

# Réaménagement du parc des Mahaudières

Réunion publique

4 avril 2024

# Déroulé

---

**18h** – Accueil / mot d'introduction

**18h20** – Cadrage du projet

**18h30** – Concertation : retour sur la méthode et les ateliers organisés

**18h50** – Présentation de l'avant-projet

**19h15** – Suites, calendrier

**19h20** – Mot de conclusion – Echanges avec la salle

# Accueil – mot d'introduction

---



Agnès Cabaret-Martinet, conseillère municipale en charge des espaces verts



Eva Paquereau, adjointe en charge du dialogue citoyen

# Cadrage du projet

---



Un **lieu emblématique** : l'un des plus grands espaces verts de la ville, au cœur du quartier Château Mahaudières



Un **budget** : 1 million d'euros, dont plus de 200 000 euros consacrés à de nouvelles plantations



Un **projet concerté** : après une consultation ayant réuni 342 contributions, une phase de concertation a permis d'affiner le projet avant le lancement des travaux



Le **calendrier** : un démarrage des travaux prévu en septembre 2024 pour une livraison en mai 2025



# Equipe du projet

---

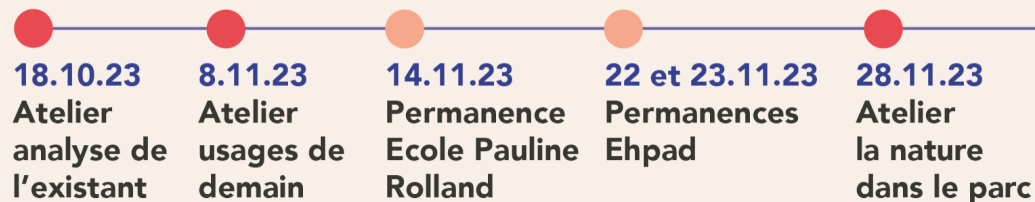
Rezé 

d'ici là



# Concertation : retour sur la méthode et les ateliers organisés

## ATELIERS DE CONCERTATION



## RESTITUTION



3 ateliers avec le panel : 19 / 18 / 16 participant.e.s

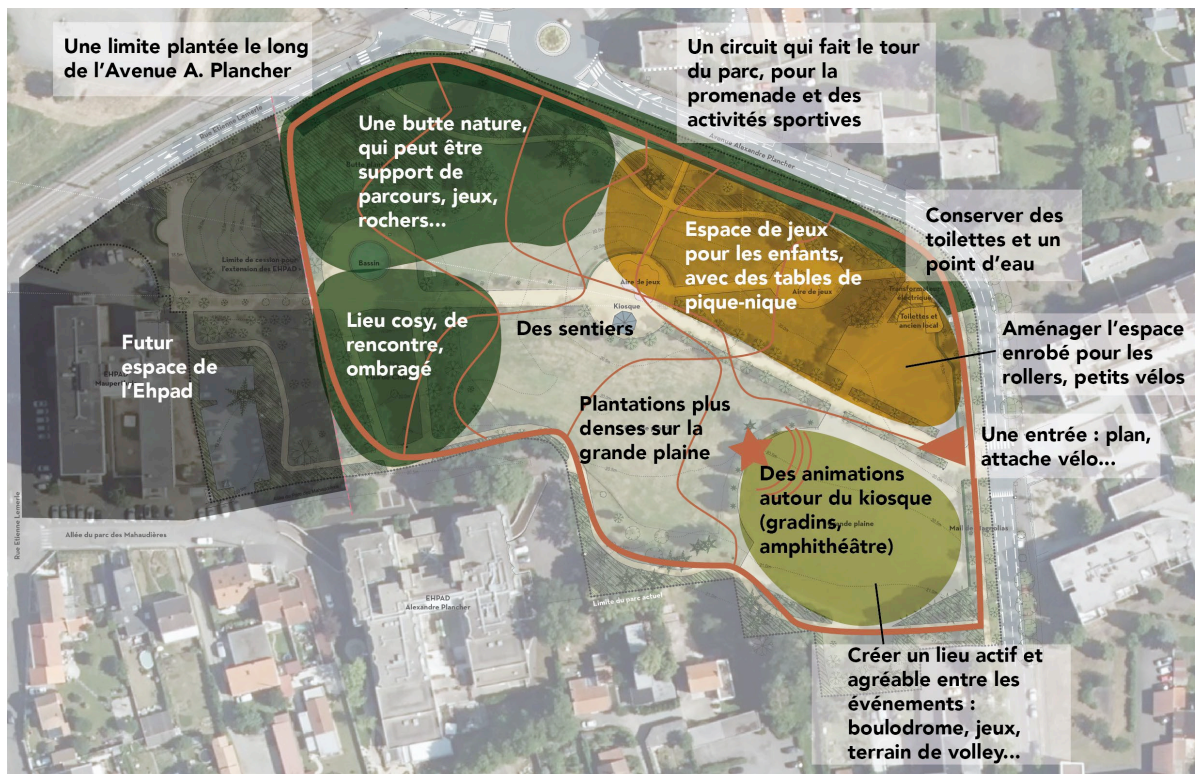
1 permanence avec les enfants de l'école Pauline Rolland :  
52 enfants interrogés

2 permanences dans les Ehpad : 8 et 8 participant.e.s

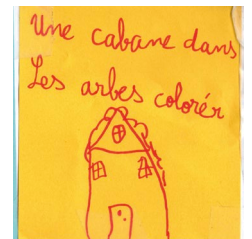
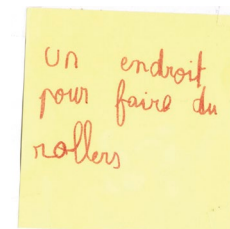




# Concertation : l'atelier 2, les usages

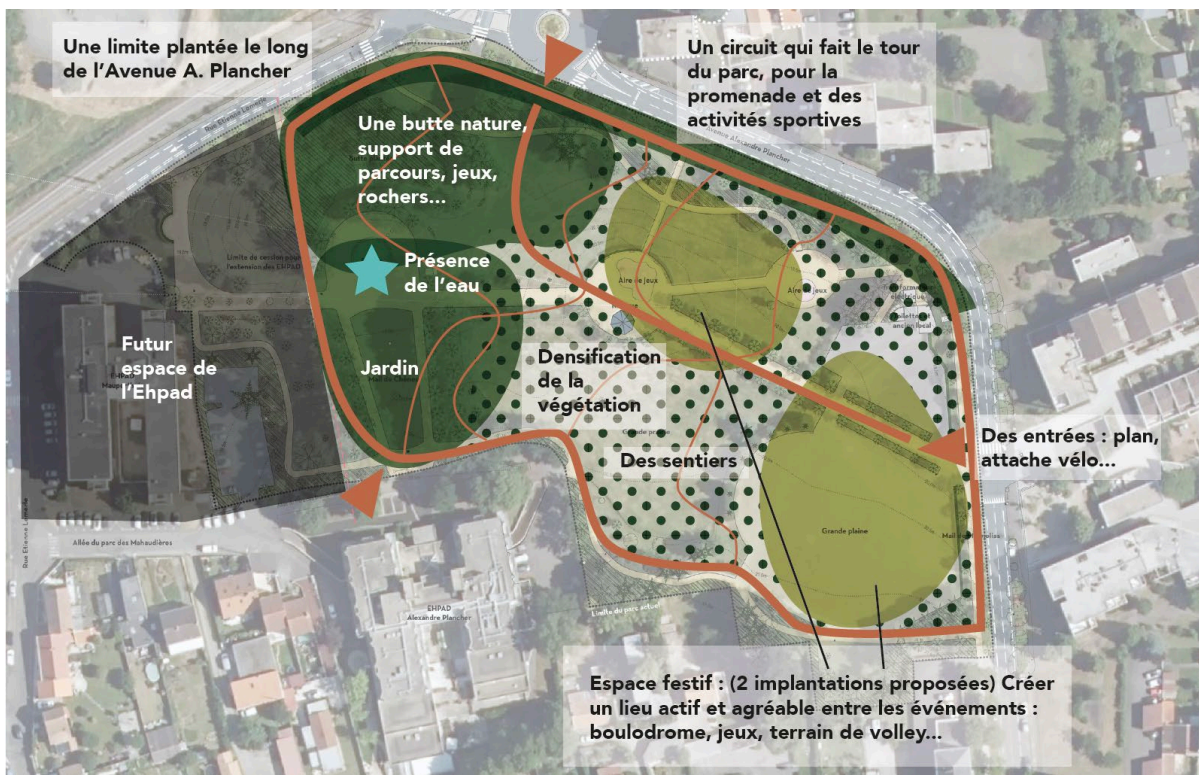


# Concertation : les permanences





# Concertation : l'atelier 3, la nature dans le parc



# Concertation : synthèse des éléments

- Un espace événementiel, ouvert, qui accueille d'autres usages à l'année
- Des entrées du parc clarifiées
- Des allées confortables : un tour du parc, une allée centrale, des sentiers
- La butte : un lieu planté, animé et d'aventure pour les grands enfants

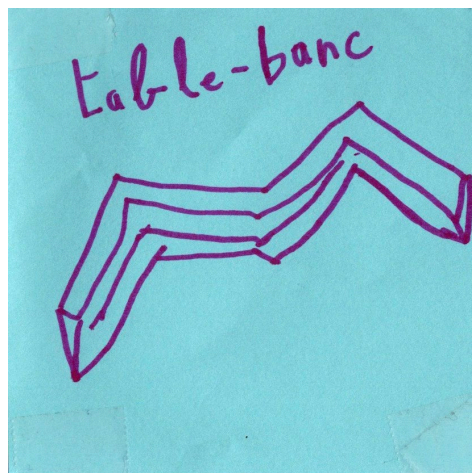




# Concertation : synthèse des éléments

---

- Convivialité : des espaces de pique-nique et un lieu pour des petits événements toute l'année
- Une végétation plus dense et diversifiée : le long de l'Avenue A. Plancher, des essences fruitières, odorantes, des fleurs, un espace nourricier
- Un caniparc de petite taille
- Présence de l'eau, pour rafraichir





# Ville de Rezé Le parc des Mahaudières

## Le périmètre du projet

**2,5 ha**  
(hors emprise EHPAD)

**Emprise vouée à la  
construction  
futur EHPAD**



# Les invariants de la conception

---



- Augmenter le potentiel de nature et favoriser l'infiltration des eaux pluviales
- Concevoir un parc PMR facile d'accès et d'usage
- Tenir compte de tous les publics dans l'aménagement et les usages proposés





# Le programme d'aménagement

---

- Conserver un espace polyvalent pour des usages évènementiels
- Clarifier et équiper les entrées du parc
- Faciliter la circulation dans le parc (qualité du revêtement et trajets)
- Profiter de la butte pour concevoir un espace boisé ludique
- Renforcer la convivialité par l'installation de mobiliers et la création d'espaces
- Diversifier la palette végétale (plus de couleur) et créer un espace nourricier
- Installer un caniparc de taille moyenne
- Retrouver la présence de l'eau sous une forme sobre et rafraîchissante
- Préserver la trame noire du parc

# LE PROJET

# Plan masse



Passage à niveau

Rue Victor Hugo

Voie ferrée

Entrée Victor Hugo

Rue Etienne Lemerle

Projet d'extension PHASE 1

La butte aventure

Avenue Alexandre Plancher

Projet d'extension PHASE 2

L'Estrade

Caniparc

L'Aire de jeux

Le Kiosque

Le Jardin nourricier

Toilettes et local

Mail de Chênes

La Grande prairie arborée

Entrée Alexandre Plancher

Limite du parc

Entrée Mahaudières

EHPAD Mauperthuis

Allée du parc des Mahaudières

EHPAD Alexandre Plancher

L'esplanade verte  
espace événementiel



# Renforcer la canopée



Renforcer la « gangue de paysage » du parc et épaissir les rives

Création d'un bois dense sur la butte

Constituer une prairie arborée

Jardin nouricier

Surface gravillonnée revégétalisée par une prairie

- Privilégier le nombre et les masses plantées à la taille à la plantation
- Préserver une large part de l'existant et l'intégrer
- Se permettre la suppression de quelques sujets au profit d'une meilleur fonctionnalité et intégration dans le parc nature



# Une palette végétale diversifiée

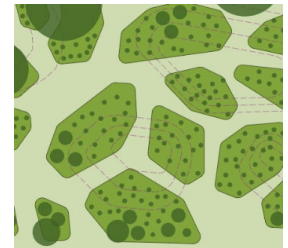
Arbres en tige, forme libre branchues de la base ou cépées



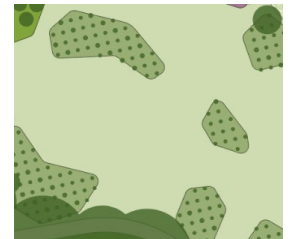
Quercus robur  
Quercus petraea  
Quercus cerris  
Quercus pubescens  
Quercus pyrenaica  
Alnus cordata  
Acer campestre  
Acer platanoïdes  
Acer pseudoplatanus  
Sorbus torminalis  
Sorbus aria  
Sorbus domestica  
Sorbus aucuparia  
Carpinus betulus

Coryllus avellana  
Fraxinus excelsior  
Fraxinus ornus  
Celtis australis  
Tilia cordata  
Betula pendula  
Betula pubescens  
Prunus avium  
Populus tremula  
Salix alba  
Juglans regia  
Ulmus minor  
Salix caprea

Des fourrés arbustifs  
et baliveaux sur la  
butte et ses  
extensions



Une trame dense de  
baliveaux pour  
favoriser la reprise et  
la pousse rapide en  
bosquet





# Arbustes

Un apport de fleurs et de couleurs grâce à la strate arbustive



Arbutus unedo  
Sambucus nigra  
Rhamnus cathartica

Erica cinerea  
Calluna vulgaris  
Cornus sanguinea

Cytisus scoparius  
Ribes rubrum  
Mespilus germanica



# Palette végétale du jardin nourricier

---

**Arbres fruitiers** Poirier et Pommier (dont espèces anciennes), Cerisier, Prunier (dont Mirabelles), Abricotier, Figuier



**La table des aromatiques** Verveine, Menthe, Origan, Romarin ...

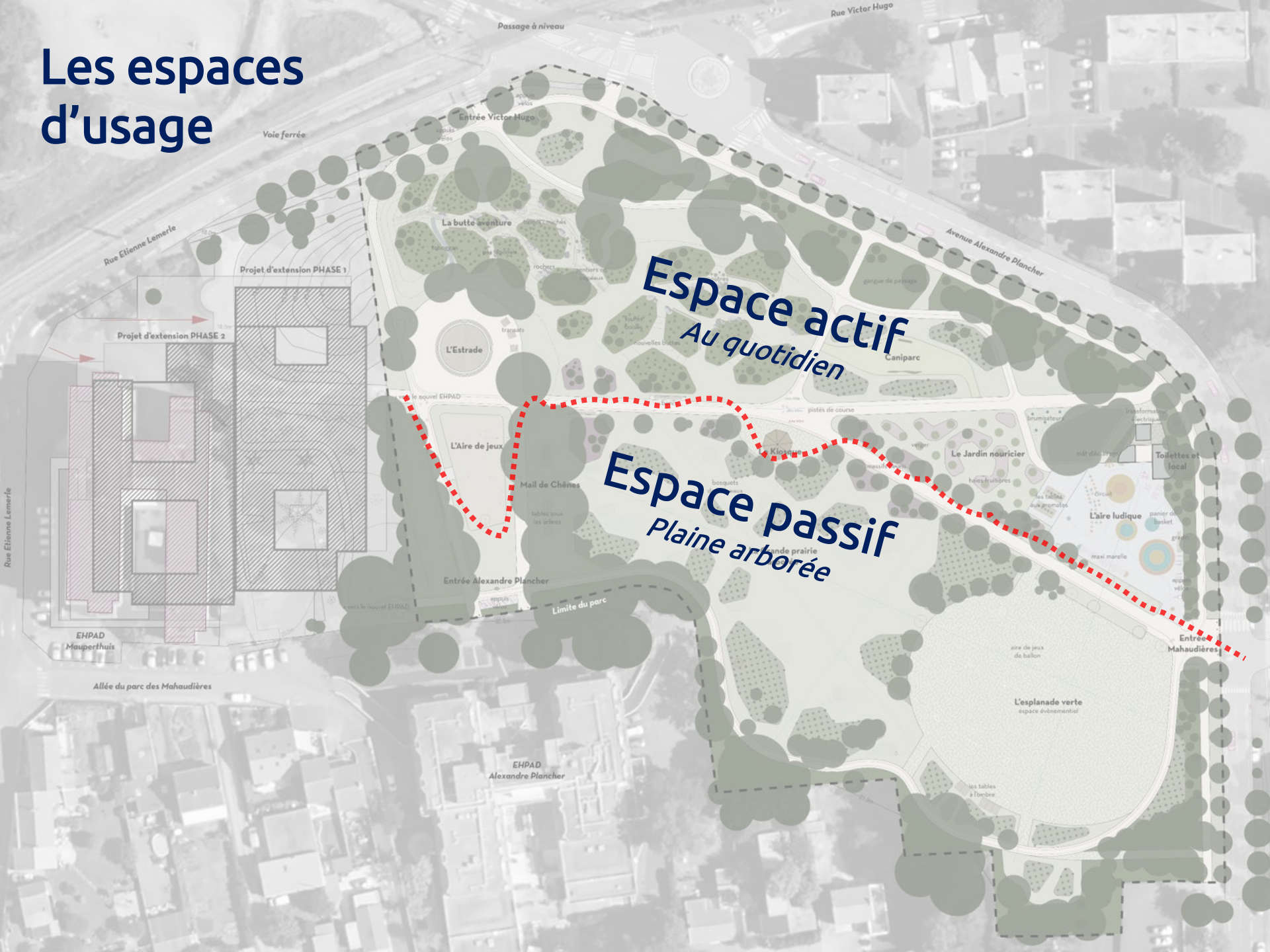


**Haies fruitières** Myrtilles, Groseilles, Mûres, Framboises





# Les espaces d'usage



**Espace actif**  
*Au quotidien*

**Espace passif**  
*Plaine arborée*

Passage à niveau

Rue Victor Hugo

Voie ferrée

Rue Etienne Lemerle

Projet d'extension PHASE 1

Projet d'extension PHASE 2

La butte aventure

L'Estrade

L'aire de jeux

Mail de Chênes

Entrée Alexandre Plancher

EHPAD Mauperthuis

Allée du parc des Mahaudières

EHPAD Alexandre Plancher

Avenue Alexandre Plancher

Caniparc

Kiosque

Le Jardin nourricier

Toilettes et local

L'aire ludique

Entrée Mahaudières

L'esplanade verte  
espace événementiel



# Les espaces d'usage

Un parcours aventure sur la butte boisée

Une nouvelle scène sur l'ancien bassin

Un espace ludique au cœur d'un lieu de fraîcheur

Une grande prairie boisée avec des bosquets de baliveaux

Une prairie active et polyvalente

Un nouveau mobilier singulier sous le kiosque

Un caniparc de taille moyenne

Un jardin nourricier : Verger et haies fruitières

**la butte aventure**  
Sur la grande butte et ses petites buttes un parc de crapahute et d'amusement au cœur d'un nouveau bois  
Parcours d'équilibre sur troncs, rochers, parcours à travers les bosquets descente sur le grand toboggan

**l'estrade**  
Le bassin recouvert d'un plateau en bois, telle une scène de danse.  
Un lieu pour s'amuser, représenter

**l'aire de jeux**  
Des structures de jeux en bois dans un esprit d'aventure  
De 0 à 10 ans

**les pistes**  
4 trajets de course possible pour s'initier ou s'entraîner à la course à pied ou au sprint : 300, 400, 500, 600m

**le kiosque**  
Mobilier ludique sur mesure  
Un espace convivial pour se retrouver en face à face ou en groupe  
Pour discuter, jouer, faire de la musique à l'abri

**le caniparc**  
Un espace réservé au chiens pour courir librement

**le jardin nourricier**  
Entre le mail de verger et les haies fruitières, un espace pour cultiver et déguster des fruits courants et anciens et se manger sur des tables en assaisonnant son mêt grâce aux aromates

**les toilettes et le local**

**l'aire ludique**  
Un lieu pour jouer et apprendre  
Une surface lisse pratique pour apprendre à rouler ou glisser en suivant le parcours tracé  
Jouer à la maxi marelle ou faire quelques lancer de basket devant ses amis assis sur le grand gradin

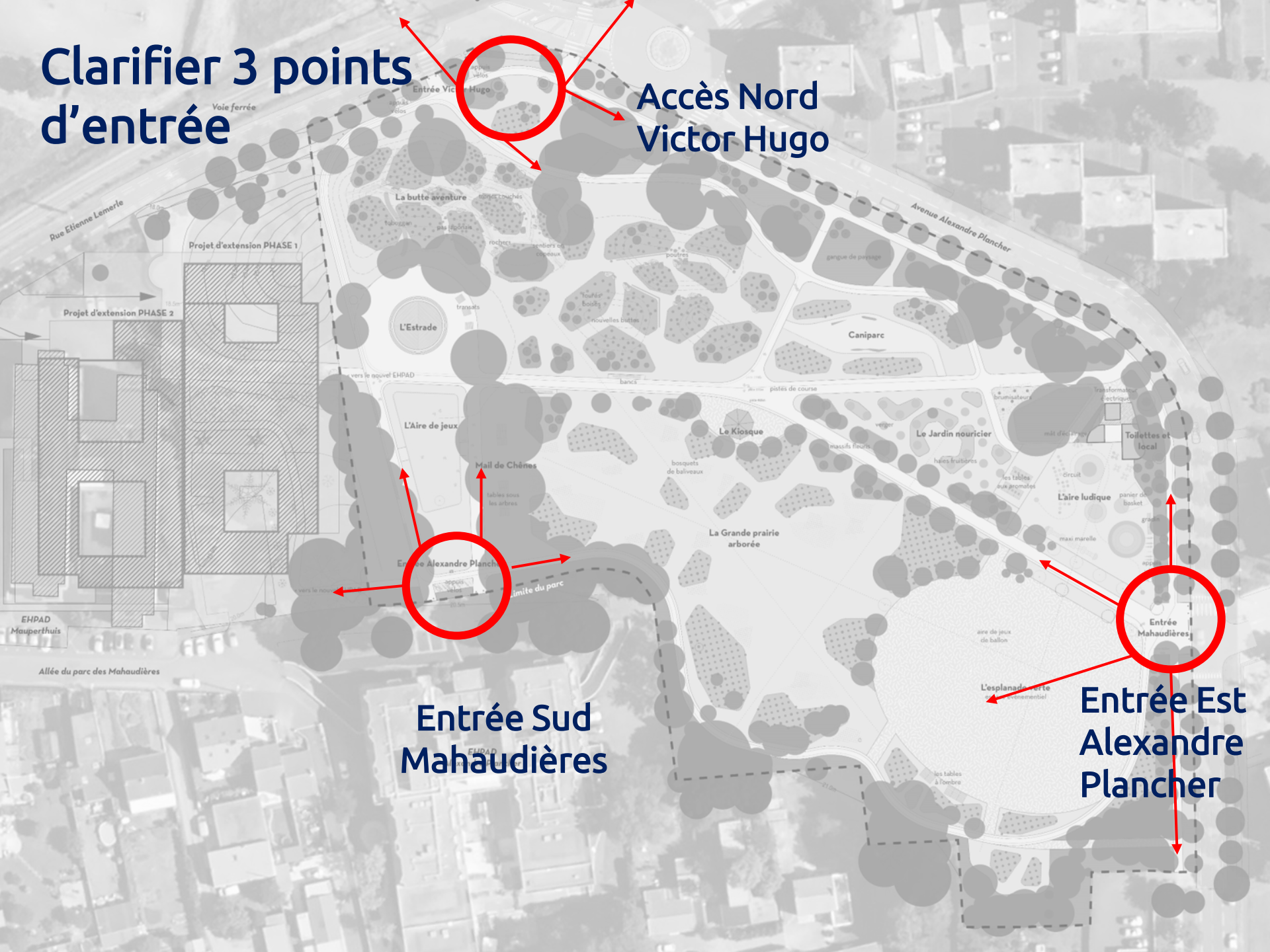
**l'aire évènementielle**  
Une surface de 3500 m2 disponible pour des événements de ville de moyenne taille  
Mais aussi une prairie renforcée pour jouer au ballon, hockey ...

# Clarifier 3 points d'entrée

Accès Nord  
Victor Hugo

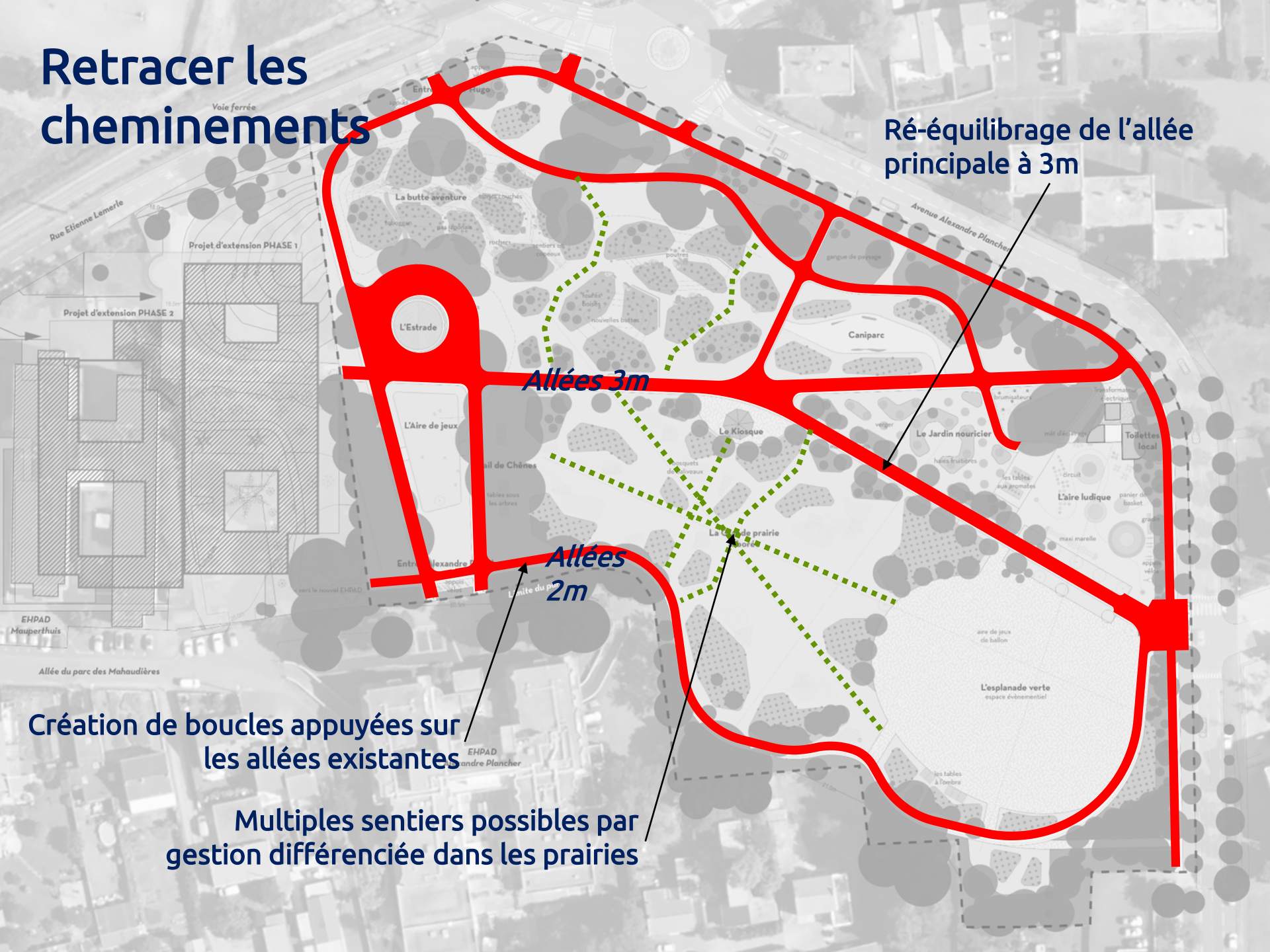
Entrée Sud  
Mahaudières

Entrée Est  
Alexandre  
Plancher





# Retracer les cheminements



Ré-équilibrage de l'allée principale à 3m

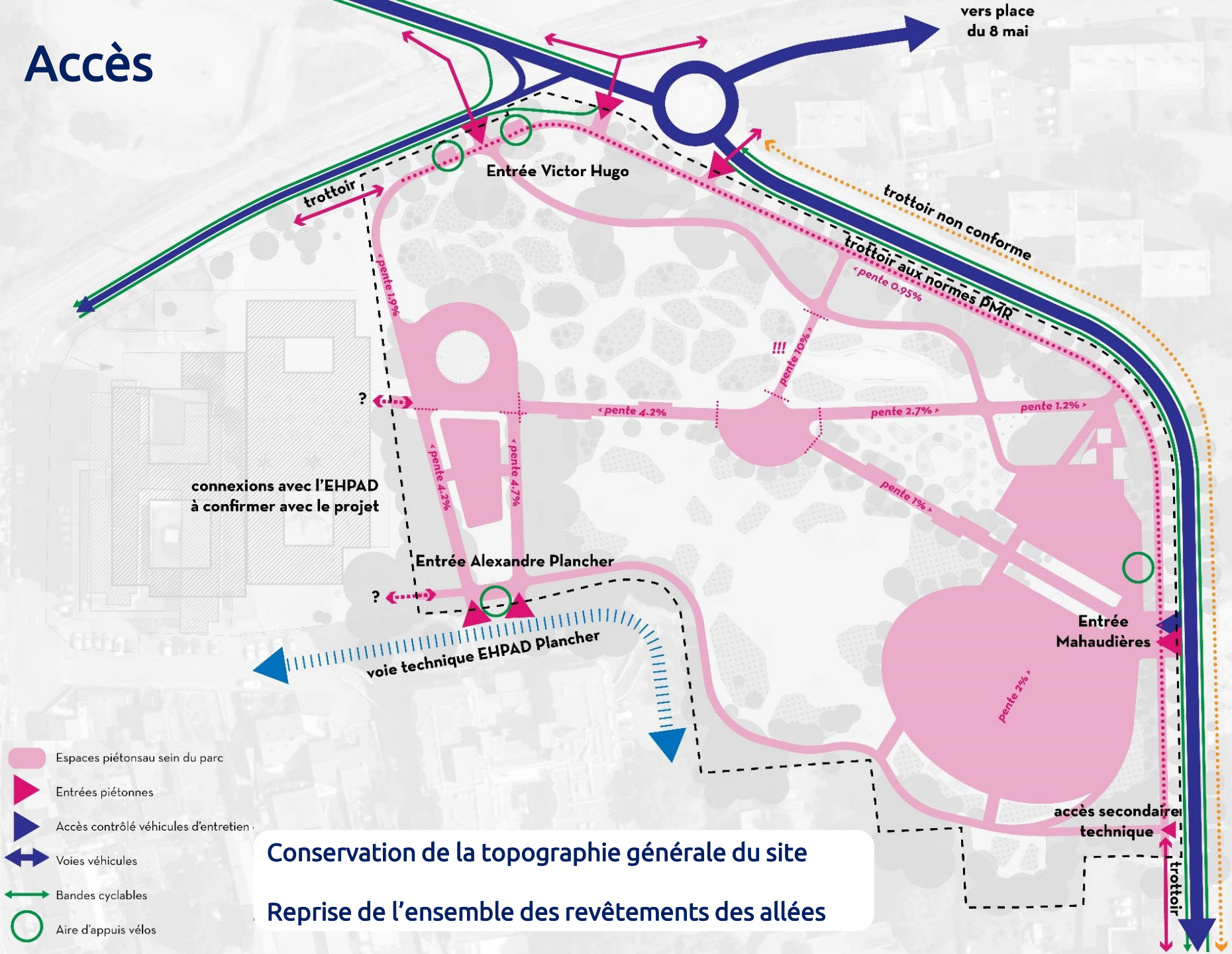
Allées 3m

Allées 2m

Création de boucles appuyées sur les allées existantes

Multiples sentiers possibles par gestion différenciée dans les prairies

# Accès

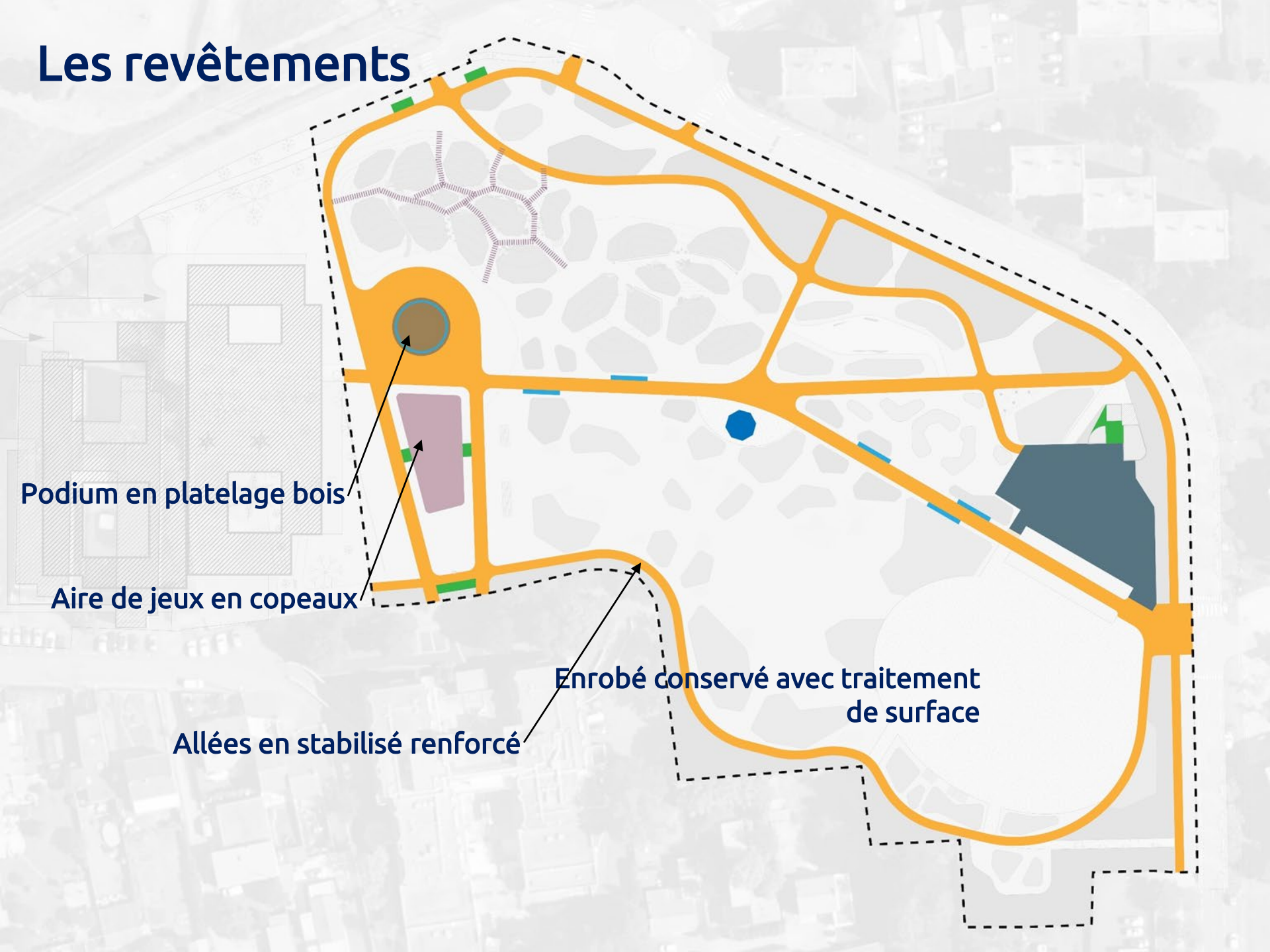


- Espaces piétons au sein du parc
- Entrées piétonnes
- Accès contrôlé véhicules d'entretien
- Voies véhiculaires
- Bandes cyclables
- Aire d'appuis vélos

**Conservation de la topographie générale du site**  
**Reprise de l'ensemble des revêtements des allées**



# Les revêtements



Podium en platelage bois

Aire de jeux en copeaux

Allées en stabilisé renforcé

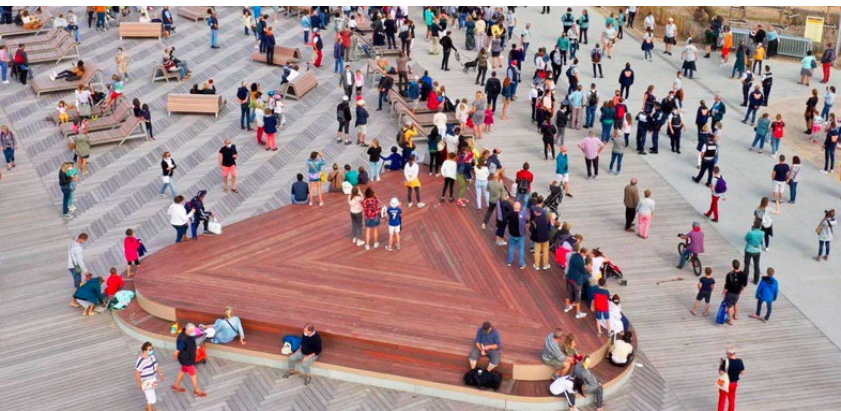
Enrobé conservé avec traitement de surface



# Les inspirations

---

Le bassin transformé en scène/podium, un nouveau lieu d'expression



Equiper le kiosque d'un mobilier ludique spécifique





# Le parcours aventure







La plaine arborée



Enclos des bosquets et clôtures



Transats



Grande table du jardin nourricier



Tables



Bancs



Gradin



Marquages ludiques sur l'aire enrobé

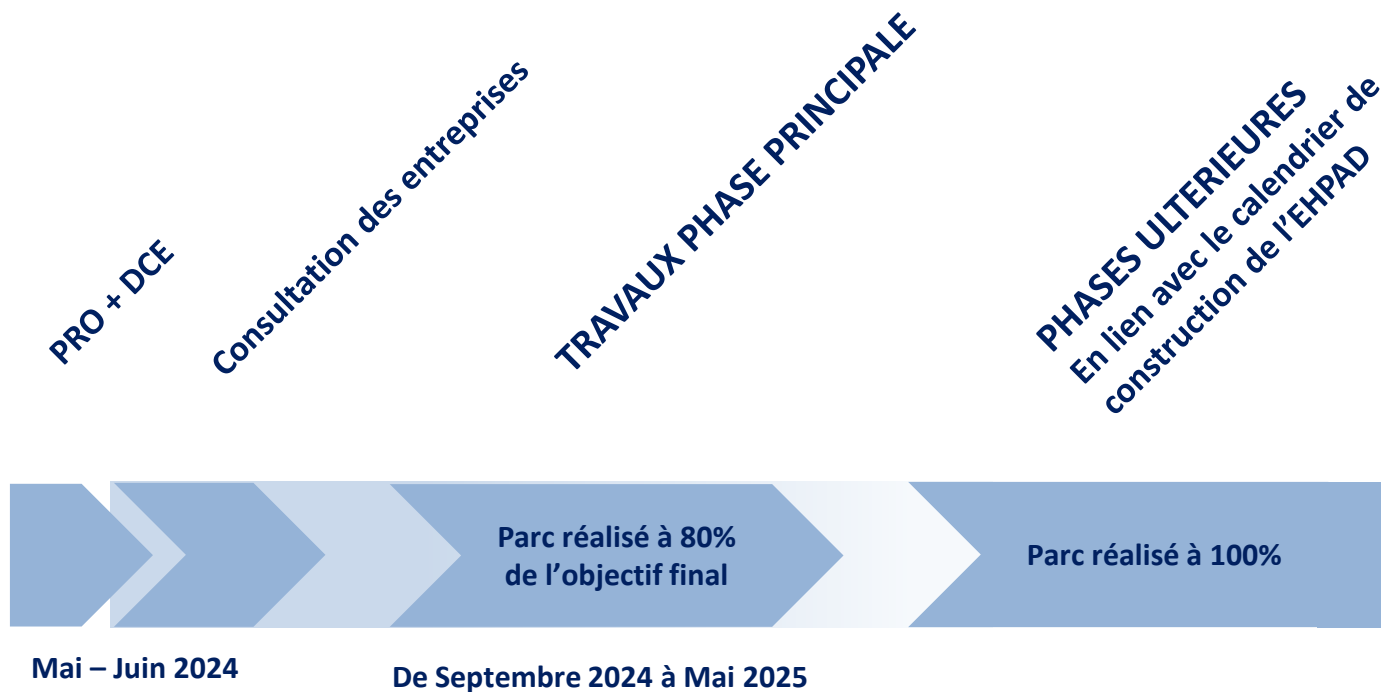


Arceaux vélos idem à Paul Allain



# Suites et calendrier

---



# Mot de conclusion – Echanges avec la salle

---



Annie Hervouet, élue de quartier  
Château, conseillère municipale en  
charge de la politique de la ville