



- Présentation de l'action de Nantes Métropole
- Synthèse financière de l'année
- Synthèse de l'activité du Pôle pour notre commune



Pôle Loire-Sèvre-Vignoble

124 261 habitants

Dépenses 2020 du Pôle :

Fonctionnement : 1 787 141 €

Investissement : 11 592 832 €

🍁 Rezé

■ Voirie – Espace public

Principales opérations (PPI, ERS...) :

- **Opérations PPI**

- Poursuite du déploiement de la ville apaisée (2019-2020) à 30km/h
- Démolition d'habitations et création d'un parking à l'angle des rues Blandin/Laisné
- Démolition immobilière pour aménagements secteur 3 moulins
- Rue des ajoncs

- **Aménagements de proximité**

- Impasse des Lauriers Verts (accessibilité, visibilité)
- Rues de l'Ilette , du Châtelier, Pierre Legendre carrefour Patisseaux (modération des vitesses)
- Rues Lucie et Raymond Aubrac/Cadoire (stationnement)
- Quartier Claire cité
- Rue de la Basse Île (sécurité cyclistes), de l'île Macé (extension parking)
- Rue des Hucasseries et carrefour E. Blandin (modération des vitesses, accessibilité)
- Rue du Lieutenant de Monti et rue du Dauphiné (accessibilité)

- **Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)**

- Budget ERS 2019/2020 : 753 k€
- Giratoires avenue Marie-Claude Vaillant Couturier, Victor Schoelcher, 18 Juin 1940, Grand Sud
- Divers actes administratifs : Arrêtés de voirie : 362 - Certificats d'alignement : 537



🍷 Rezé

■ Voirie – Espace public (suite...)

- **Opérations ERS (suite)** : rues des Naudières, des Déportés, du Château de Rezé, d'Ancenis / Quartier de Trentemoult : rues Raymond Soulas, du Port et Raphaël Lancelot / Rues du Moulin des Barres, des Hucasseries. René Guy Cadou, Pierre Cérésole et Georges Boutin
- **Éclairage public** : Chronographe : création d'un éclairage public (entre parking Saint Lupien et Chronographe) / Budget gros entretien en éclairage public 2019/2020 : 619 600 € / 464 luminaires remplacés / 20 armoires rénovées / Pose de 16 bornes lumineuses sur le cheminement Ronkh Diawar vers le Chronographe / Ajout de deux candélabres pour l'accessibilité à la Barakason / Taux de pannes : 7,1 % du patrimoine / 6231 foyers lumineux

■ Assainissement et eaux usées

- 108 844,46 € TTC de dépenses d'investissement eaux usées (petits travaux et extension)
- 306 contrôles de conformité
- 3 branchements réalisés

■ Habitat Urbanisme et Environnement

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : recensement des sujets à intégrer à la modification n°1 dont l'opposabilité (prévue début 2023).
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : ZAC Vert Praud, phase AVP ; ZAC Château : diagnostic, enjeux OAP Hôtel de Ville : parking silo ; ZAC PLI : phase AVP ; ZAC de la Brosse.
- Instruction technique des ADS : 229 dossiers.

🍷 Rezé

■ Habitat Urbanisme (suite...)

- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 737,2 préemptions. Accompagnement de la commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 01/01/2022.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 61.
- Foncier : 17 acquisitions, 1 cession, 2 classements de voie, 2 actes notariés signés.
- Forêts urbaines : 1 préemption SAFER.

• Transition écologique

- Projet de remise en culture des friches agricoles sur le secteur de Ragon.
- accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

■ Développement économique

- Suivi et accompagnement des entreprises / crise sanitaire
- Relais d'informations auprès des entreprises sur les mesures et dispositifs d'accompagnement mis en place dans le contexte de crise sanitaire, notamment le Fonds territorial Résilience et dernièrement l'aide aux loyers commerciaux. Partenariat sur l'approvisionnement en EPI des établissements de santé et des entreprises en activité lors du 1er confinement tout comme la réalisation d'une enquête pour qualifier l'impact de la crise sur les entreprises et mettre en place des mesures de soutien.
- Webinaire de présentation des mesures de soutien économique pour faire face à la crise sanitaire : à l'initiative des élus de toutes les collectivités et animé par un collectif composé de la CCI, l'agence régionale Solutions&Co, CMA, Nantes Métropole, 10 participants.

🍷 Rezé

■ Développement économique (suite...)

- **Château de Rezé** : dynamisation du centre commercial, rencontre d'un porteur de projet d'épicerie et validation de l'affectation d'une des 2 cellules vacantes, pour du commerce ou service de proximité. A l'étude : candidatures de potentiels repreneurs du bar brasserie.
- **Commerce** : présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » nouvellement mis à jour par l'agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise. Cette plateforme est indispensable pour accompagner l'implantation d'activité et leur pérennité.
- **Océane Nord** :
 - crèche inter entreprises, « Happy Ba'Bees » : poursuite de la construction et des engagements d'entreprises du MIN et du pôle agro alimentaire (48 berceaux réservés) ;
 - lancement d'un projet de mini big forest sur le parc d'activités ;
 - Ruffault traiteur : emménagement d'entreprise sur le pôle agro-alimentaire ;
 - poursuite de la commercialisation du pôle agro. Validation de nouveaux projets d'implantation : Le Vrai Goût, extension Dome Solar, Solivins, Creativ Burger.
- **Pirmil les Isles** : participation aux ateliers thématiques et veille sur le foncier économique.
- **Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises** : recherches immobilières (19 rendez-vous entreprises), de partenaires ou de conseils. 22 projets suivis, soit 192 emplois concernés et 12 projets d'implantation aboutis dont 4 sur le pôle agro-alimentaire.
- **Pépinière Rezé Créatic** : 11 entreprises hébergées (dont 4 implantations nouvelles et 1 transfert en hôtel) soit 28 emplois.
- **Mouvements d'entreprises** : 528 créations et 149 cessations.

Rezé

Déplacements

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies.
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.
- Les études de stationnement prévues en 2020 ont été reportées (cf. situation sanitaire).



Nantes Métropole

**Direction Générale Ressources
Département Finances Marchés et Performance
- Juin 2021 -**