Accusé de réception en préfecture
044-214401432-20220929-14269-DE-1-1
Date de télétransmission : 30/09/22
Date de réception préfecture : 30/09/22

Rezé

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

Séance du 29 septembre 2022

DÉLIBÉRATION N° 120/2022	MODIFICATION DE LA DÉLIBÉRATION N° 091/2022 DU 24 JUIN 2022 INTITULÉE "SAINT MARTIN - ACQUISITION DE PARCELLES APPARTENANT À MADAME ANNE SOPHIE VANNIER"

L'an deux mille vingt-deux,

Le vingt neuf septembre à dix-huit heures,

Le conseil municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Agnès Bourgeais, maire, suivant la convocation faite le 23 septembre 2022.

Etaient présents :

Mme Bourgeais, maire

M. Chusseau, Mme Guiu, M. Faës, Mme Coirier, M. Brianceau, Mme Daire-Chaboy, M. Quéraud, Mme Fond, M. Gaglione, Mme Paquereau, M. Audubert, Mme Burgaud, adjoints

Mme Métayer, M. Bouyer, M. Pineau, M. Borot, Mme Cabaret-Martinet, M. Soccoja, M. Jéhan, M. Kabbaj, Mme Deletang, M. Letrouvé, Mme Gallais, Mme Desgranges, Mme Leray, M. Gellusseau, M. Mabon, M. Vendé, M. Mosser, M. Nicolas, M. Louarn, M. Le Forestier, Mme Bennani, M. Le Breton, Mme Douaisi, Mme Bihan, conseillers municipaux

Absents excusés ayant donné pouvoir à un collègue du Conseil Municipal pour voter en leur nom :

Mme Hervouet (pouvoir à M. Audubert), M. Quénéa (pouvoir à M. Le Breton), Mme Landier (pouvoir à Mme Coirier), M. Vince (pouvoir à M. Mosser), M. Marion (pouvoir à Mme Leray)

Absents non excusés :

Mme Lelion, conseillère municipale

Agnès Cabaret-Martinet a été désigné(e) secrétaire de séance et a accepté ces fonctions.

Accusé de réception en préfecture
044-214401432-20220929-14269-DE-1-1
Date de télétransmission : 30/09/22
Date de réception préfecture :30/09/22

OBJET : MODIFICATION DE LA DÉLIBÉRATION N° 091/2022 DU 24 JUIN 2022 INTITULÉE "SAINT MARTIN - ACQUISITION DE PARCELLES APPARTENANT À MADAME ANNE SOPHIE VANNIER" :

Mme Claire Guiu donne lecture de l'exposé suivant :

Par délibération n°091/2022 du 24 juin 2022, le conseil municipal a approuvé l'acquisition d'un ensemble de parcelles d'une contenance totale de 7 283 m² situé Saint Martin et La Croix Médard.

Dans la délibération adoptée, l'accord de l'assemblée délibérante portait sur l'acquisition des parcelles cadastrées section AH n°554-495-427-470-407-372-423-390-824-550-366-556 et 435 au prix total de 15 000 € HT honoraires d'agence inclus.

Cependant, une erreur a été commise dans la désignation des parcelles à vendre. En effet, l'accord entre la Ville et Mme Anne-Sophie VANNIER porte sur les parcelles suivantes :

Références cadastrales	Surface en m²	Zonage au PLUM
AH 324	74	UMd1
AH 554	3989	Nn
AH 495	153	
AH 427	218	
AH 470	938	
AH 407	68	
AH 372	86	
AH 423	84	
AH 390	57	
AH 550	1224	
AH 366	159	
AH 556	30	
AH 435	117	
Total	**7 197 m²**	

Sur les parcelles situées en zone Nn (espace naturel et protection archéologique) un emplacement réservé n°4-46 figure au profit de la Ville. La collectivité étant déjà propriétaire de plusieurs parcelles sur le secteur de la Croix Médard et de Saint Martin, l'acquisition de nouvelles parcelles est une opportunité pour consolider le maintien d'espaces végétalisés en ville.

En ce qui concerne la valeur vénale des parcelles, le prix total de 15 000 € peut être ventilé de la manière suivante en tenant compte du zonage des différentes parcelles :

- parcelles figurant en zone Nn : parcelles évaluées à 1,22 €/m² (prix de référence retenu pour ce type de zonage), soit un prix de 8 690,06 €,
- parcelle figurant en zone UMd1 : 6 309,94 €.

Soit un total de 15 000 € net et sans taxe, honoraires d'agence inclus.

Afin de corriger l'erreur matérielle figurant dans la désignation des parcelles visées dans la délibération n°091/2022 du 24 juin 2022, il y a lieu de présenter à l'assemblée délibérante une délibération modificative.

Le conseil municipal est appelé à se prononcer sur l'acquisition des parcelles AH n°324-554-495-427-470-407-372-423-390-550-366-556 et 435 au prix de 15 000 €.

Le conseil municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Accusé de réception en préfecture
044-214401432-20220929-14269-DE-1-1
Date de télétransmission : 30/09/22
Date de réception préfecture :30/09/22

Vu le Plan Local d'Urbanisme métropolitain approuvé le 5 avril 2019 par le conseil métropolitain,

Vu l'accord renouvelé de Madame Anne-Sophie VANNIER par le biais de son mandataire en date du 5 septembre 2022 pour céder à la Ville un ensemble de parcelles situé secteur Saint-Martin et La Croix Médard,

Considérant l'intérêt pour la Ville de se porter acquéreur de ces emprises foncières pour conserver des espaces naturels et végétalisés en ville,

Vu l'avis de la commission transitions et inclusions territoriales du 15 septembre 2022.

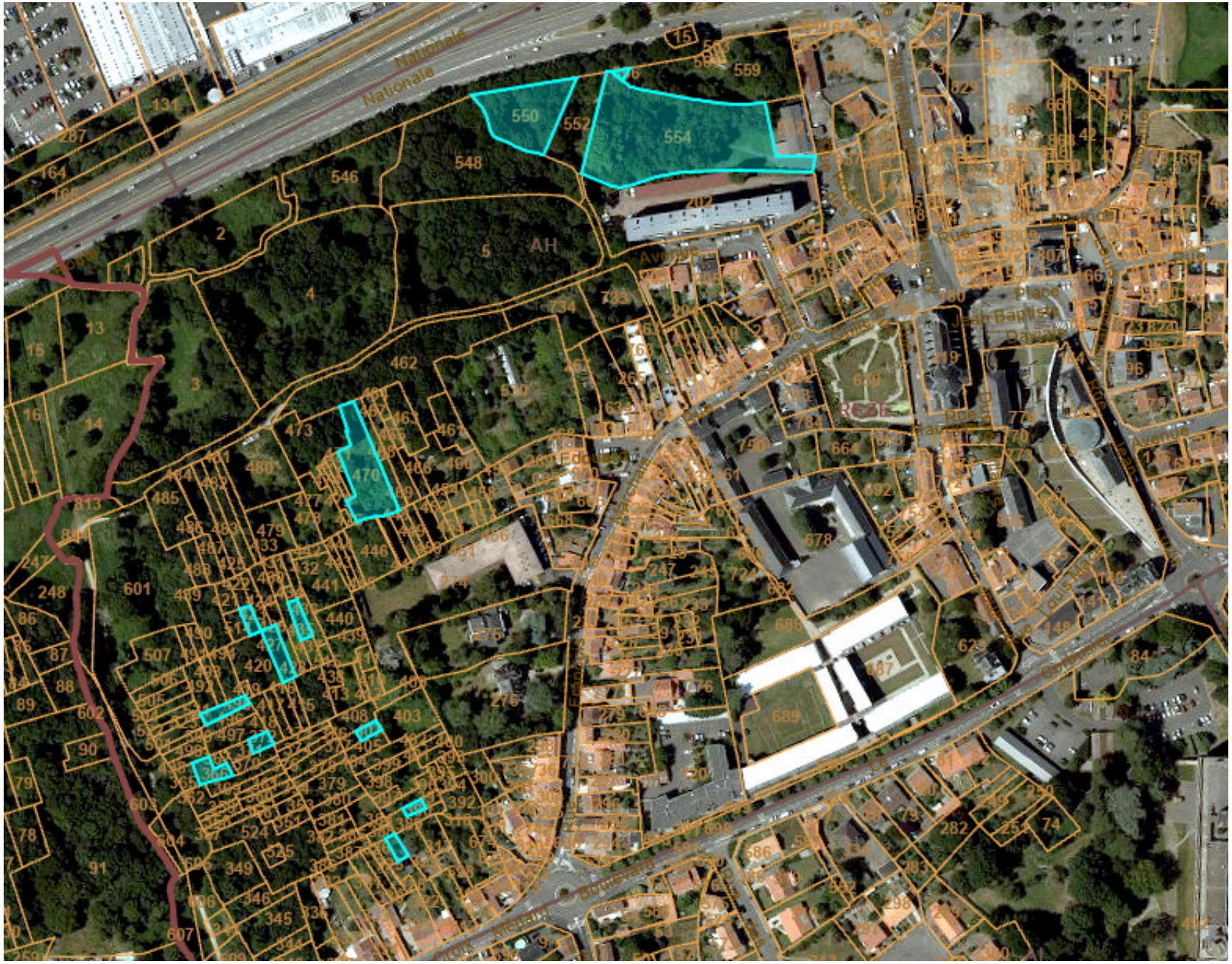
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

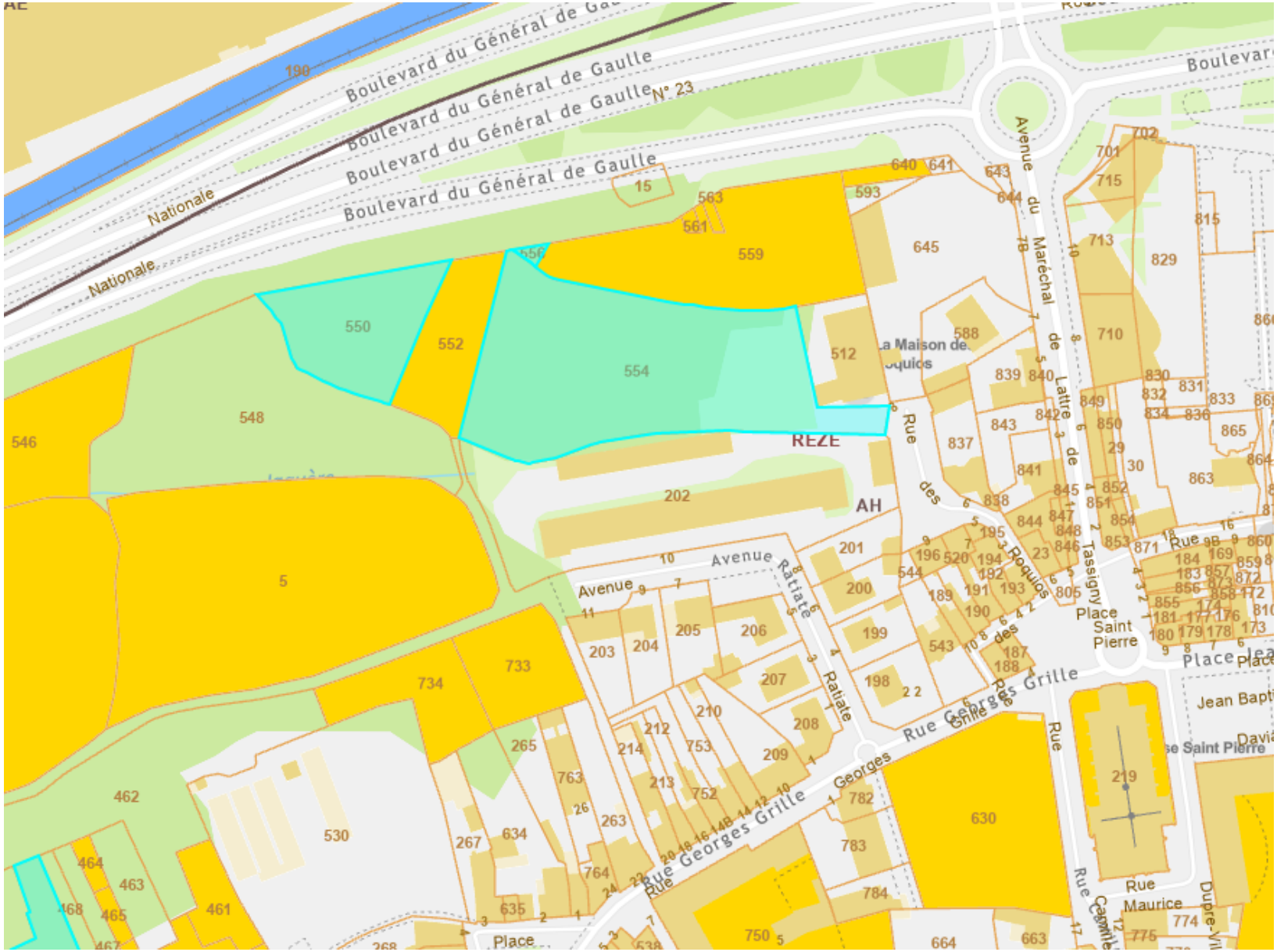
- Décide d'acquérir auprès de Madame Anne-Sophie VANNIER les parcelles cadastrées section AH n°324-554-495-427-470-407-372-423-390-550-366-556 et 435 d'une contenance totale de 7 197 m² au prix de 15 000 € honoraires d'agence inclus,

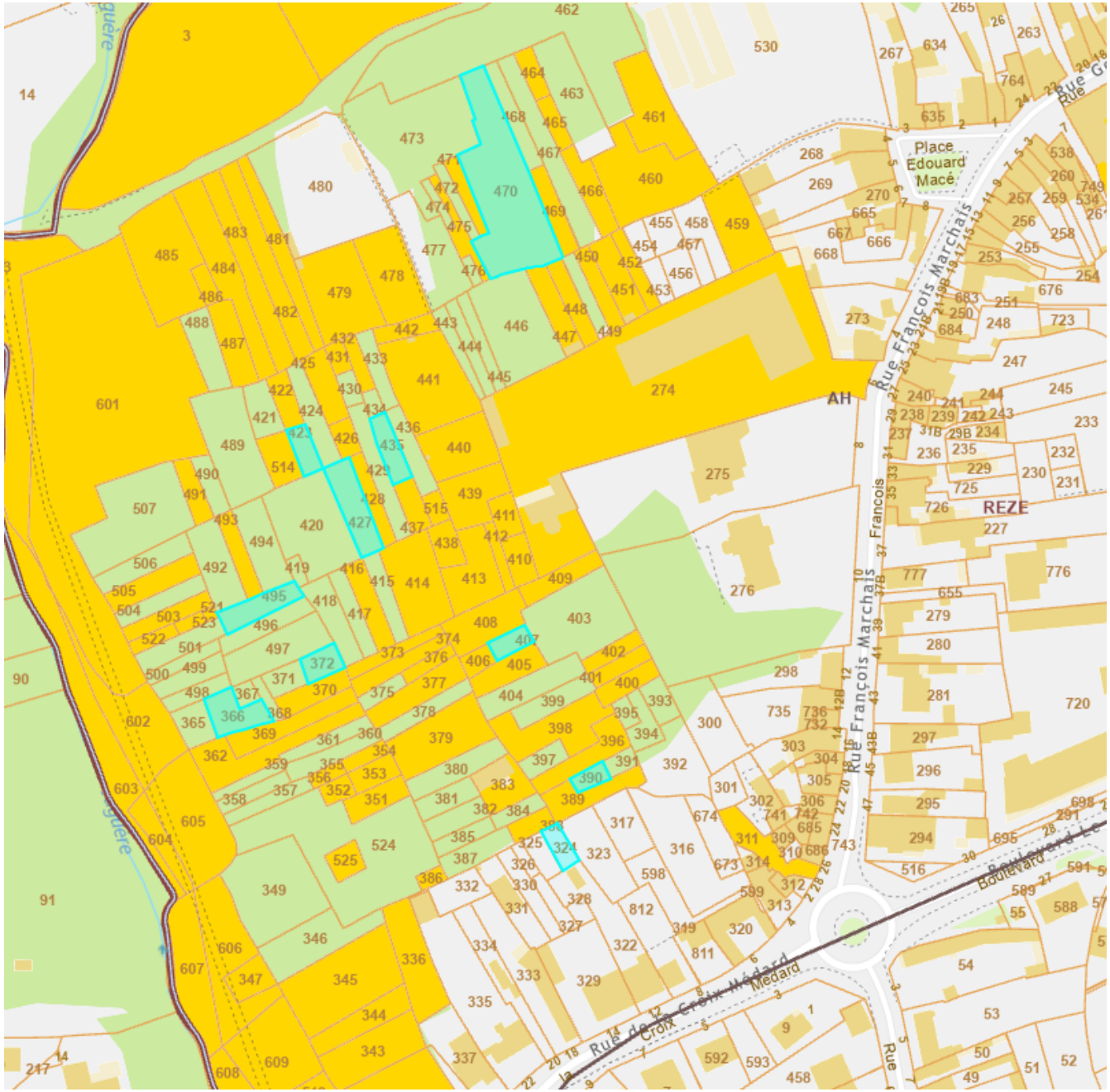
- Précise que les frais d'acte seront à la charge de la ville,

- Autorise Madame la Maire ou l'adjoint délégué à signer l'acte authentique et tous les documents afférents à cette opération.

La maire,
Agnès Bourgeais


Nationale
Nationale
Route
Avenue
Place
Jean Baptiste
Davaze
Rue
Boulevard
Boulevard
Boulevard


Boulevard du Général de Gaulle
Boulevard du Général de Gaulle
Boulevard du Général de Gaulle
Boulevard du Général de Gaulle
N° 23
Nationale
Nationale
Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
Rue des Roquios
Rue Georges Grille
Rue Georges Grille
Rue Georges Grille
Rue Ratiate
Rue Ratiate
Avenue
Avenue
Place Saint Pierre
Place
Rue Maurice
Rue Camille
La Maison de Roquios
REZE
AH
190
15
563
561
556
559
640
641
643
644
593
645
588
512
550
552
554
548
546
5
202
201
200
199
198
197
196
520
194
192
193
191
190
189
544
543
805
187
188
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
702
701
715
713
829
815
710
830
831
832
833
834
836
865
863
864
849
850
851
852
853
854
871
845
846
847
848
844
843
842
841
840
839
838
837
219
630
782
783
784
750
664
663
774
775
635
634
764
763
752
753
752
213
212
214
210
209
208
207
206
205
204
203
267
265
263
262
461
462
463
464
465
468
467
530
734
733
Place
Place
Jean Bapti
Davi
se Saint Pierre
Dupre-Vil


Place Edouard Macé
Rue François Marchais
Rue de la Croix Médard
Boulevard
AH
REZE