

**Demain le Manoir de Praud...**  
**Consultation du 18 juin au 14 juillet 2024**

# Enquête

---

Mise en ligne du questionnaire sur :

reze.fr

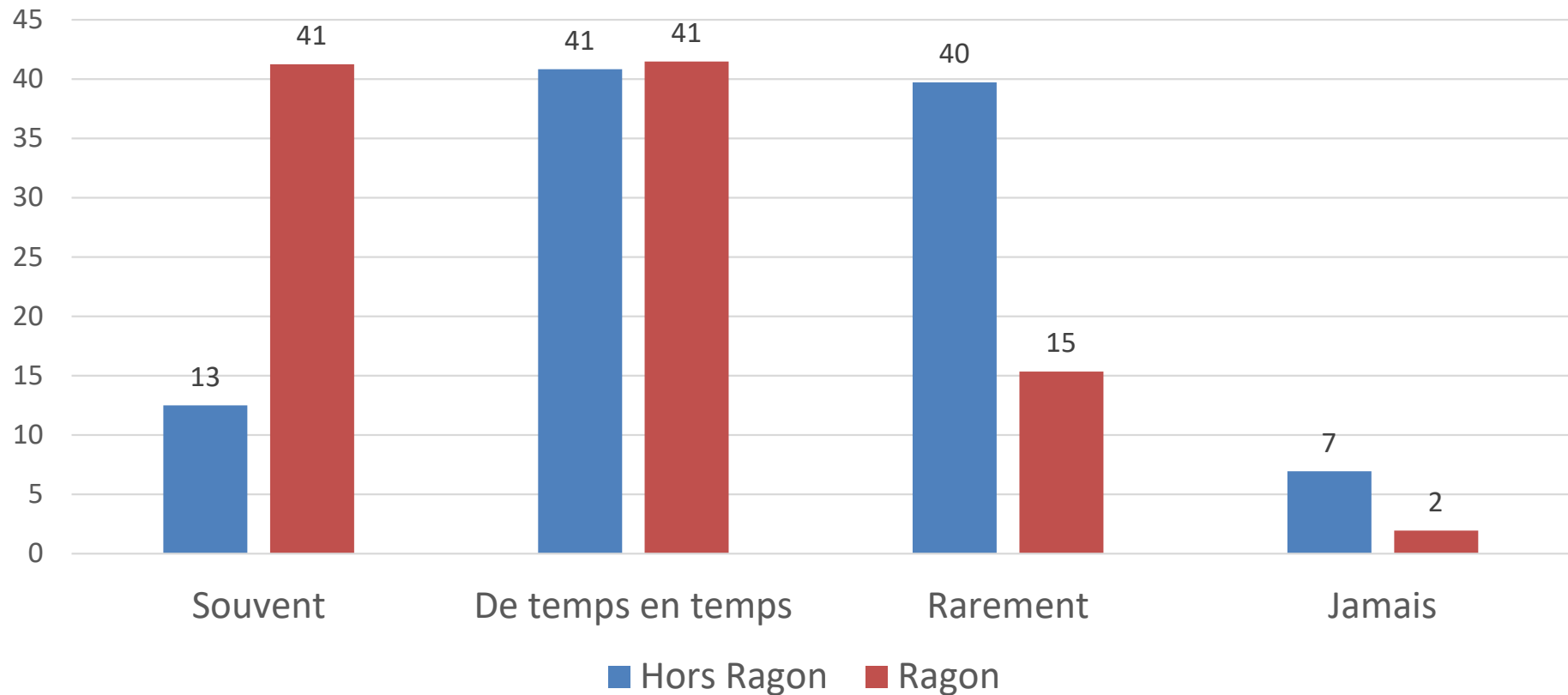
jeparticipereze.fr

Questionnaires papier à disposition dans les lieux publics rezéens

832 questionnaires exploitables

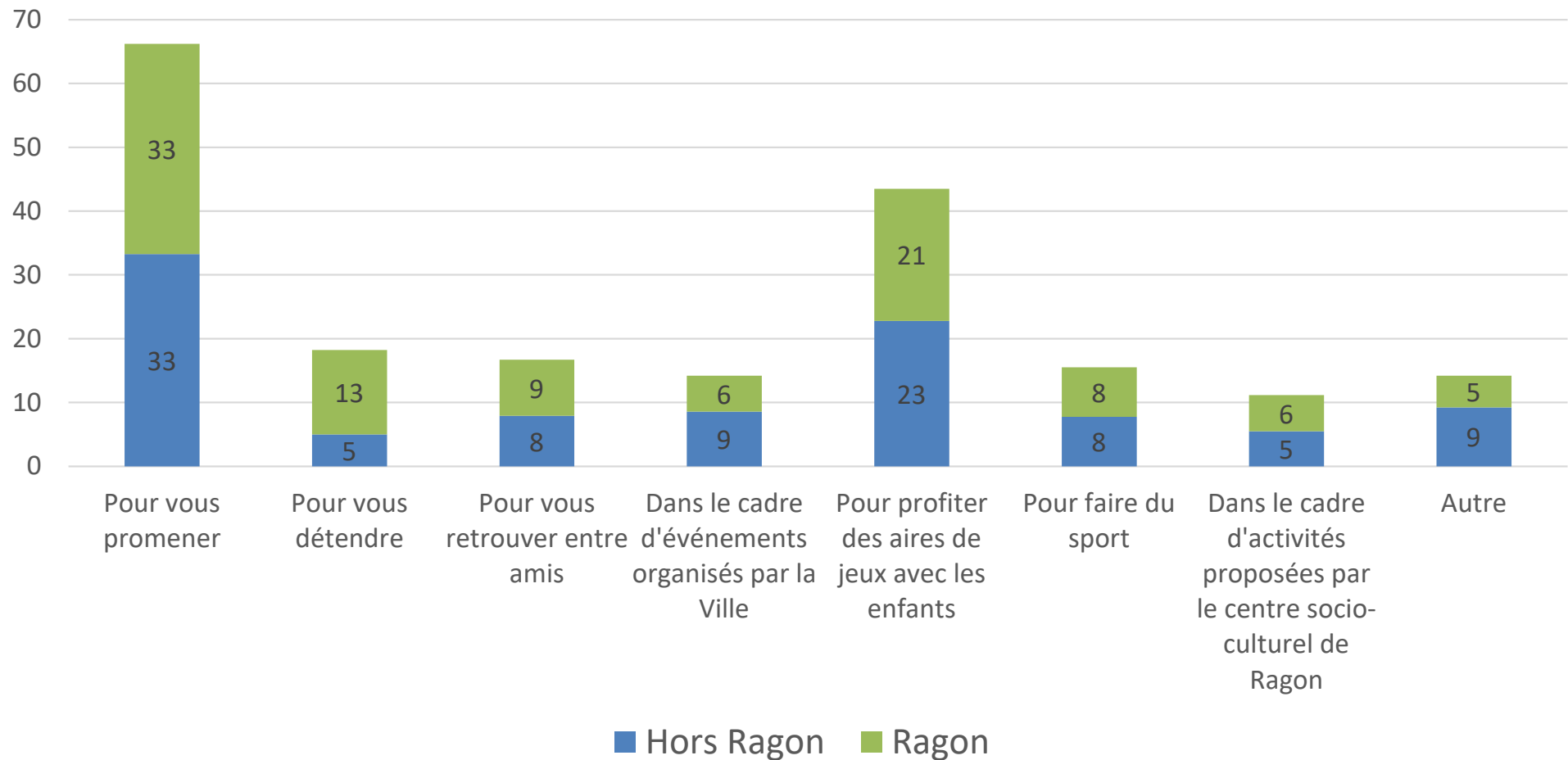
# Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

A quelle fréquence, venez-vous au parc ? (%)



# Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud

Pour quelles raisons fréquentez-vous le parc ? (%)



# Fréquentation et motifs de fréquentation du parc de Praud (Autres réponses libres) :

---

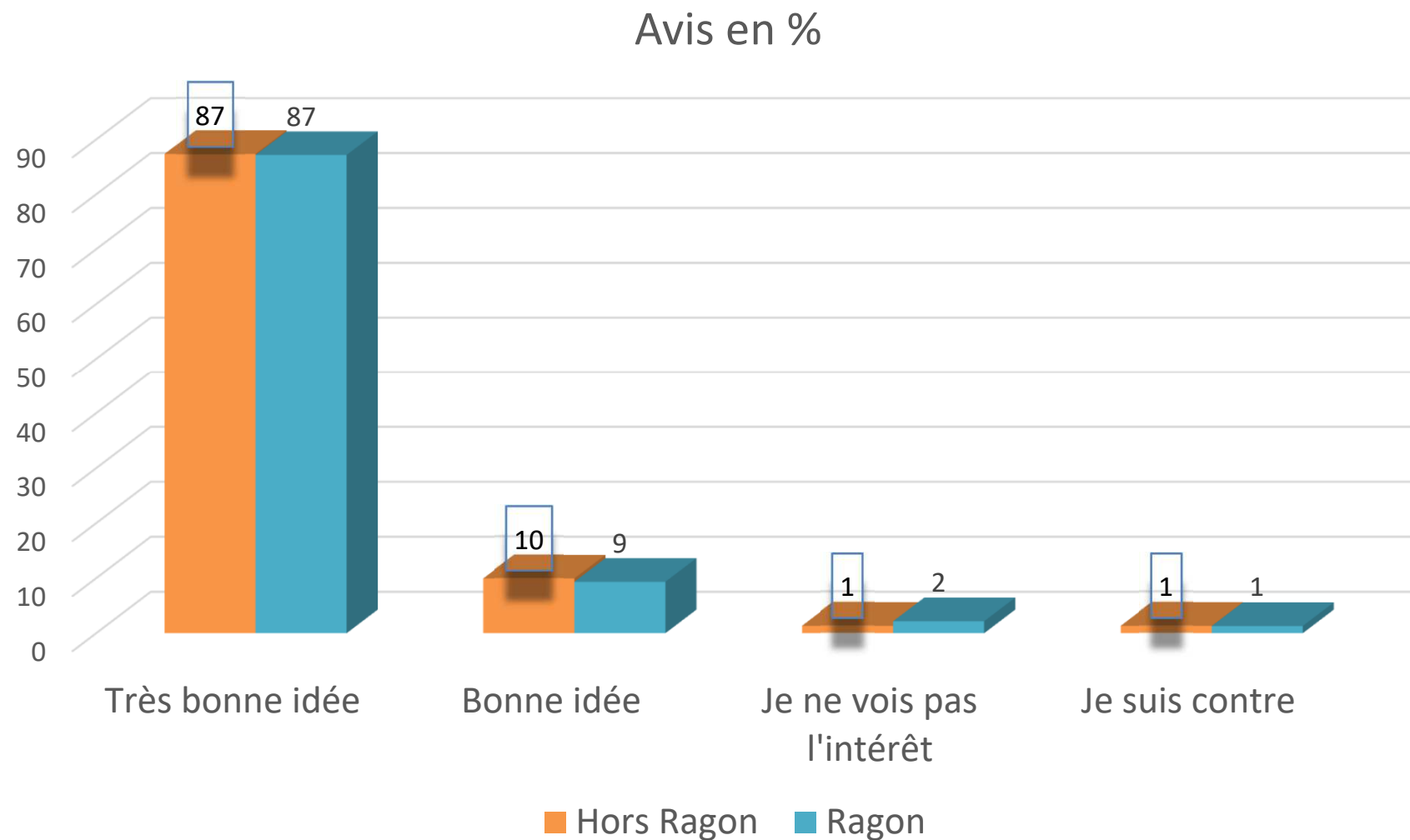
1 Promener le chien

2 C'est un lieu de passage et traversant pour aller d'un point à autre du quartier ou aller dans des équipements mitoyens (CLSH, crèche

3 Pour y faire des activités de loisirs sportifs

4 Pour la Nature et le calme

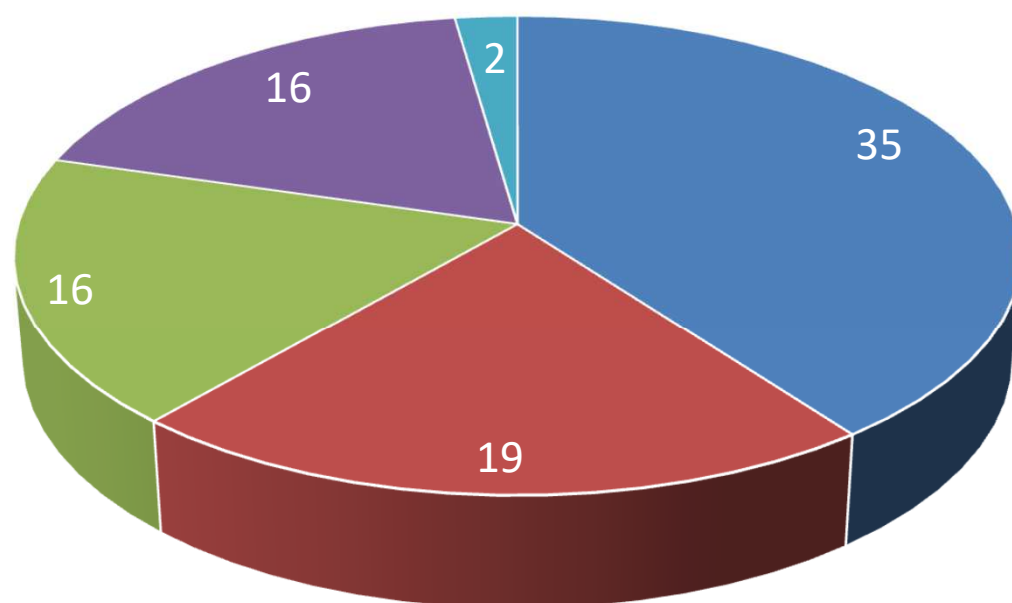
# Rénovation bonne ou mauvaise idée ?



# Rénovation bonne idée !

---

Pourquoi ? (%)



- Conserver le patrimoine
- Valoriser et redynamiser le parc et le quartier
- Potentiel du bâtiment et le rendre utile
- Emotion et tristesse de voir le bâtiment abandonné
- Tranquillité publique

# Rénovation bonne idée !

---

- Pour conserver le patrimoine rezéen
- Pour valoriser et redynamiser le parc et le quartier
- Le bâtiment a du potentiel , l'intérêt de le rendre utile aux habitants
- C'est triste de voir ce bâtiment abandonné se dégrader progressivement
- Pour la tranquillité publique, la dégradation appelle la dégradation



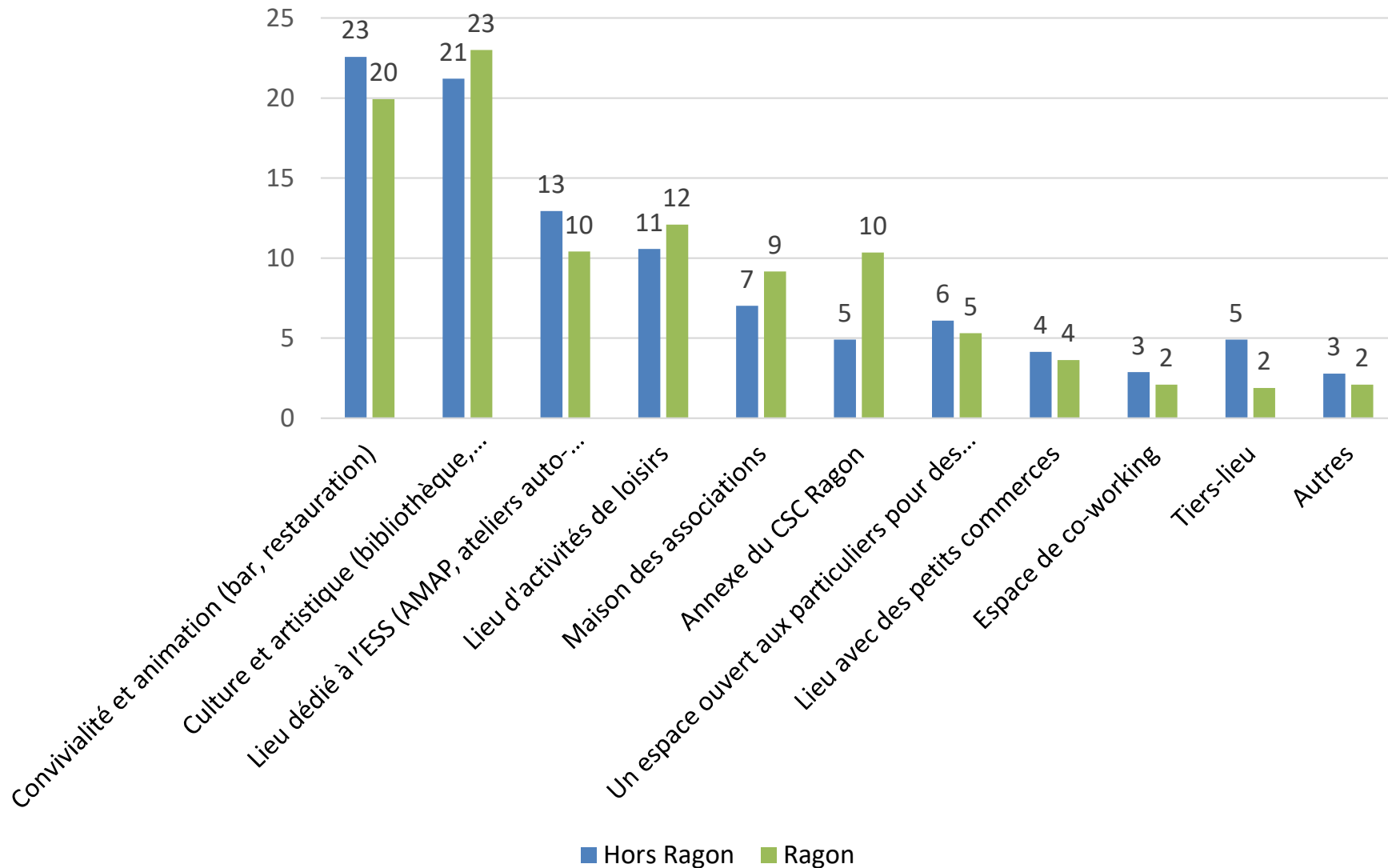
# Rénovation = mauvaise idée

---

- Trop abimé pour être rénové à un coût raisonnable
- Le risque de nuisances pour la tranquillité des riverains ; (bruit, stationnement automobile)
- Pour des raisons écologiques ; conserver des zones vertes pour se protéger de la chaleur et conserver la biodiversité

# Devenir du Manoir

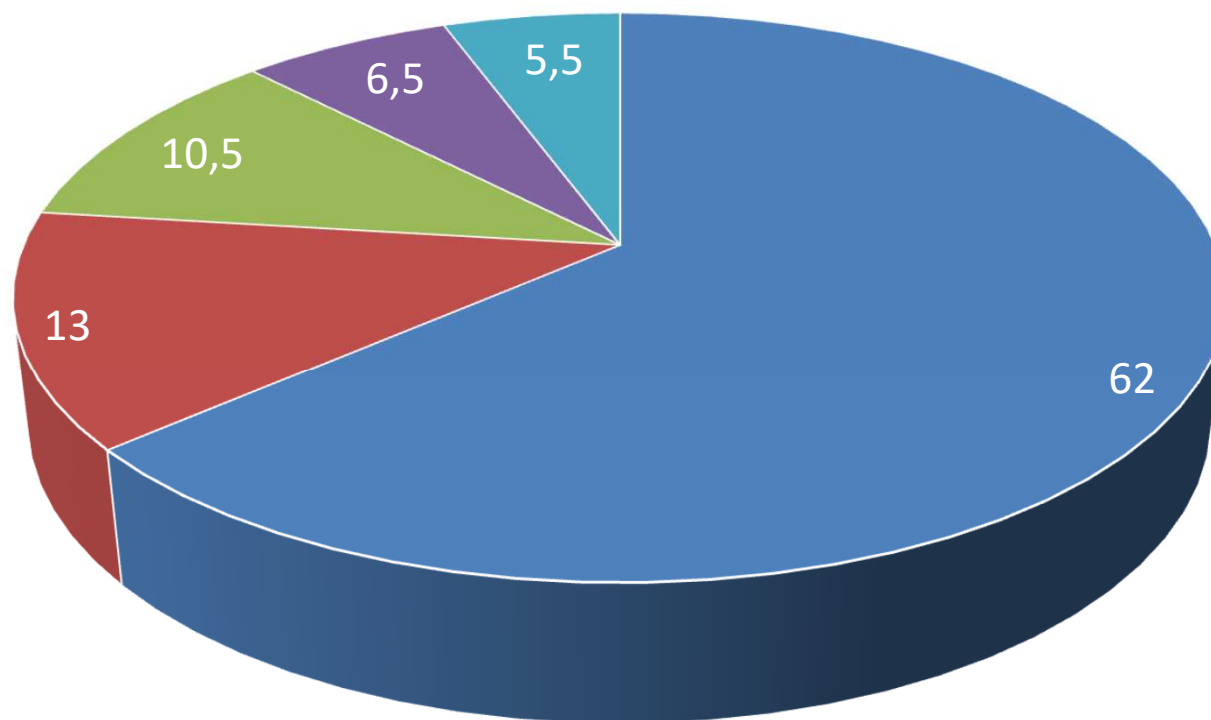
Le manoir rénové devient : (%)



# Devenir du Manoir : points d'attention rénovation

---

réponses en %



■ Conserver aspect extérieur

■ Equipements annexes, sécurisation du site

■ Rénovation écologique

■ Accessibilité

■ Maitrise des coûts de rénovation

# Devenir du Manoir : points d'attention rénovation

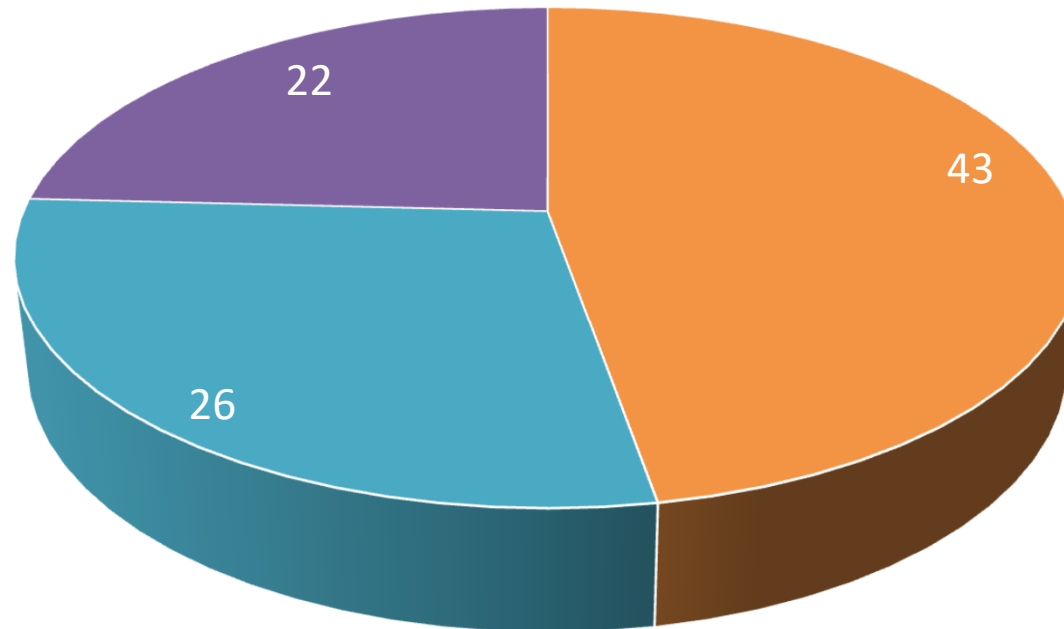
---

- Conserver, à minima, l'aspect extérieur du bâtiment même si moderniser l'intérieur est possible;
- Laisser l'accès libre au parc pendant les travaux et inclure dans la réhabilitation l'installation des équipements nécessaires pour le public accueilli et la sécurisation du site
- Penser une rénovation écologique et sobre
- Veiller à l'accessibilité de tous, dont les personnes à mobilité réduite. Les futurs aménagements devront être pensés à la fois pour le Manoir et pour l'accès au parc ;
- Être attentif à maîtriser les coûts de rénovation

# Localisation : atouts

---

Réponses en %



- Placé dans un grand et bel environnement
- Implanté dans un quartier dense et en développement
- Facilité d'accès avec les transports en commun

# Localisation : atouts

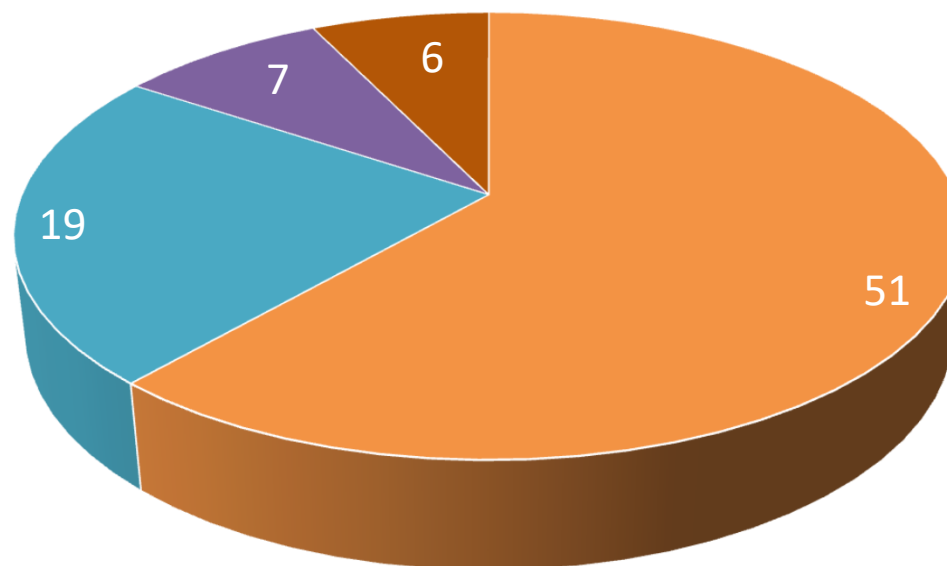
---

- Positionnement dans un grand et bel environnement naturel, au calme et en sécurité pour les enfants
- Au cœur d'un quartier assez densément peuplé et en développement, proximité des familles et enfants
- Point de jonction entre plusieurs quartiers rezéens
- Facilité d'accès et proximité avec les transports en commun (lignes C4 et 30)

# Localisation : limites

---

Réponses en %



- Problème accessibilité
- Risques de nuisances pour les riverains
- manque de notoriété et de visibilité
- Problèmes de tranquillité publique

# Localisation : limites

---

- Le stationnement automobile manquant
- La proximité avec les habitations et risque de nuisances sonores pour les riverains
- Le manque de notoriété et de visibilité du parc pour le « grand public »
- les problèmes de tranquillité publique et de sécurité