

Extrait du registre des délibérations
du conseil municipal
Séance du 30 mars 2023

DÉLIBÉRATION N° 036/2023

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS PORTANT SUR
L'ANNÉE 2022

L'an deux mille vingt-trois,

Le trente mars à dix-huit heures,

Le conseil municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Agnès Bourgeois, maire, suivant la convocation faite le 24 mars 2023.

Etaient présents :

Mme Bourgeois, maire

M. Chusseau, Mme Guiu, M. Faës, Mme Coirier, M. Brianceau, Mme Daire-Chaboy, M. Quéraud, Mme Fond, Mme Paquereau, M. Audubert, Mme Burgaud, adjoints

Mme Métayer, M. Bouyer, M. Pineau, Mme Hervouet, Mme Cabaret-Martinet, M. Soccoja, M. Quénéa, M. Kabbaj, Mme Landier, Mme Deletang, M. Letrouvé, Mme Gallais, Mme Desgranges, Mme Leray, M. Gellusseau, M. Mabon, M. Vendé, M. Nicolas, M. Louarn, Mme Lelion, M. Le Breton, M. Marion, Mme Douaisi, Mme Bihan, M. Simonet, Mme Uzunpinar, M. Jegouic, conseillers municipaux

Absents excusés ayant donné pouvoir à un collègue du Conseil Municipal pour voter en leur nom :

M. Gaglione (pouvoir à Mme Guiu), M. Jéhan (pouvoir à M. Bouyer), Mme Bennani (pouvoir à M. Louarn)

Absents non excusés :

M. Le Forestier, conseiller municipal

Franck Letrouvé a été désigné(e) secrétaire de séance et a accepté ces fonctions.

CONSEIL MUNICIPAL DU 30 MARS 2023

OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS PORTANT SUR L'ANNÉE 2022 :

Mme Claire Guiu donne lecture de l'exposé suivant :

L'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

La stratégie communale en matière d'acquisitions et de cessions foncières et immobilières s'inscrit en cohérence avec l'objectif de sobriété et se traduit par une rationalisation du parc existant, via notamment la cession de biens vacants, énergivores et/ou sans destination prévue à moyen et long terme. Néanmoins, il s'agit également d'un outil au service des politiques publiques communales, que la ville mobilise par exemple pour conforter les trames vertes, bleues et brunes, pour soutenir l'agriculture urbaine ou encore pour la constitution de cheminements piétons.

Les tableaux ci-après annexés présentent le détail des acquisitions et cessions réalisées en 2022.

Le conseil municipal est appelé à prendre acte de ce bilan annexé à la présente délibération.

Le conseil municipal,

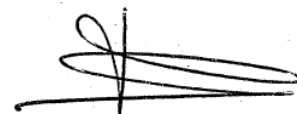
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2241-1,
Considérant l'obligation d'annexer au compte administratif de la commune le bilan annuel des acquisitions et cessions foncières réalisées par la Ville,

Vu l'avis de la commission transitions et inclusions territoriales du 16 mars 2023.

Après en avoir délibéré,

- Prend acte du bilan des acquisitions et cessions opérées par la Ville pour l'année 2022.

La maire,
Agnès Bourgeois



ACQUISITIONS

| Nature de l'opération | Nature du bien | Adresse | Réf. Cadatrales | Surface m² | Délibération Conseil municipal | Identité du vendeur | Prix | Date acte notarié/acte administratif | Condition de l'acquisition |
|---|----------------|--------------------------------|--|------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| agriculture urbaine | non bâti | Les Vingt Sillons | BE 9, 14, 18 | 1275 | 27/09/2019 | Cts ARNAUD | 1 555,50 € | 24/01/2022 | amiable |
| réserve foncière jardins familiaux | non bâti | Rue Roiné | AC 84 | 708 | 18/11/2021 | Mme BESSAC | 2 655,00 € | 22/03/2022 | amiable |
| agriculture urbaine | non bâti | Les Vingt Sillons | BE 15 | 858 | 03/02/2022 | M. HENRY | 1 047,00 € | 12/04/2022 | amiable |
| aménagement site des tiny house | bâti (garage) | La Bernardière | BE 283 | 262 | 24/05/2019 | Cts MARCETEAU | 60 000,00 € | 30/05/2022 | amiable |
| réserve foncière | bâti (garage) | 7 rue Joseph et Lucien Leclerc | CM 558 | 64 | arrêté de préemption | M. VRIGNAUD Jean-Luc | 41 000,00 € | 15/09/2022 | préemption |
| ZAC de la Jaguère - transfert jardins familiaux par l'aménageur | non bâti | 41 rue de l'aérodrome | CI 375, 376, 377 | 2958 | 19/05/2022 | SA Loire Océan Développement | gracieux | 16/11/2022 | amiable |
| Aménagement paysager Rue Nogues | bâti (garage) | rue Nogues | AT 390 | | 19/05/2022 | Mme PLESSIS | 11 430,00 € | 20/09/2022 | amiable |
| acquisition parcelles situées en espace naturel - ER n°4-46 | non bâti | | AH 554, 495, 427, 470, 407, 372, 423, 390, 824, 550, 366, 556 et 435 | 7283 | 24/06/2022 et 17/11/2022 | Mme VANNIER | 15 000,00 € | 29/12/22 | amiable |
| agriculture urbaine | non bâti | lieu-dit Les Béziers | BC 265, 266 | 1638 | 24/06/2022 | Cts CHANTREAU M. Fabrice HAMELIN | 1 998,36 € | 29/12/22 | amiable |
| TOTAL | | | | | | | 134 685,86 € | | |

| |
|-----------------|
| CESSIONS |
|-----------------|

| Nature de l'opération | Nature du bien | Adresse | Réf. Cadatrales | Surface m² | Délibération Conseil municipal | Identité de l'acquéreur | Prix | Date acte notarié/acte administratif | Condition de la cession |
|--|----------------|------------------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Réalisation programme immobilier de l'îlot Sépard dans un mode collaboratif | bien bâti | 22 à 26 Place Sépard | AP 66, 75, 76, 528, 529 et 621 | 2727 | 12/12/2019 | SCCV SEMARD (CISN) | 400 000,00 € | 12/01/2022 | amiable |
| cession emprise foncière à usage d'espace vert | non bâti | 27 bis rue Roiné | AC 396 | 122 | 30/09/2021 | Mme LANCIEN et M. BOSSARD | 1 220,00 € | 22/03/2022 | amiable |
| cession ancien logement de fonction du gardien de l'école de musique de la Balinière | bien bâti | 8 rue de la Balinière | CN 508 | 700 | 30/09/2021 | M. et Mme FERRAN | 335 521,00 € | 12/04/2022 | amiable |
| Suite démolition et construction école maternelle Simone Veil, régularisation limites de propriétés avec propriétaires riverains | non bâti | 127 rue Maurice Jouaud | CL 977 | 13 | 25/03/2021 et 30/09/2021 | M. et Mme MAURIN | gracieux | 30/05/2022 | amiable |
| Suite démolition et construction école maternelle Simone Veil, régularisation limites de propriétés avec propriétaires riverains | non bâti | 127 rue Maurice Jouaud | CL 978 | 12 | 25/03/2021 et 30/09/2021 | M. et Mme JOUAN | gracieux | 30/05/2022 | amiable |

| Nature de l'opération | Nature du bien | Adresse | Réf. Cadatrales | Surface m² | Délibération Conseil municipal | Identité de l'acquéreur | Prix | Date acte notarié/acte administratif | Condition de la cession |
|--|----------------|---|-------------------------|------------|--------------------------------|--|--------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Suite démolition et construction école maternelle Simone Veil, régularisation limites de propriétés avec propriétaires riverains | non bâti | 127 rue Maurice Jouaud | CL 979 | 10 | 25/03/2021 et 30/09/2022 | Mme JOLY | gracieux | 30/05/2022 | amiable |
| Suite démolition et construction école maternelle Simone Veil, régularisation limites de propriétés avec propriétaires riverains | non bâti | 127 rue Maurice Jouaud | CL 980 | 17 | 25/03/2021 et 30/09/2023 | M. MARMIER Mme AUDRENO | gracieux | 30/05/2022 | amiable |
| ZAC Château, projet urbain | bâti | 1-3 Allée du Dauphiné | CO 364 | 729 | 11/02/2021 | SPLA Loire Océan Métropole Aménagement | 143 942,00 € | 20/09/2022 | amiable |
| délaissé espace vert | non bâti | Rue des Ajoncs | BL 291 | 9 | 19/05/2022 | SAS INVESTITOIT | 468,00 € | 20/09/2022 | amiable |
| Opération d'habitat | bâti | 2 rue Véga | AK 572 | 735 | 24/06/2022 | SA d'HLM ATLANTIQUE HABITATION | 110 000,00 € | 06/09/2022 | amiable |
| Régularisation classement parcelles dans le domaine public et transfert voirie à Nantes Métropole | non bâti | Allée des Tilleuls Allée des Violettes Allée des Marguerites Allée des Primevères Allée des Lauriers Allée des Iris Allée des Œillets | CN 527, 528, 556 et 633 | 7745 | 24/06/2022 | Nantes Métropole | gracieux | | amiable |

Total**991 151,00 €**