Lundi 04 mars 2024 à 09 h au Lundi 18 mars 2024 à 17h.**

Le présent dossier de concertation comprend les projets de cartes des « zones d'accélération » sur la commune ainsi qu'une notice explicative.

En complément, sont également accessibles :

- Le cahier d'accompagnement pour l'élaboration des zones d'accélération d'énergies renouvelables mis en place en région Pays de la Loire par les services de l'État et leurs partenaires :  
[https://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/cahieraccompagnementzaenr\\_v2.pdf](https://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/cahieraccompagnementzaenr_v2.pdf)
- La loi d'accélération de la production des énergies renouvelables du 10 mars 2023 :  
<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047294244>
- Le plan climat air énergie territorial de Nantes Métropole :  
[https://metropole.nantes.fr/files/pdf/environnement/Nantes\\_Metropole\\_PCAET\\_2018\\_12\\_07.pdf](https://metropole.nantes.fr/files/pdf/environnement/Nantes_Metropole_PCAET_2018_12_07.pdf)
- Le schéma directeur des énergies de Nantes Métropole :  
[https://metropole.nantes.fr/files/pdf/environnement/energie/SchemaDirecteurEnergie\\_vf\\_Avril%202021.pdf](https://metropole.nantes.fr/files/pdf/environnement/energie/SchemaDirecteurEnergie_vf_Avril%202021.pdf)

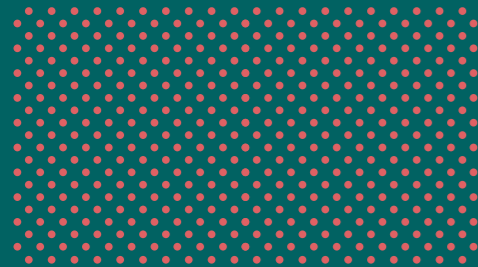
L'ensemble des pièces du dossier sera accessible, pendant la durée de la consultation sur un registre en ligne et en version papier à l'accueil de la Mairie, situé **Place Jean Baptiste DAVIAIS à Rezé du Lundi 04 Mars 2024 à 9 heures jusqu'au Lundi 18 Mars 2024, 17 heures.**

L'utilisateur aura à sa disposition un point d'accès informatique dans le hall d'entrée de la mairie centrale et la possibilité de faire part de ses observations, pendant toute la durée de la concertation, sur le registre en ligne ou par courrier adressé à : **Madame La Maire, Direction de L'Aménagement et l'Urbanisme, Place Jean Baptiste DAVIAIS, BP 159, 44403 Rezé Cedex**

A l'issue de la concertation du public, une synthèse des observations et des propositions sera rédigée. Les zones d'accélération, modifiées le cas échéant pour tenir compte des avis, seront ensuite soumises à l'approbation du Conseil Municipal. La cartographie de ces zones d'accélération sera enfin arrêtée par le référent préfectoral, après avis du comité régional de l'énergie.

La synthèse des observations et des propositions du public sera consultable sur internet pendant trois mois à compter de la délibération d'approbation des « zones d'accélération ».

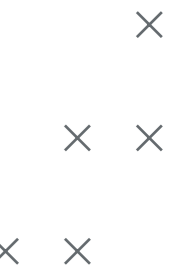
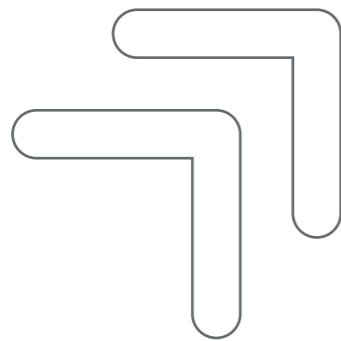




Mars 2024

# Zones d'Accélération des Energies Renouvelables (ZAENR)

*Vision communale*  
**REZÉ**





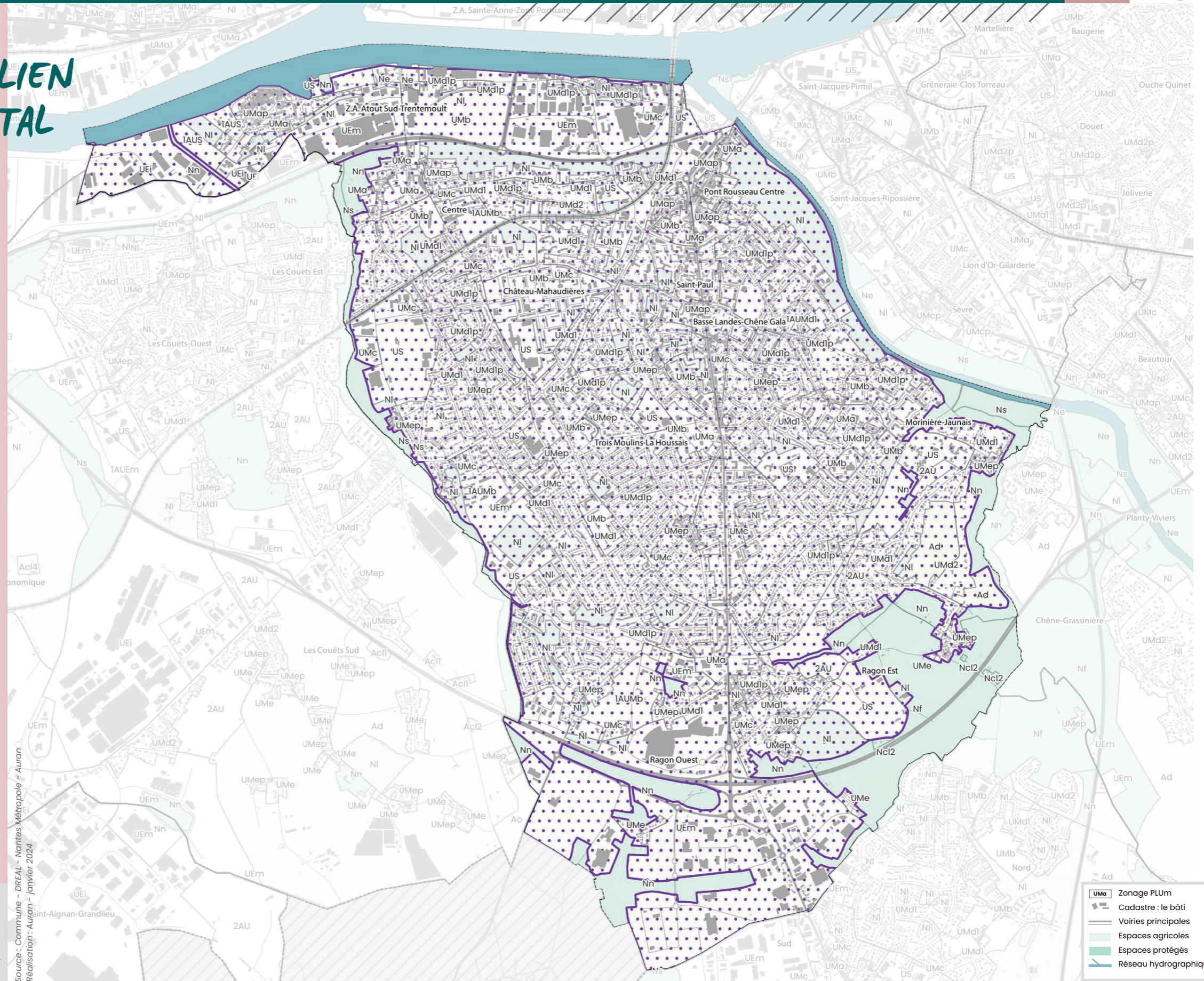
# MICRO ÉOLIEN HORIZONTAL

Vision communale

“ Pas de potentiel éolien sur la commune de Rezé, toutefois, il s'agit de faciliter l'émergence de solution d'éolienne horizontale expérimentale. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

0 GWh



Zone potentiellement favorable RETENUE par la commune

- UMa Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voies principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique

0 250 500 m



Source : Commune - DREAL - Nantes Métropole - Aurant  
Réalisation : Aurant - janvier 2024



# RÉSEAU DE CHALEUR

Vision communale

“ Extension du réseau de chaleur Château dont la connexion avec le réseau Centre-Loire va alimenter les bâtiments et équipements de la ZAC des Isles. De même, extension du réseau dans les secteurs Hôtel de Ville, Trocardière et Château - Mahaudières et création des secteurs Vert Praud / Ragon / ZAC de La Brosse. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

**5,2 GWh**

Zone potentiellement favorable proposée par la commune non quantifiée pour le moment : à affiner.

Zone complémentaire proposée à l'étude par la commune

Zone identifiée dans le cadre du Schéma Directeur des Réseaux de Chaleur

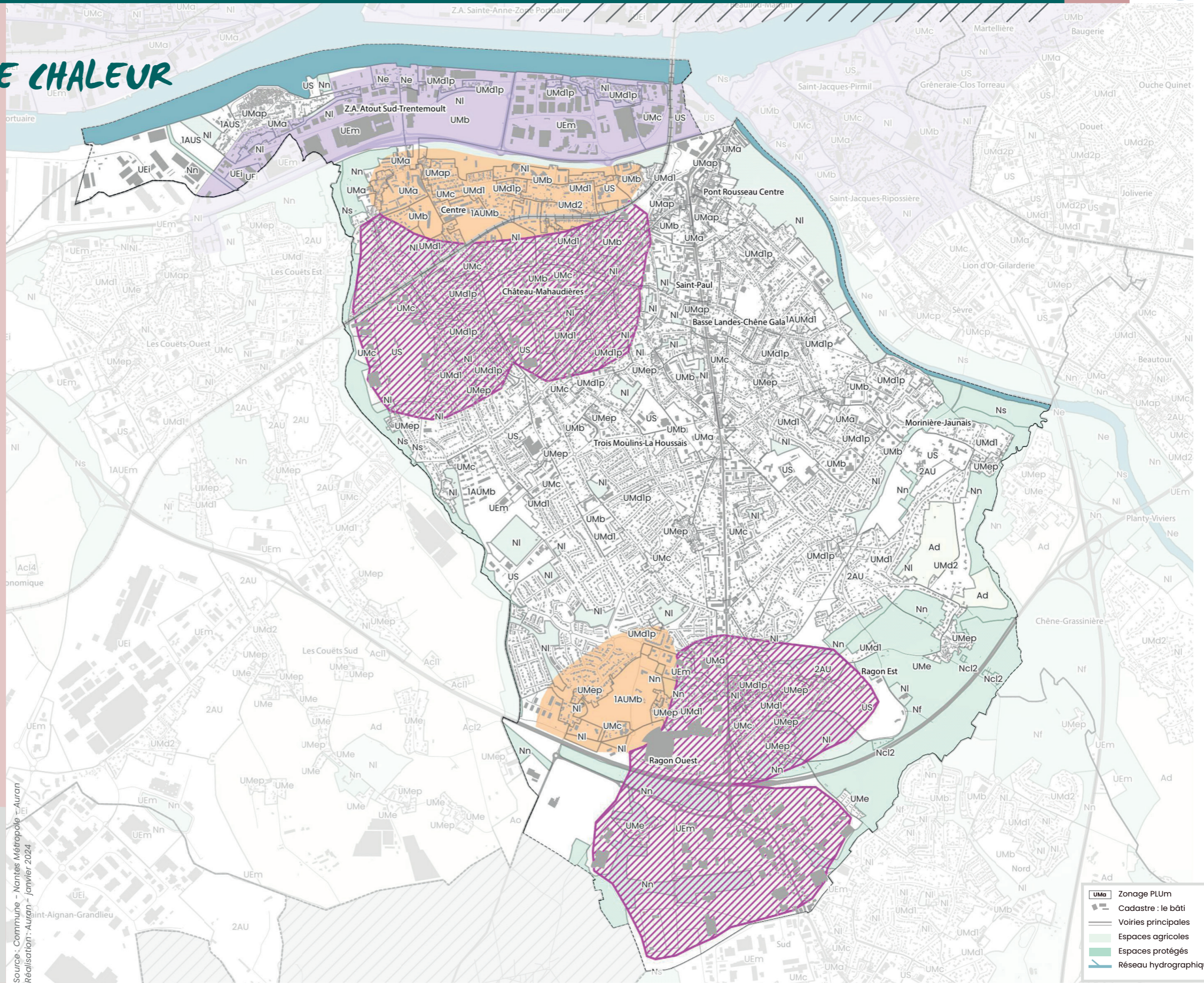
EXTENSION ou CRÉATION

DENSIFICATION

0 250 500 m



Source : Commune - Nantes Métropole - Auran  
Réalisation : Auran - janvier 2024



- Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voiries principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique







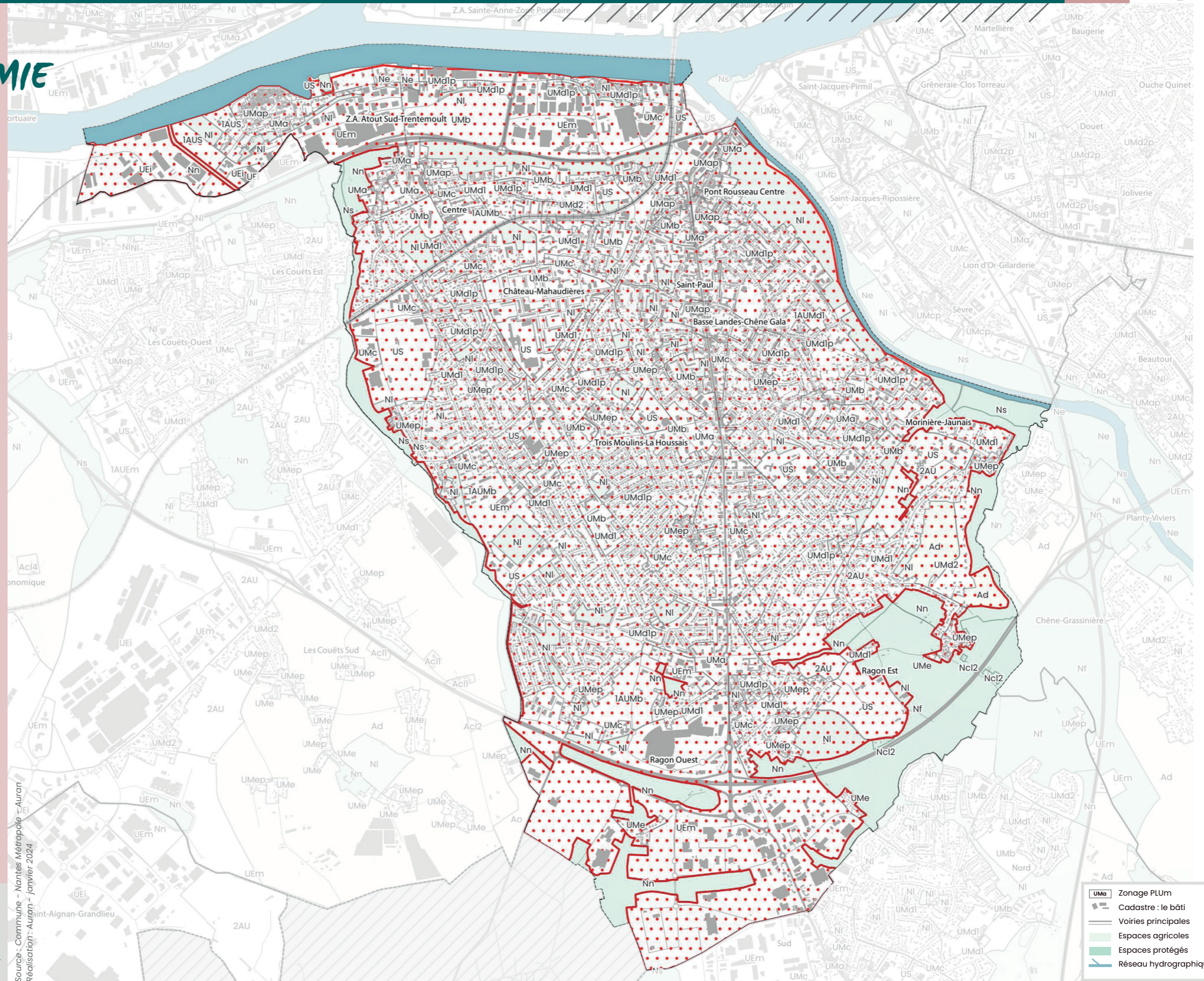
# GÉOTHERMIE

Vision communale

“ L'ensemble du territoire de la commune peut potentiellement recevoir des projets en diffus hors zones naturelles et agricoles, aucun gros projet ne semble pouvoir s'implanter. ”

Quantification de la production associée à ces zones :

**2,6 GWh**



Zone potentiellement favorable

0 250 500 m



Source : Commune - Nantes Métropole - Auran  
Réalisation : Auran - janvier 2024

- Zonage PLUm
- Cadastre : le bâti
- Voiries principales
- Espaces agricoles
- Espaces protégés
- Réseau hydrographique