Depuis sa fondation romaine sous le nom de Ratiatum, Rezé est LA porte d'entrée du Sud-Loire !

Troisième commune de la métropole nantaise, Rezé c'est un art de vivre, une convivialité sachant mêler son passé de cité fluviale et son avenir de ville nature au cœur de l'une des agglomérations les plus dynamiques de France. Ville en plein essor et attractive avec ses PME innovantes et le deuxième plus grand MIN (Marché d'Intérêt National) de France, elle peut aussi s'appuyer sur ses 500 associations, ses 13 000 licenciés sportifs et son patrimoine naturel et architectural remarquable.

Les 42 000 habitants peuvent compter sur les 950 agents de la commune qui assurent au quotidien près de 180 missions au service de la population et du territoire. Venez relever de nouveaux défis en rejoignant la Ville de Rezé !

# Responsable du pôle gestion du patrimoine et maîtrise d'œuvre interne (f/h)

**Date de publication : 28/04/2022**

**Type de recrutement :** *recrutement statutaire et ouvert aux agents contractuels*

**Poste à pourvoir : dès que possible**

**Date limite de dépôt des candidatures : 25/05/2022**

**Localisation du poste :** *Direction du bâti – 1 avenue Willy Brandt - Reze*

**Grade : Ingénieur**

**CONTACTS**

Nicolas FERTE – Directeur du bâti – 02 40 84 51 82

Jennifer PIGEON – Gestionnaire emplois mobilité – 02 40 84 43 31

## Descriptif du service

La direction du bâti a pour vocation de construire le patrimoine bâti communal, en assurer la maintenance, le gros entretien et l'exploitation, l'adapter aux évolutions des usages et des normes afin de garantir la sécurité et le confort des usagers par un travail d'équipe visant à maîtriser les couts et les délais. Les enjeux du réchauffement climatique et de la construction durable, ainsi que les évolutions technologiques, la sécurisation des locaux et la dématérialisation des procédures font partie des évolutions à venir.

Composée de 50 agents, la direction est organisée autour de 4 services : le service de gestion administrative et financière, le service énergie – sécurité, le service des bâtiments et le centre technique du bâtiment.

Dans le cadre d'une vacance de poste, la direction du bâti recherche un.e nouveau.elle responsable du pôle gestion du patrimoine et maîtrise d'œuvre interne (MOI).

## Missions

Votre aptitude managériale vous permet d'assurer l'encadrement des 5 chargé.es d'opérations en MOI et de coordonner l'ensemble de leurs activités selon le plan de charge défini. Vous animez au sein de l'équipe le processus de conduite de projet de construction.

Grâce à vos connaissances en ingénierie du bâtiment (tout corps d'état) et à votre sens de l'organisation, vous êtes en capacité de piloter le processus annuel d'arbitrage et de mise en œuvre des moyens travaux et grosses réparations. Vous animer les réunions d'arbitrage et de suivi de l'avancement des travaux et participer à la préparation budgétaire.

Vous êtes en charge de la gestion du patrimoine bâti communal avec un enjeu fort lié à la mise en œuvre du décret tertiaire sur la consommation d'énergie des bâtiments communaux et l'agenda d'accessibilité programmé de la collectivité. Vous renseignez les tableaux de bords pour la programmation des travaux de gros entretien rénovation du clos-couvert et mettez à jour la programmation annuelle en fonction de l'évolution du patrimoine. A l'aise à l'oral vous participez activement aux groupes de travail en lien avec vos activités.

Votre connaissance des marchés publics vous permet de mettre en œuvre et d'assurer le suivi et le renouvellement des marchés de prestations intellectuelles et de travaux de type accord-cadre. Vous assurez le suivi financier, l'établissement des plannings et la rédaction des rapports d'analyse des offres.

Interlocuteur privilégié des entreprises pour le suivi technique et administratif vous assurez la coordination et l'optimisation du fonctionnement lors de la mise en place ou en cours d'exécution des marchés.

Enfin, vos connaissances dans la sécurité et l'accessibilité des ERP (établissement recevant du public) et votre maîtrise des logiciels métiers (autocad) vous permettent de conduire ponctuellement des opérations non complexes en maîtrise d'œuvre interne pour les travaux de gros entretien, de rénovation ou réhabilitation et d'extension.

## Profil recherché

Vous disposez d'une formation de niveau Bac +5 et plus dans le domaine du bâtiment et d'une expérience confirmée en encadrement et dans la conduite d'opérations de bâtiments en conception ou dans des opérations de gros entretien de patrimoine bâti.

Vous êtes à l'aise lors de prise de parole en public et êtes en capacité de présenter vos rapports lors de commissions auprès des élus référents.

Titulaire du permis B, vous effectuez avec le véhicule de service des déplacements sur le territoire afin de réaliser les visites de chantier.

## Informations complémentaires

Vos bureaux seront situés à la direction du Bâti - 1 avenue Willy Brandt à Rezé.

- Temps de travail : complet, 35h hebdomadaire (options de temps de travail ouvrant droit aux ARTT)
- Rémunération : statutaire + régime indemnitaire + prime de service public + participation transport ou forfait mobilité durable
- Avantages : restauration municipale, participation mutuelle et prévoyance, COS

**Vous souhaitez rejoindre notre équipe ? Envoyez-nous votre candidature**

## Vous souhaitez postuler ?

Envoyez CV, lettre de motivation, dernier arrêté et dernier bulletin de salaire par mail en rappelant l'intitulé du poste à : **emploiscompetences@mairie-reze.fr**

Ou **postulez directement sur le site de la Ville : Formulaire de candidature**

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant.
Toutefois, à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.