

Demain le Manoir de Praud...
Consultation du 18 juin au 14 juillet 2024

Enquête

Mise en ligne du questionnaire sur :

reze.fr

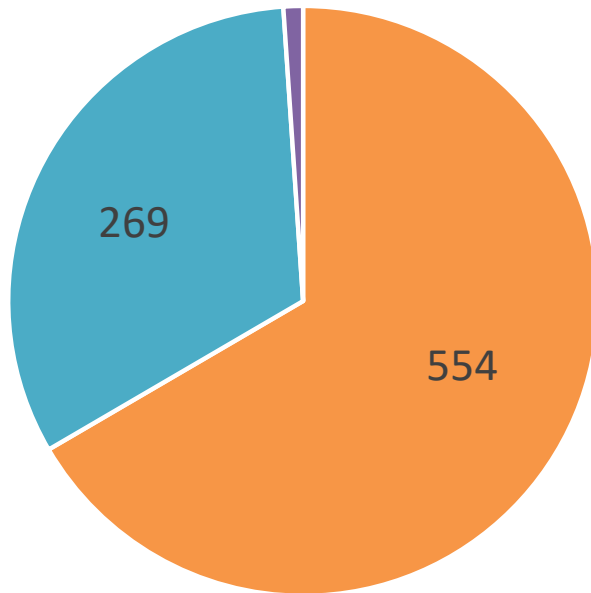
jeparticipereze.fr

Questionnaires papier à disposition dans les lieux publics rezéens

956 répondants, 832 questionnaires utiles

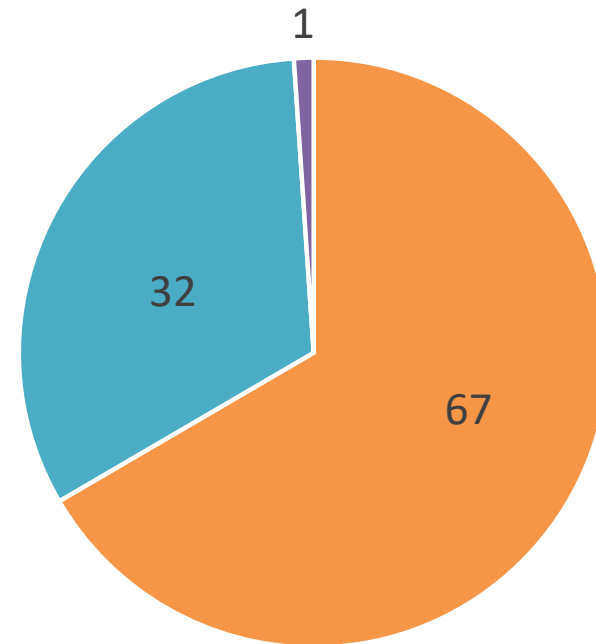
Profil des répondants

Genre



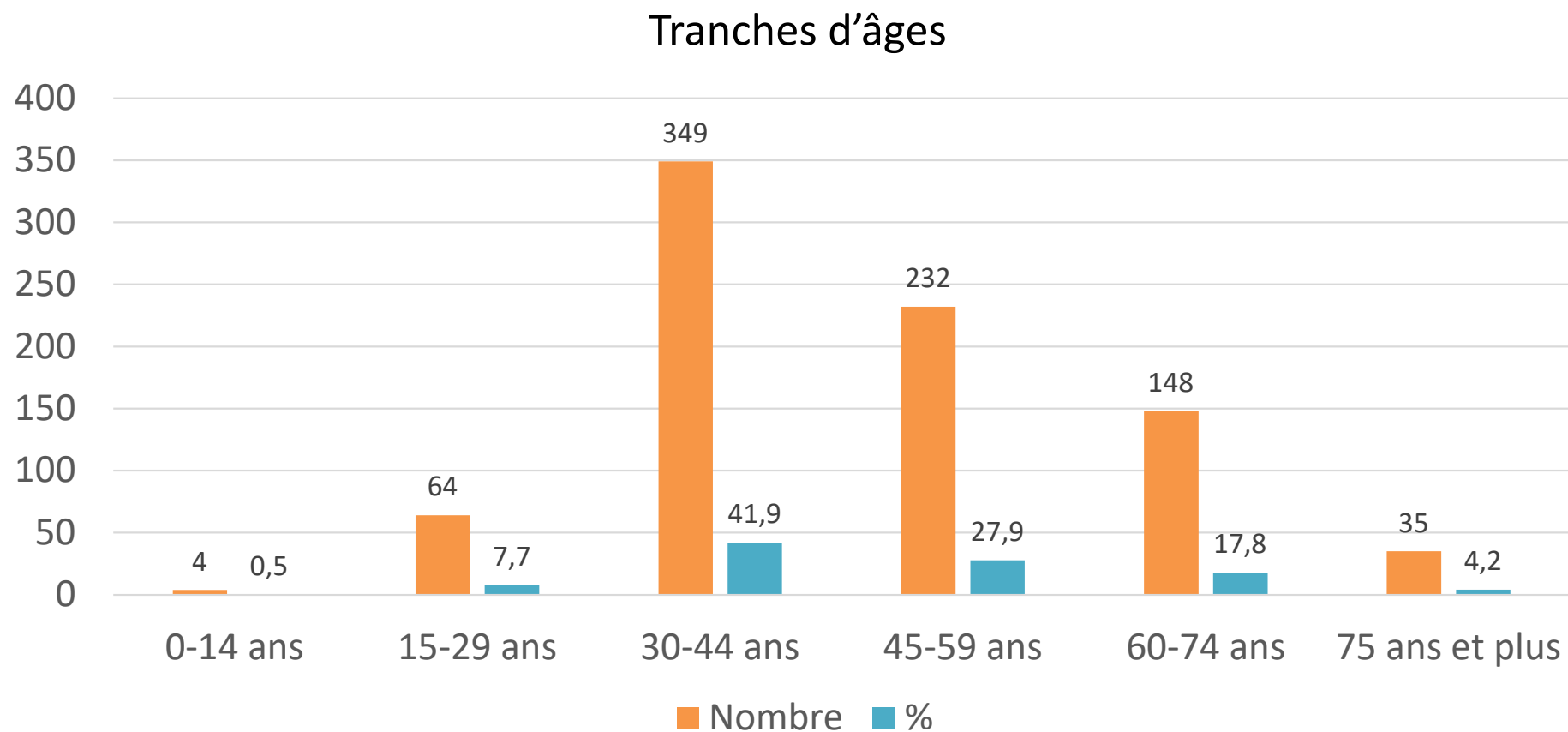
■ femme ■ homme ■ non genré

%



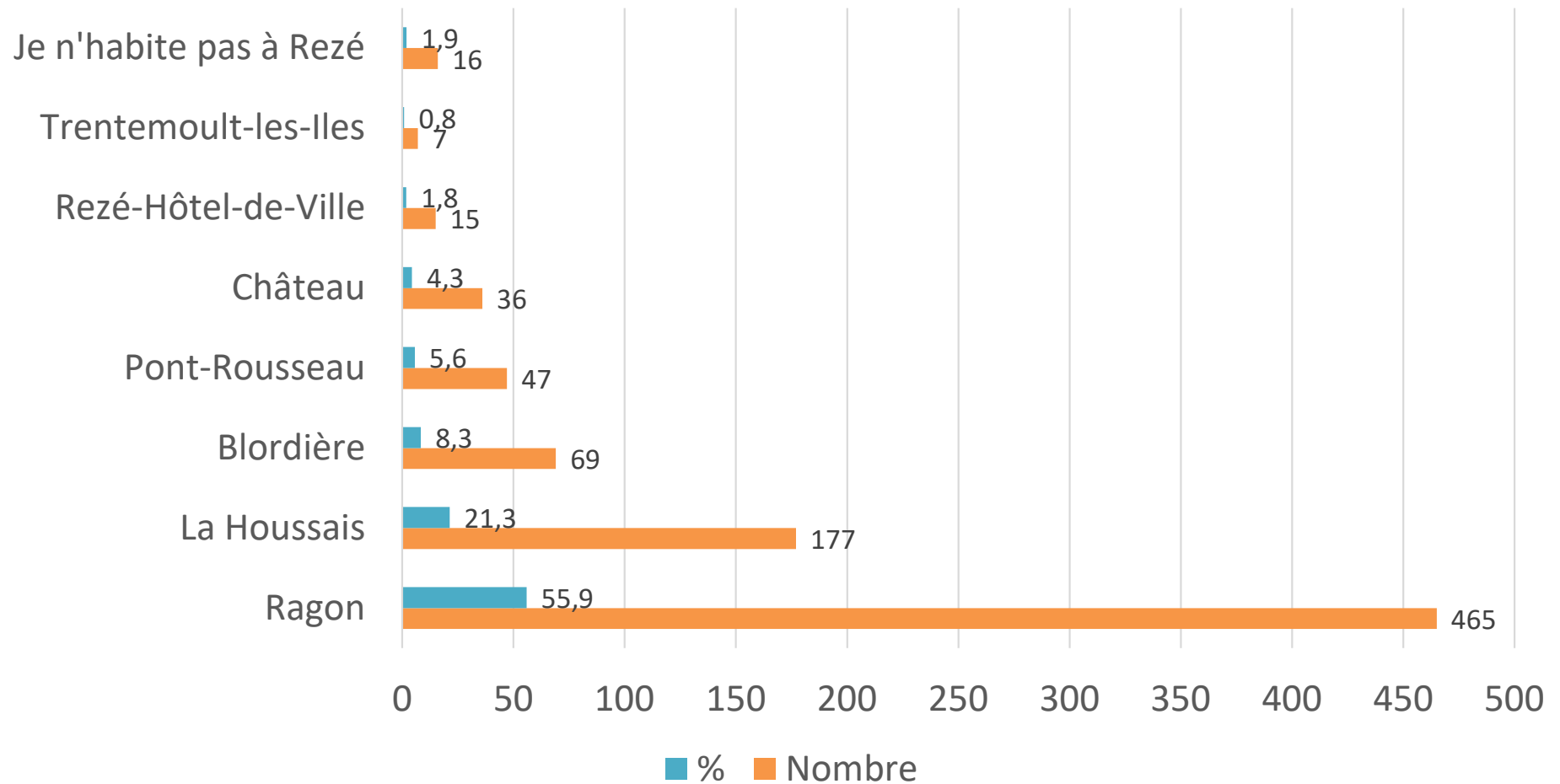
■ femme ■ homme ■ non genré

Profil des répondants



Profil des répondants

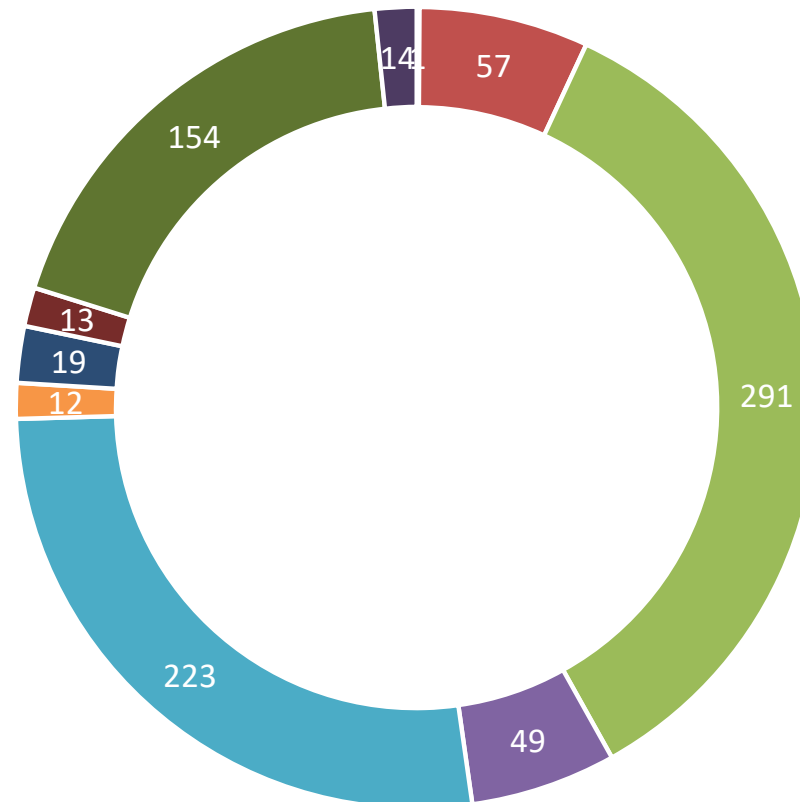
Quartier d'habitation



Profil des répondants

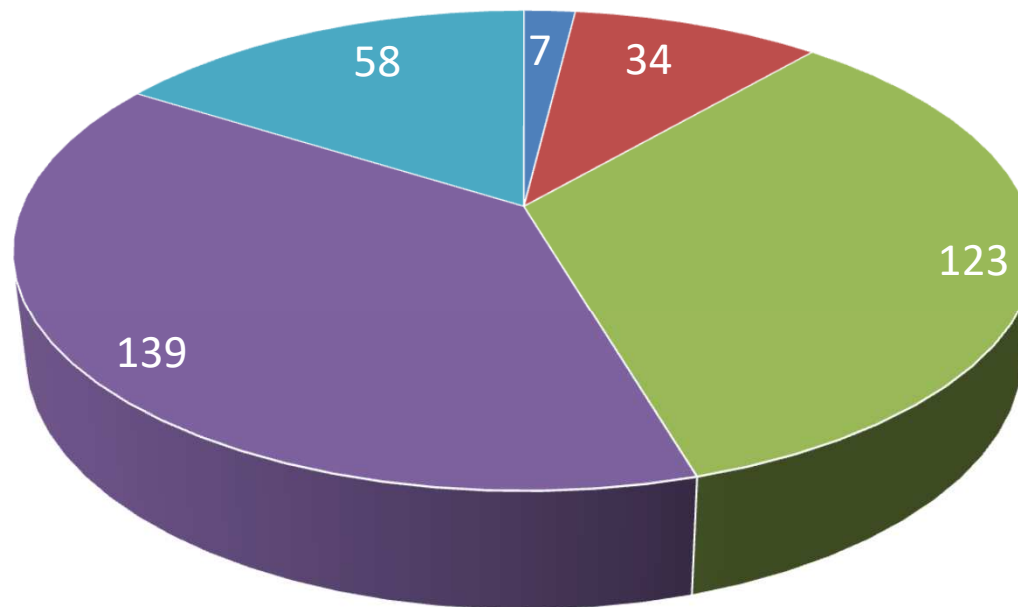
Catégories socio-professionnelles

- Agriculteur/exploitant
- Artisan, commerçant, chef d'entreprise
- Cadre sup, profession intellectuelle
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Etudiant
- Scolaire
- Retraité
- Sans activité professionnelle



Profil des répondants

Combien de temps pour vous rendre à pied de votre domicile au parc ? (hors habitants Ragon)



■ Moins de 2 mn

■ Entre 2 et 5 mn

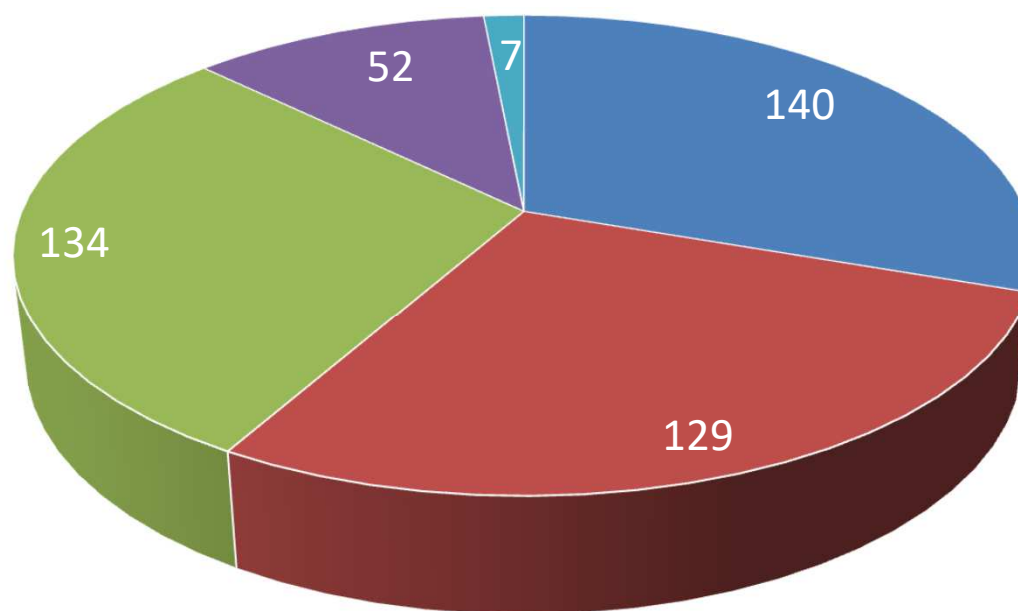
■ entre 5 et 10 mn

■ Plus de 10 mn

■ Je n'y vais jamais à pied

Profil des répondants

Combien de temps pour vous rendre à pied de votre domicile au parc ? (Ragon)



■ Moins de 2 mn

■ Entre 2 et 5 mn

■ entre 5 et 10 mn

■ Plus de 10 mn

■ Je n'y vais jamais à pied

Profil des répondants

- ❑ 56% des répondants se déclarent ragonnais
- ❑ 21,3% déclarent résider à la Houssais
- ❑ 8,3% déclarent habiter à la Blordière
- Deux quartiers limitrophes de Ragon, particulièrement La Houssais

- ❑ 46% des répondants hors Ragon résident à plus de 10 minutes à pied du parc de Praud,
- ❑ 41% entre 5 et 10 minutes et 11% entre 2 et 5 minutes,
- soit un peu plus de la moitié à 10 minutes à pied maximum du parc (52%).

Profil des répondants

Chez les Ragonnais,

près de 60% des répondants résident à 5 minutes maximum à pied

29% entre 5 et 10 minutes,

➤ soit 89% des répondants à 10 minutes à pied maximum.

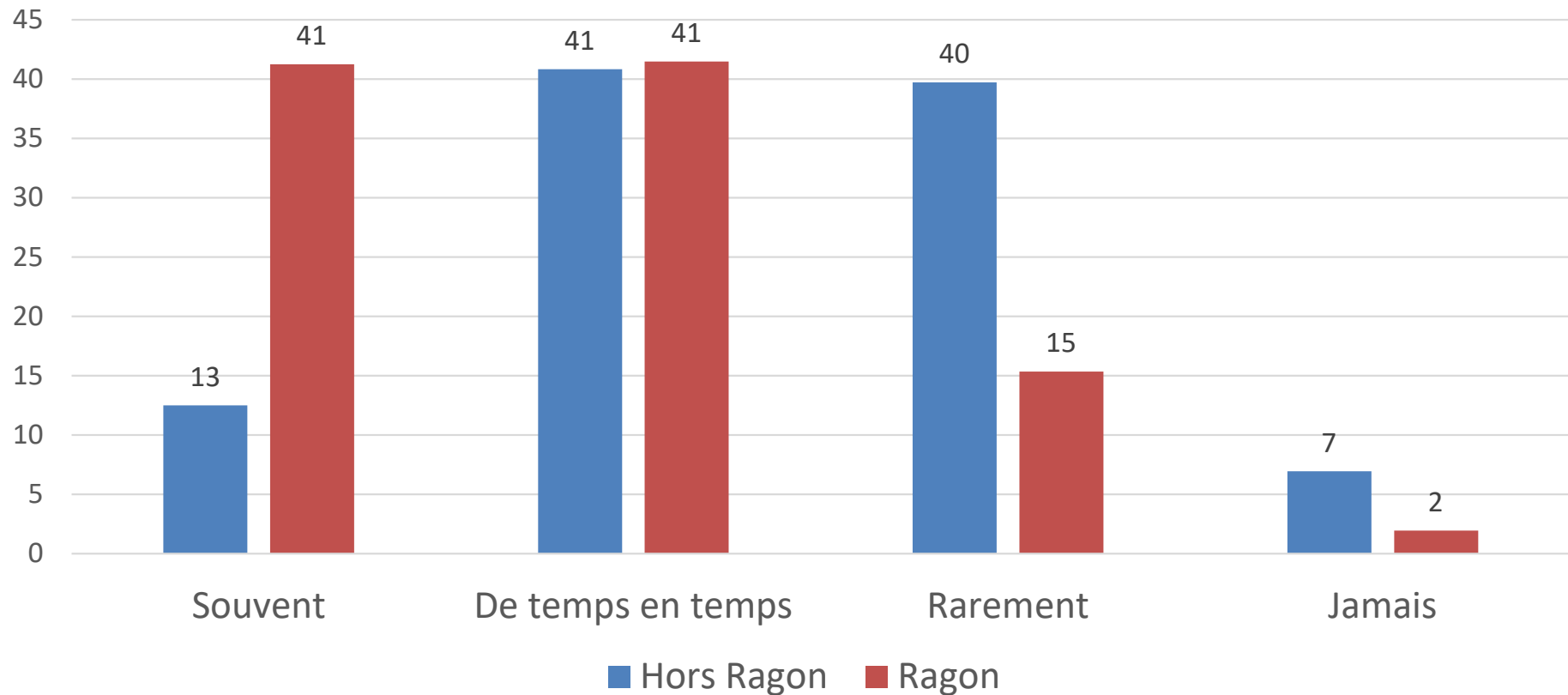
➤ La question de la rénovation du manoir mobilise fortement les riverains de proximité, en particulier les ragonnais et un public jeune, voire de jeunes parents.

Profil des répondants

- ❑ 43% des répondants hors Ragon viennent au parc à vélo, 20% en voiture, 33% à pied
- ❑ 93% des Ragonnais viennent à pied et 6% à vélo
- **La proximité du lieu détermine fortement le mode de mobilité. Une attention particulière devra être portée sur les questions de stationnement vélo et voiture puisqu'on observe que les habitants hors Ragon utilisent un véhicule pour se rendre au parc que ce soit le vélo ou la voiture.**

Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

A quelle fréquence, venez-vous au parc ? (%)



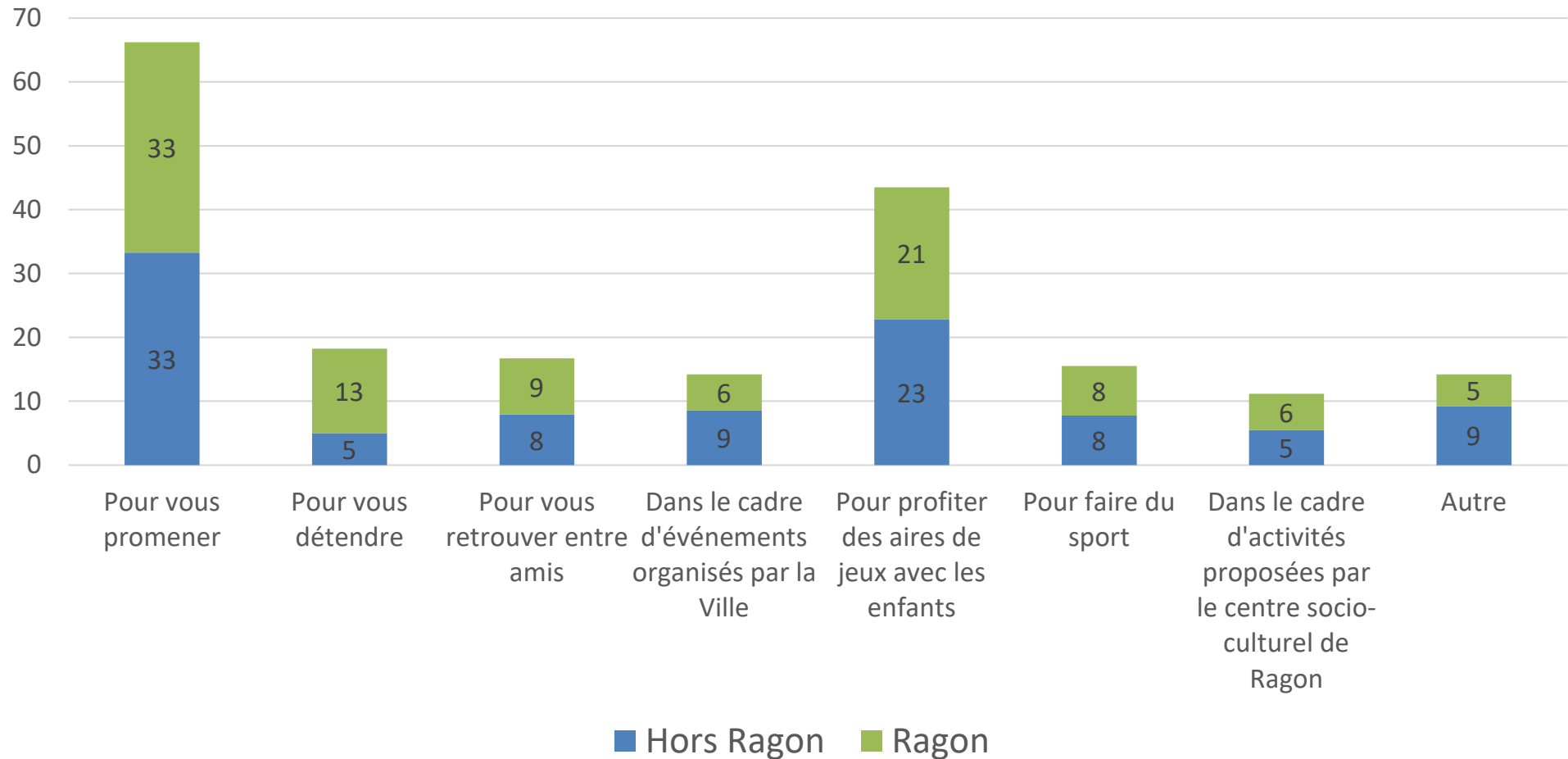
Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

33 répondants déclarent ne jamais venir au parc :

- éloignement du parc par rapport au domicile ; « pas dans mon quartier », « un peu loin de chez moi », « parcs plus proches de chez moi »,
- manque d'attractivité ; « trop loin de chez moi pour un simple parc », « pas d'accès internet », « pas d'évènements qui s'y déroulent à ma connaissance », « quartier inactif à part le centre ARPEJ ».

Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

Pour quelles raisons fréquentez-vous le parc ? (%)



Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

Autres réponses libres :

1 **« Promener le chien »**

2 **Lieu de passage et traversant** ; « *pour aller vers les commerces* », « *traversée du parc pour rentrer chez moi* », « *lieu de passage entre ma maison et les commerces*, « *Je passe par ce parc pour rejoindre le C4 à La Carrée, j'y passe donc matin et soir du lundi au vendredi*) »

Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

3 **Equipements mitoyens / activités associées** ; « *parce qu'il est proche de l'Arpej, de la crèche « à petits pas » et de l'école* », « *sorties scolaires* », « *dans le cadre d'événements organisés par la Peep Ragon* », « *fréquentation via l'Arpej ou l'Ape Ragon* ».

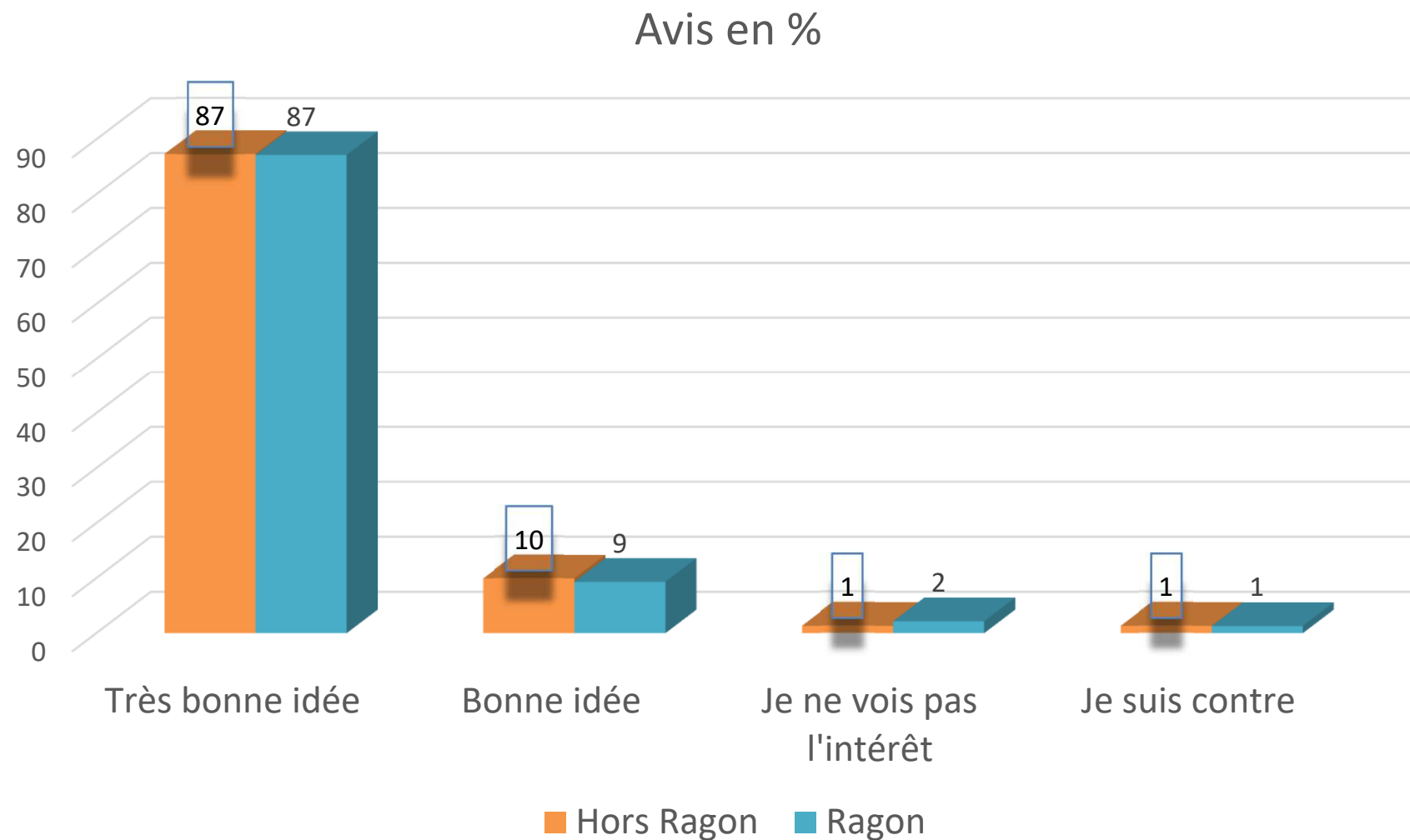
4 **Activités de loisirs sportifs** ; « *freesbee, disc golf* », « *séance de sport avec une association de sport adapté* », culturels ; « *lire sur un banc* », « *événements culturels* », « *feux d'artifice* » ou de convivialité ; « *organiser le goûter d'anniversaire de mon fils, « déjeuner », pique-nique*),

5 **Nature et calme** ; « *écouter les grenouilles* », « *prendre le soleil* »

Focus sur le public qui fréquente souvent le parc de Praud (au moins 1 fois par semaine)

- Il est jeune (30-44 ans)
- Il réside à moins de 2 minutes à pied du parc
- Il s'y déplace à pied
- Il vient pour se promener, pour profiter des aires de jeux avec les enfants, pour se détendre
- Il souhaiterait que le manoir devienne :
 - Un lieu culturel et artistique (bibliothèque, exposition, concerts...)
 - Un lieu de convivialité et d'animation (bar, restauration)
 - Un lieu d'activités de loisirs

Rénovation bonne ou mauvaise idée ?



Rénovation = mauvaise idée

Qui n'y voit pas d'intérêt ou est contre ?

26 personnes (15 pas d'intérêt, 11 contre)

Ragon 18

La Houssais 1

Blordière 3

Hôtel de Ville 3

Pont-Rousseau 1

14 personnes de 60 ans et plus,

9 ont de 45 à 59 ans,

2 ont de 30 à 44 ans,

1 a de 15 à 29 ans

11 personnes habitent à moins de 2 minutes du parc de Praud

Rénovation = mauvaise idée

Pour quelles raisons ?

- ❑ **Coût et état du bâtiment** ; "trop délabré pour pouvoir en faire quelque chose. Il n'a plus grand intérêt et le réhabiliter coûterait très cher ", "Trop abimé pour être rénové", "Il y a d'autres priorités financières en termes de réhabilitation du patrimoine", "Plutôt se consacrer à des espaces de sociabilisation intense qu'à un projet très coûteux qui ne profitera qu'à peu de personnes".
- ❑ **Risque de nuisances pour la tranquillité des riverains** ; "Peur des nuisances pour le voisinage (bruit, circulation automobile)", "Pas de parking donc risque de stationnements sauvages dans les rues alentour d'où une nuisance pour les riverains", "Du bruit, du monde, des saletés".

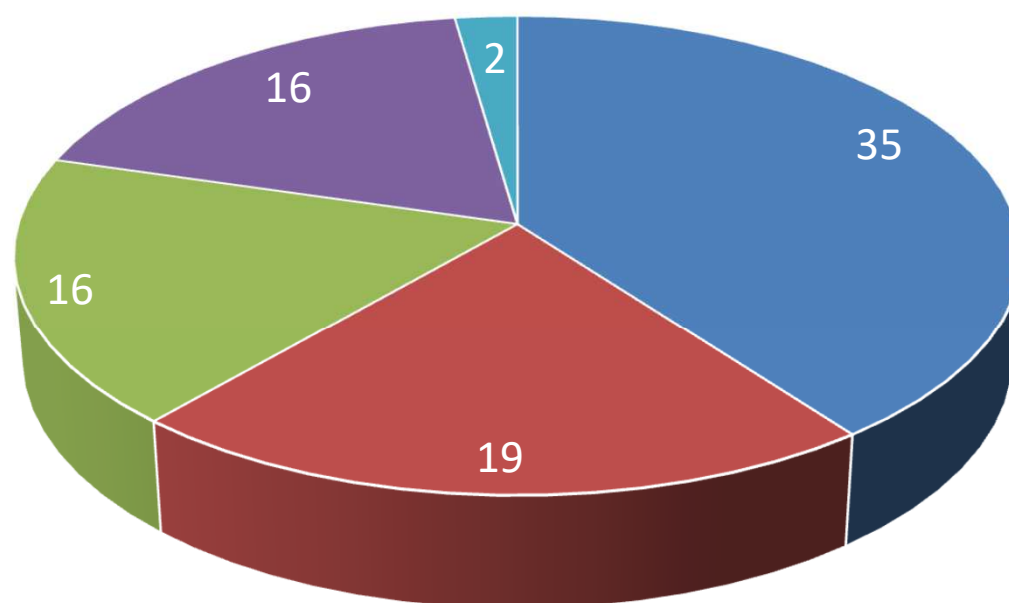
Rénovation = mauvaise idée

Pour quelles raisons ?

- ❑ **Question écologique et intérêt du parc de Praud** ; "il faut absolument garder la quiétude du lieu, présence d'arbres remarquables, oiseaux migrateurs, hérons, aigrettes et on a besoin de zones verte pour se protéger des fortes chaleurs dans une agglo toujours plus en densification ", "Au vu de tout ce qui existe déjà dans le quartier, aller plutôt vers un aménagement comme le parc de la Crapaudine, avec potagers, jeux pour enfants, aires de pique-nique, etc. De fait, abattre le bâtiment voire garder le bas de murs pour en faire des bancs."

Rénovation bonne idée !

Pourquoi ? (%)



- Conserver le patrimoine
- Valoriser et redynamiser le parc et le quartier
- Potentiel du bâtiment et le rendre utile
- Emotion et tristesse de voir le bâtiment abandonné
- Tranquillité publique

Rénovation bonne idée !

- ❑ **Conservation du patrimoine** ; « C'est un beau bâtiment, c'est bien qu'il soit entretenu et valorisé », « C'est un très beau bâtiment qui mérite de vivre », « Gardez le patrimoine de Rezé ».
- ❑ **Valorisation et redynamisation du parc et du quartier** ; "Une réhabilitation pourrait apporter un vrai plus au cadre offert par le parc et l'opportunité d'augmenter son attractivité », "on sent qu'il pourrait avoir plus de vie dans ce parc, les gens se croisent discutent un peu mais pourraient faire plus de lien", "Je trouve que c'est un espace qui a du potentiel. C'est un espace calme, reposant mais qui a peu de fonction mis à part des jeux pour enfants ».

Rénovation bonne idée !

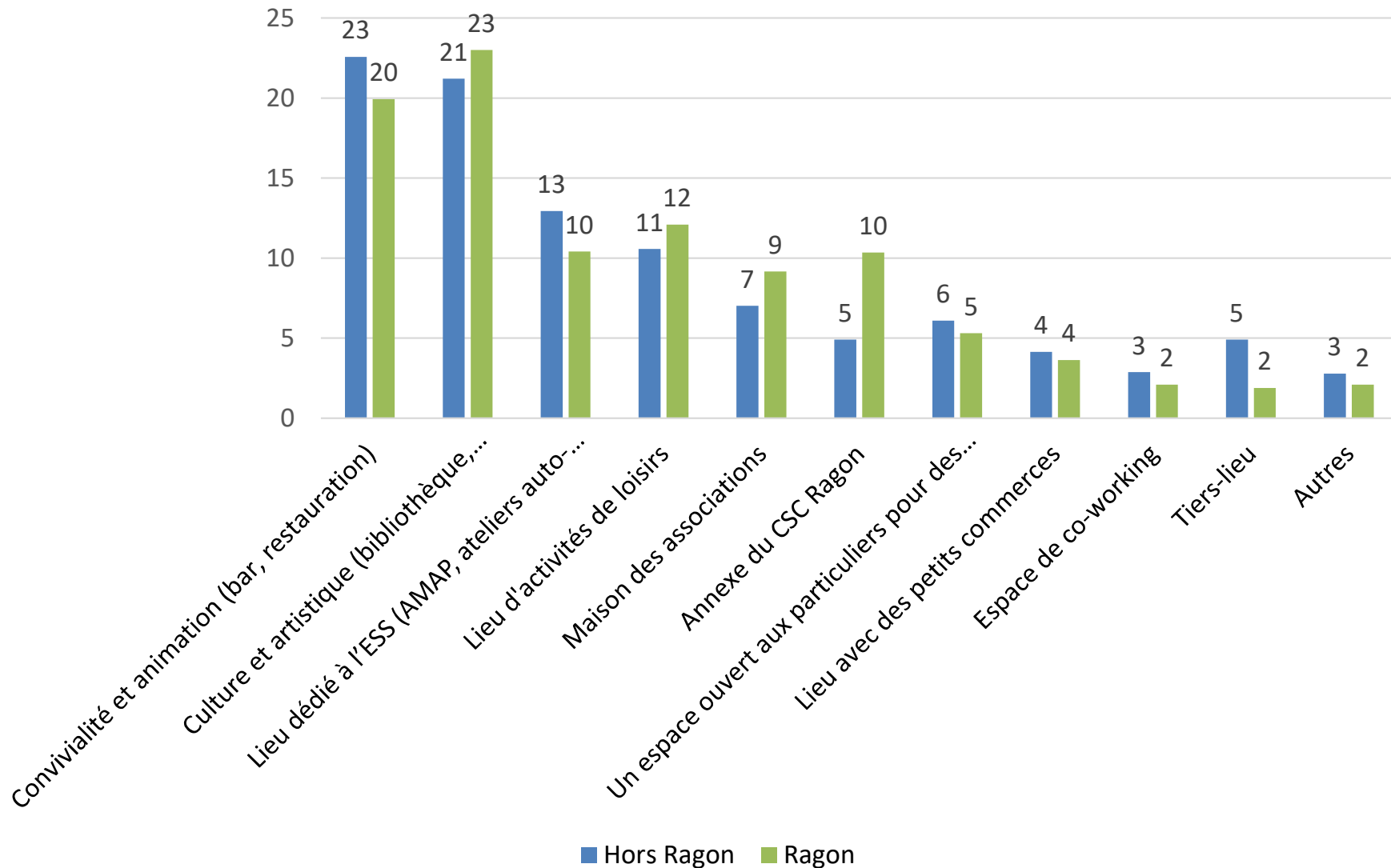
- ❑ **Potentiel du bâtiment, intérêt de le rendre utile aux habitants** ; "Ce site a du potentiel." "Pour moi, actuellement le fait de ne pas l'exploiter ni le rénover est un gâchis donc je me réjouis qu'on s'intéresse à ce lieu." "Pour qu'il serve à quelque chose " "Ouvrir des espaces publics est essentiel". « "Rezé manque de salles de réunions, de festivités ou autres. Un lieu de rencontres serait bienvenu« ; "Pouvoir exploiter un bâtiment déjà existant ".
- ❑ **Emotion et tristesse de voir ce bâtiment abandonné** ; "Pour moi actuellement le fait de ne pas l'exploiter ni le rénover est un gâchis donc je me réjouis qu'on s'intéresse à ce lieu », "Dommage de laisser ce beau bâtiment inutilisé", "C'est un bâtiment magnifique et je trouve dommage qu'il soit laissé à l'abandon alors qu'il pourrait être un cadre privilégié pour des activités ou une salle de fête qui pourrait être loué par exemple".

Rénovation bonne idée !

- ❑ **Tranquillité Publique** ; "L'état actuel du bâtiment entraîne des incivilités dans le parc et autour (deux roues ! Trafic,)", "Pour éviter à ce magnifique endroit de devenir un repère de délinquance ce qu'il est actuellement le soir hélas, et je sais de quoi je parle" "Ne pas laisser se développer une zone de trafic et de non droit", "Un bâtiment abandonné peut être dangereux"

Devenir du Manoir

Le manoir rénové devient : (%)



Focus sur le devenir du manoir selon l'âge

Pour les - de 45 ans

Choix 1 : lieu de convivialité et d'animations

Choix 2 : lieu artistique et culturel

Pour les + de 45 ans

Choix 1 : lieu culturel artistique et culturel avant le

Choix 2 : lieu de convivialité et d'animations

Pour les 30-44 ans

Choix 3 : un lieu dédié à l'Economie Sociale et Solidaire en 3^{ème} choix

Pour les + de 75 ans

Choix 2 : Annexe du CSC

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

- ❑ **Lieu de convivialité** ; souhaite faire du manoir de Praud un café associatif, un bar ; « Café ouvert le matin et l'après-midi (ça manque à Rezé) », « Restaurant ou bar car il n'y en a pas dans ce quartier de Rezé »
« Un bar guinguette ! Ça manque à Rezé et avec le parc autour ça serait parfait. Les enfants jouent les parents boivent un coup, manquera plus que le soleil ! »
- ❑ **lieu de rencontre** ; « Lieu de vie de quartier », « Rencontres entre rezéens », « Pouvoir se retrouver avec les habitants du quartier et échanger tout en étant acteur du lieu », « "créer un espace de cohésion, de rencontre pour les habitants " ».

Ceux-ci aimeraient bénéficier d'un lieu qui proposerait des animations et qui serait un espace de mixité sociale et de rencontre intergénérationnelle.

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

- ❑ un lieu de restauration ; « Un restaurant style « le reflet » qui permettrait l'intégration de personnes ayant un handicap et personnes dites valides, qui pourrait être en relation avec le cat du landas », « Un lieu convivial où seraient servis des légumes bio produits dans un potager installé dans le parc de praud », « Restaurant simple le midi en saison estivale (ou pré estivale) et/ou bar afterwork à la belle saison (juin-sept). ».

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

- ❑ **Une offre de loisirs** ; « cours danse, théâtre, cinéma y compris plein air, biodanza yoga », « Des cours en langues des signes », « Activité sportive ou mise à disposition d'activité de loisir », « jeux, couture, petits bricolages... ») ou qu'il accueille une ludothèque. D'autres évoquent également un escape game, « Un lieu d'accueil pour cyclo randonneurs », ou « un lieu dédié au jardinage »
- ❑ **un lieu d'exposition** : « Expos artisanales », « Des expositions ou des colloques pour les collégiens ou lycéens. », « galerie d'art et d'expo », « Un espace dédié à l'art urbain #streetart #graffiti #photo #dessin #peinture #collage », « expositions d'artistes de Rezé », « faire du château un lieu d'exposition sur l'histoire de Rezé », « Expos et événements autour de l'écologie, low tech etc, + petite expo sur l'histoire du lieu »

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

- des concerts, musique, festival
- bibliothèque, boîte à livre, lieu de lecture
- un lieu pour des spectacles, théâtre, cinéma : « mettre à disposition le parc et le château pour des événements type fête des voisins, utiliser le parc pour du cinéma en plein air »
- un musée, « un lieu qui retracerait l'histoire du manoir ou du quartier »

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

☐ des activités en lien avec l'Economie Sociale et Solidaire :

- Un quart des personnes ayant apporté cette réponse souhaite que le **manoir accueille des associations** : Tiers-lieux, maison des associations, maison pour femmes en détresse, accueil associations, associations sportives, AMAP, des ateliers..., « Un lieu qui permette de créer un lien entre les assos, pour des actions en commun qui leur permettent de se renouveler et centraliser les forces vives »
- Les répondants attendent également que le manoir puisse accueillir un **service public** : en premier lieu, "une annexe du CSC Ragon", puis « Une annexe à la médiathèque de Rezé », « Une extension du centre de loisirs ?! », « une bibliothèque », « Annexe de la mairie pour les personnes âgées », « une annexe de la Balinière »

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

❑ des activités en lien avec l'Economie Sociale et Solidaire :

- Viennent ensuite des **activités solidaires, d'insertion sociale** : « Restaurant d'application avec des jeunes en situation particulière ou des jeunes handicapés, j'aimerais piloter ce projet étant membre de l'académie culinaire de France donner enfin un vrai sens à ce lieu », « Un lieu d'accueil pour l'insertion des minorités (handicap, apprentissage du français...) », « Jardin, maraîchage et distribution aux plus démunis », « un lieu d'accueil de jour pour personnes à la rue avec salle de repos, un point toilettes /douche, une cuisine, une salle pour activités diverses.... »
- Le parc étant proche de **structures accueillant les enfants**, certains souhaiteraient que le manoir devienne un « Accueil de loisirs pour les enfants de maternelles, en lien avec l'accueil de loisirs existant pour les élémentaires » ou une « maison des assistantes maternelles »

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

- ❑ des activités en lien avec l'Economie Sociale et Solidaire :
- Viennent enfin des activités autour de l'économie circulaire (repair café, ressourcerie) et l'accueil de projets de l'ESS : *« il pourrait avoir un espace pour que des personnes exposent ou fassent vivre leur projet (qui peut être associé à une association ou au quartier de la Houssais) », « Cela peut devenir un véritable espace pour les structures ESS de Rezé au même titre que l'ouvre boîte à Nantes qui s'est installé aux anciens bains douches ».*

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

□ La location de salles :

- Salles de réunion : « *Salle des fêtes le weekend et usages variés pour la ville la semaine.* », « *Annexe des autres centres socio-culturels et de Rezé Seniors qui manquent souvent de salles libres* », « *Une salle pour le conseil municipal, une annexe de la mairie et salles de réunion* »
- Salles pour activités sportives : « *Salle pour groupe de paroles ou activité physique adaptée (suite à maladie notamment)* », « *Salle pour des activités sportives intérieures* »
- Salles pour location privée : « *Salle à disposition des Rezéens, en location* », « *autrement des salles pour évènements des particuliers ou mairie , ça manque toujours* », « *Un site super à louer de temps en temps pour des anniversaires, mariages et autres fêtes* »

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

❑ Des activités commerciales :

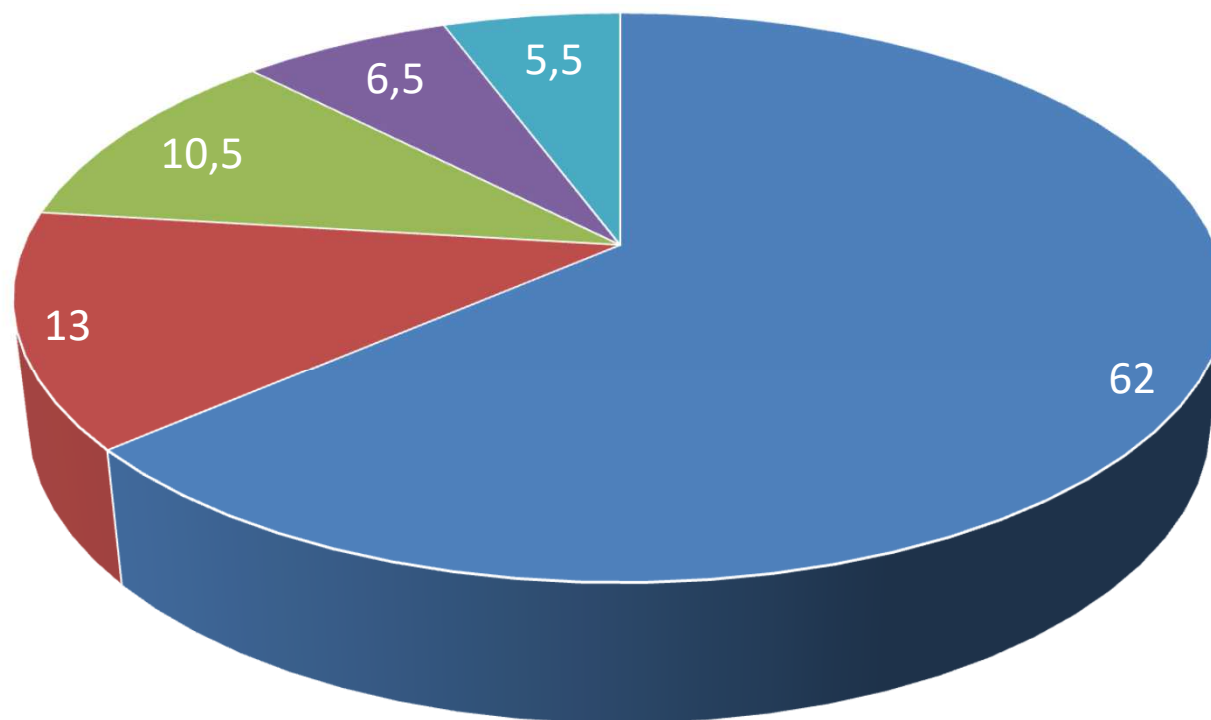
- Temporaires « Marchés temporaires : localisation pour le marché de Noël, les vide-greniers, des marchés de producteurs, etc... »
- Ou plus durables : « un hall couvert pour un marché », « Vente d'objets ou restauration », « Des artisans locaux qui pourraient venir présenter leurs produits serait une bonne idée car le quartier est peu fourni de ce genre d'activité commerciale »
- Co-working
- Lieu pour les créateurs, indépendants : « Étant artisan créatrice textile à Rezé, il manque un lieu où les créateurs de la commune puissent exposer leur travail et éventuellement le partager en donnant des cours », « lieu d'accueil pour y faire des photoshooting privés », « Je suis animateur sommelier et j'habite à côté de ce lieu. J'aimerais beaucoup pouvoir proposer des dégustations de vins dans celui-ci »

Devenir du Manoir : attentes usages, réponses libres

- ❑ Certains y voient un usage pour un public ciblé, les enfants et les jeunes en particulier, « Une maison des adolescents », « Privilégier la jeunesse ...c'est la clé du succès de notre commune »,
- ❑ la majorité des réponses en font un lieu ouvert à tous, un lieu intergénérationnel avec une mixité d'utilisateurs ; « Le Manoir pourrait selon moi adopter une multi activité. En effet un lieu de convivialité mêlant à la fois bar mais également petit commerce serait l'occasion parfaite de redonner vie à ce quartier "enclavé". « Penser ce lieu comme non pas UN lieu mais DES lieux mêlant (loisirs, convivialité mais également petits commerces) », « Un lieu avec un restaurant, bar, salon de thé et goûter associatif. Avec salle d'exposition et salle pour des ateliers. Un lieu où toutes les générations pourraient venir manger, goûter ou prendre un thé ou café en journée. Fermeture tôt pour ne pas déranger le voisinage avec quelques soirées dans l'année », « Un espace associatif hybride et pluridisciplinaire : espaces de travail, café associatif, résidence d'artiste, salles d'activités... Un lieu relais des initiatives culturelles et sociales du quartier, un lieu repère ».

Devenir du Manoir : points d'attention rénovation

réponses en %



■ Conserver aspect extérieur

■ Equipements annexes, sécurisation du site

■ Rénovation écologique

■ Accessibilité

■ Maitrise des coûts de rénovation

Devenir du Manoir : points d'attention rénovation

- ❑ Conserver, à minima, l'aspect extérieur du bâtiment même si moderniser l'intérieur est possible; « Respecter le monument », « Garder son authenticité », « Garder le bâtiment ancien avec une touche moderne », « Gardons la façade bien sûr ! », « Respecter l'architecture du lieu »,
- ❑ Laisser l'accès libre au parc pendant les travaux et inclure dans la réhabilitation l'installation des équipements nécessaires pour le public accueilli et la sécurisation du site ; parking vélos, éclairage du parc, fermeture la nuit, « Le stationnement et les accès devront être pris en compte, les aménagements extérieurs devront permettre l'accueil d'événements publics (sanitaires, électricité, éclairage urbain...) », « J'aimerais que le parc reste ouvert pendant la rénovation ».

Devenir du Manoir : points d'attention rénovation

- ❑ Penser une **rénovation écologique et sobre** ; « Pourquoi ne pas essayer de viser un maximum d'autonomie énergétique et avoir une rénovation la plus respectueuse possible de l'environnement ? », « Rénovation la plus écologique possible », « Utilisation de matériaux bio sourcés », « Utiliser des matériaux écologiques ».
- ❑ Veiller à l'**accessibilité de tous**, dont les personnes à mobilité réduite. Les futurs aménagements devront être pensés à la fois pour le Manoir et pour l'accès au parc ; « Accessibilité au public PMR », « Accessibilité pour les personnes handicapées ».
- ❑ Être attentif à **maitriser les coûts de rénovation** ; « Le coût doit être raisonnable ;) pas de projet d'archi démesuré », « Cela va coûter cher ! ». « Le coût de la rénovation doit être maîtrisé afin que ça ne soit pas répercuté sur les impôts fonciers des habitants ».

Devenir du Manoir : points d'attention usages, réponses libres

- ❑ Un tiers des répondants souhaite que le **manoir reste accessible à tous** :
 - Au grand public, c'est-à-dire qu'il ne soit pas privatisé : « Ouvert aux habitants et pas uniquement aux associations ou administrations », « Pas de privatisation, un lieu ouvert, « Qu'il puisse être ouvert à tous à certains moments afin de le visiter »
 - Même à ceux qui ont des moyens financiers limités : « je trouverais ça dommage qu'il y ait que des activités payantes inaccessibles à tous (expo, restaurant ou autre) », « L'usage du plus grand nombre et des plus démunis »
 - A tous les profils d'habitants : « Le rendre accessible à tous : enfants, personnes à mobilité réduite, personnes âgées, ados ... », « lieu intergénérationnel »

Devenir du Manoir : points d'attention usages, réponses libres

- ❑ Un quart des répondants souligne l'importance d'éviter que le manoir ne génère des **nuisances pour les riverains** :
- Crainte du bruit : « Attention au bruit beaucoup de maison autour », « Garder le calme du quartier », « Pas de nuisance nocturne. », « Ni trop bruyant, faire en sorte qu'il ferme de bonne heure »
- Sécurité : « Pas d'activité susceptible d'attirer des r semble ment de racaille et du trafic », « Le lieu doit être sécurisé car isolé. », « Sécuriser les lieux pour ne pas avoir de scooter dans le parc à traverser »

Devenir du Manoir : points d'attention usages, réponses libres

- Un quart des répondants souligne l'importance d'éviter que le manoir ne génère des nuisances pour les riverains :
- Crainte des dégradations : « Il faut un usage avec des personnes responsables qui ne dégraderont rien. », « Le parc ne se ferme pas la nuit, attention aux dégradations », « Permettre une gamme d'utilisation encadrée pour qu'il soit préservé au maximum », « Toute dégradation doit être sévèrement sanctionnée. », « attention à ce qu'il ne devienne pas un lieu de squat le soir. »
- Les répondants évoquent également les inquiétudes suivantes : « penser aux familles avec jeunes enfants », « la propreté, pas de pollution lumineuse ».

Devenir du Manoir : points d'attention usages, réponses libres

☐ Remarques pratiques et organisationnelles :

- Règles pour la gestion du parc et le manoir :
 - Horaires : « Des horaires d'ouvertures afin d'éviter les débordements », « un usage ouvert en toute saison », « un endroit sécurisé, ouvert au public toute l'année avec des horaires spécifiques l'été », « Fermeture peu tardive. 22h maximum », « Horaires d'ouverture respectant le voisinage (bruit, stationnement...) », « Usage estival », « Pas de bruit après 23h le WE, 21h la semaine », « Ouvert 7/7j », « usage quotidien dans la mesure du possible et surtout le week-end pour que les habitants puissent tous en profiter »
 - Surveillance : « Peut-être la nécessité d'un gardien des lieux : ouverture, surveillance, fermeture. »,

Devenir du Manoir : points d'attention usages, réponses libres

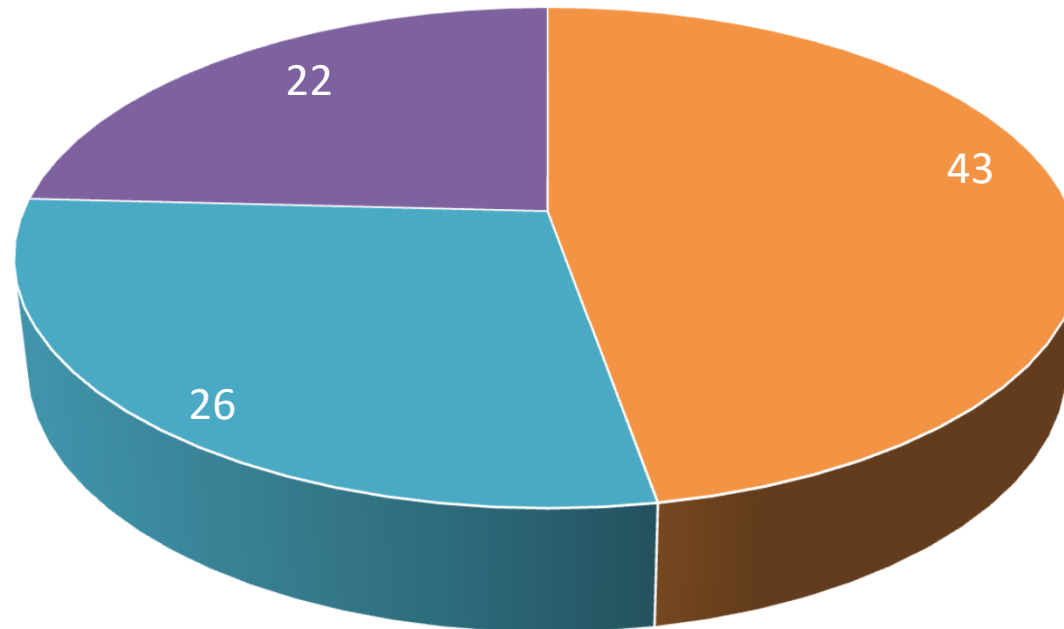
- ❑ Remarques pratiques et organisationnelles :
 - Règles pour la gestion du parc et le manoir :
 - Réglementation « Interdire le stationnement sauvage dans les rues qui bordent le parc »,
 - « Si investissement , cela nécessite que le parc de Praud soit clôturé et fermé en dehors des heures d'ouverture. »,
 - Garage à vélo : « il faudra prévoir plus d'appuis vélos »
 - Jauge : « Limiter le nombre de personnes qui sont sur le lieu en même temps »
 - Modularité : « Usage modulaire et multiple, qui s'adapte et change au fil du temps »

Devenir du Manoir : points d'attention usages, réponses libres

- ❑ Le manoir ne doit pas porter préjudice à l'usage du parc :
- Respect des lieux : « le respect des lieux, le parc est souvent victime d'incivilités avec des déchets qui trainent notamment des bouteilles de bière. On peut y aller pour se rassembler mais on ne peut pas accepter que le lieu soit dégradé. », « Préserver la nature qui l'entoure. », « Conserver le côté "poumon vert" du parc », « Garder la mare en l'état afin de préserver la biodiversité de la faune et la flore»
- Garder l'usage actuel du parc : « Cela ne doit pas bloquer l'accès au parc », « Le parc accueillant bcp d'enfants, il faudrait qu'il reste un endroit relativement calme en journée pour que la cohabitation se fasse correctement », « J'aimerais conserver / améliorer les jeux pour enfants », « Conserver l'usage et la surface actuelles du parc ».

Localisation : atouts

Réponses en %



- Placé dans un grand et bel environnement
- Implanté dans un quartier dense et en développement
- Facilité d'accès avec les transports en commun

Localisation : atouts

- ❑ **Positionnement dans un grand et bel environnement naturel, au calme et en sécurité pour les enfants** ; « Un très bel environnement. », Un lieu au cœur d'un parc c'est plutôt chouette, ça donne envie de rester, « Possibilité de faire déborder les activités dans le parc », Un parc offrant de nombreux atouts complémentaires au bâtiment », « Pas de voiture autour, sécurité pour les enfants ».

Un lieu de vie déjà fréquenté par les habitants et des riverains proches.

- ❑ **Au cœur d'un quartier assez densément peuplé et en développement** : « Très proche d'un lotissement où il y a un public nombreux et diversifié. », Très centralisé / quartier d'habitations, « compris dans une agglomération, espace où se ressourcer de proximité, tourisme », « Proximité avec de nombreux logements collectifs qui pourrait entraîner une grande affluence », « quartier qui va gagner beaucoup d'habitants ».

Localisation : atouts

Point de jonction entre plusieurs quartiers rezéens : « Proche des habitations, c'est idéal, entre Chêne Creux et Ragon », « Son côté central entre Ragon, Classerie et autre », « une implantation dans un quartier qui équilibrerait les lieux de loisirs dans Rezé », « Entre les deux Ragon (ouest et est) », « La zone géographique proche des Sorinières, Pont Saint Martin », « Centre quartiers Houssais/Ragon ».

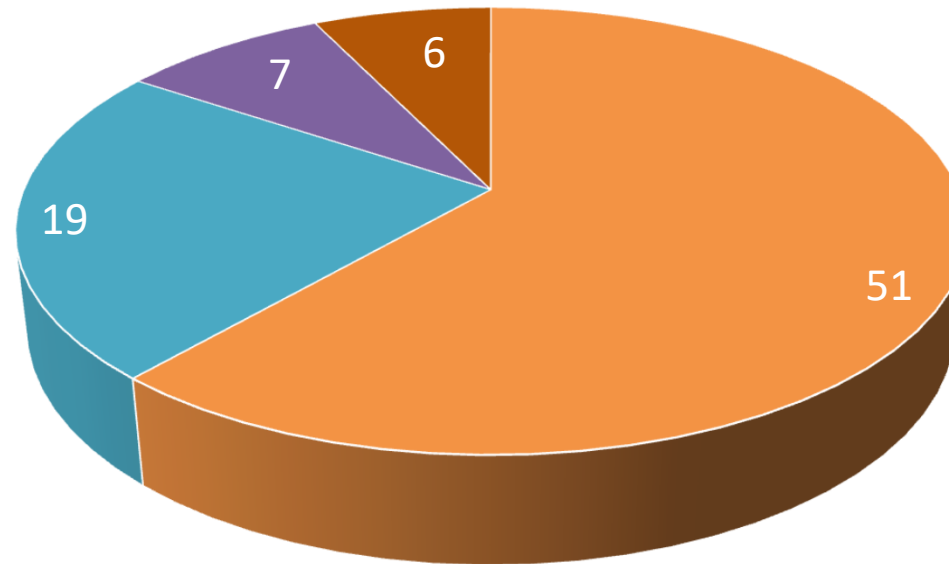
Proximité des familles et enfants mentionnée à plusieurs reprises par les répondants : « Le Manoir présente un atout certain : être situé au milieu d'un quartier calme et résidentiel avec de nombreuses familles. Faire de ce lieu un endroit de partage et de rencontre est donc naturel. Un lieu où les familles pourraient se retrouver tant l'été avec le parc que l'hiver autour d'un verre en intérieur. », « Au centre d'un quartier familial où il y a peu de proposition de sortie »

Localisation : atouts

- ❑ **Facilité d'accès et proximité avec les transports en commun** (lignes C4 et 30) ; « C'est très accessible à pied, vélo, trottinette et bus », « Accessible avec le C4 et le 30 », « 3 lignes de bus à moins de dix minutes », « Accessible par quatre entrées », « Propice au déplacement doux », « accès vélos », « piste cyclable », « Facile d'accès et on peut se garer sans payer ».

Localisation : limites

Réponses en %



- Problème accessibilité
- Risques de nuisances pour les riverains
- manque de notoriété et de visibilité
- Problèmes de tranquillité publique

Localisation : limites

- ❑ **Problème d'accessibilité** : manque de stationnements automobiles ; « La limite est le parking », « Le manque de stationnement pour les personnes qui viennent en auto », « Peu de places de parking. Les voitures sont déjà souvent garées sur le trottoir ». Le risque de stationnements sauvages dans les rues adjacentes serait préjudiciable pour les habitants.

Le parc reste isolé et enclavé, dont les transports en commun paraissent éloignés ; « Peut-être l'accès via les transports en commun », « Lieu un peu isolé », « pas d'accès en tram », « La distance avec le tram », « un peu loin de tout » ...

Localisation : limites

- ❑ Proximité avec les habitations et risque de nuisances sonores pour les riverains ; « le bruit pour les riverains », « proche des habitations donc limitant en bruit », « habitats proches donc pas d'ouverture possible très tard du lieu (à minima jusqu'à 22h peut-être ?) », « Trop près des habitations pour en faire un lieu de sorties nocturnes », « Fonctionnement en journée pour ne pas déranger les personnes qui résident autour ».
- ❑ Manque de notoriété et de visibilité du parc pour le « grand public » ; « le bâtiment n'est pas visible de la rue et pas très connu », « c'est un lieu peu indiqué qui peut passer inaperçu », « peu connu des habitants hors quartier », « Manque de visibilité pour les non-initiés », « Le parc de Praud étant caché, il faut connaître l'endroit... », « Doit être indiqué, signalement plus net ». « Nous avons mis plusieurs années en arrivant sur Rezé à le découvrir ! », « Si commerce, visibilité nulle depuis les grands axes de Rezé ».

Localisation : limites

- ❑ **Problèmes de tranquillité publique et de sécurité** ; « Peut-être la difficulté à être surveillé et protégé ? Je ne sais pas trop ! », « Pas d'éclairage la nuit », « que le Manoir ne soit pas respecté ensuite », « La sécurité le risque de dégradations », « Les grilles ouvertes la nuit ».

Conclusion

- ❑ Des répondants massivement en faveur d'une rénovation du Manoir de Praud pour :
 - conserver le Patrimoine
 - rendre utile un bâtiment existant dans un environnement idéal

- ❑ Un bâtiment avec plusieurs fonctions au service de la population
 - un « lieu de vie hybride » de quartier mais aussi de Ville,
 - ouvert à toutes et tous quel que soit son âge et son milieu.
 - un lieu où boire et se restaurer
 - un lieu de distraction (concert, spectacle, exposition)
 - un lieu d'activités de loisirs ou en lien avec l'économie sociale et solidaire

Conclusion

- ❑ une attention à porter sur les différents usages :
 - un parc à préserver en l'état
 - les habitants proches à préserver des nuisances liées à la fréquentation du lieu
- ❑ une rénovation à penser au-delà du Manoir :
 - Des équipements annexes à l'accueil de publics à réaliser conjointement (parkings vélos, toilettes, cheminements, éclairage, signalétique, ...).
- ❑ une rénovation à minima extérieure la plus proche possible de l'original
- ❑ une rénovation attentive aux préoccupations écologiques.