

Architecte chargé d'études de faisabilité (F/h)

Identité du poste

Domaine d'activités : Services techniques et environnementaux	Famille : Architecture, bâtiment et logistique
Référence métier CNFPT : Responsable de conception et de réalisation de constructions	
Temps : complet <input checked="" type="checkbox"/> non complet <input type="checkbox"/>	Taux d'emploi : Cliquez ici pour taper du texte.
Direction : Bâti	
Autorité hiérarchique : Responsable service bâtiments	Lien fonctionnel : Cliquez ici pour taper du texte.
Contexte du poste : La direction du bâti a pour vocation de construire le patrimoine bâti communal, en assurer la maintenance, le gros entretien et l'exploitation, l'adapter aux évolutions des usages et des normes afin de garantir la sécurité et le confort des usagers par un travail d'équipe visant à maîtriser les coûts et les délais. Les enjeux du réchauffement climatique et de la construction durable, ainsi que les évolutions technologiques, la sécurisation des locaux et la dématérialisation des procédures font partie des évolutions à venir. La direction du bâti est répartie en 4 services : le pôle de gestion administrative, le service énergie – sécurité, le service des bâtiments, le Centre Technique du Bâtiment.	
Champ relationnel	Relations régulières : responsable de service, ensemble des agents de la direction du bâti, agents des services gestionnaires d'équipements municipaux, prestataires externes, Nantes Métropole et autres partenaires institutionnels Relations ponctuelles : élus, direction générale

Statut Rémunération

Catégorie : A	Filière : Technique	Cadre d'emplois : Ingénieurs
Régime indemnitaire - Groupes de fonctions : Chargé de mission ou d'études		
NBI Points : __	Motif : Cliquez ici pour taper du texte.	
Majoration Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>	Motif : Cliquez ici pour taper du texte.	

Missions

Activités principales
Conduire des études de faisabilité et d'opportunité
<ul style="list-style-type: none"> - Réaliser des études d'aides à la décision en amont de la réalisation des opérations (notamment, opportunité et diagnostic environnemental de sites, esquisse, approche du budget, du planning, synthèse des besoins exprimés...), dans le cadre de la programmation de la Feuille de Route des Investissements, ou en lien avec le service foncier en vue d'acquisitions ou de ventes de biens - Elaborer des documents types à destination des services gestionnaires permettant l'analyse et la définition du besoin - Organiser les phases de concertation avec les services gestionnaires et partenaires extérieures - Effectuer et analyser des études pré opérationnelles sur l'opportunités et la faisabilité des projets et établir des propositions en plans et en volumes - Etablir un cahier des charges pour les études ou missions spécifiques qui seraient externalisées - Intégrer le processus de la démarche haute qualité environnementale, diagnostic environnemental et construction durable - Apporter des choix multiples étayés d'arguments techniques d'aide à la décision - Produire et assurer la présentation des études aux élus
Assurer un rôle de conseil en architecture
<ul style="list-style-type: none"> - Assurer un rôle de conseil architectural auprès du service, dans le cadre des projets de construction élaborés au sein du service - Aider à l'élaboration des dossiers d'autorisation d'urbanisme, puis contrôler et garantir la complétude des dossiers pour signature en tant qu'architecte
Participer à la vie du service
<ul style="list-style-type: none"> - Participer aux réunions du service bâtiments et à certains groupes de travail transversaux - Alimenter les tableaux de bord du service et utiliser les outils transversaux de pilotage de projet
Activités spécifiques
<ul style="list-style-type: none"> - Ponctuellement, assurer en direct le suivi d'opérations en maîtrise d'œuvre externe ou interne, selon la charge de travail du service - Assurer globalement la conduite des opérations en tant que représentant du maître d'ouvrage ou en tant que maître d'œuvre en veillant au respect des enjeux programmatiques à toutes les étapes opérationnelles d'un projet de construction - S'assurer de la mise en œuvre des dispositifs règlementaires liés à la sécurité des chantiers, et notamment rédiger et signer les plans de préventions et permis feu

Profil

Prérequis obligatoires : Diplômé en architecture bâtiment. CAO/DAO (Autocad, photoshop, sketchup). Expérience confirmée dans la conduite d'opération complexe en collectivité et/ou en maîtrise d'œuvre de conception et suivi de chantier d'opérations non complexes. Permis de conduire.

Prérequis souhaités : Formation et expérience marchés publics travaux et maîtrise d'œuvre, sécurité ERP, accessibilité ERP, HQE des bâtiments, programmation, examen AIPR concepteur, sécurité sur les chantiers, gestion de projet

Compétences

<p>Compétences professionnelles et techniques (savoir et savoir-faire)</p>	Expertise de l'ingénierie du bâtiment tous corps d'état Maîtrise de la conduite de projets de construction Expertise en architecture Maîtrise de la réglementation des marchés publics de travaux, prestations intellectuelles et maîtrise d'œuvre Maîtrise de la réglementation ERP Bonnes connaissances de la construction durable et haute qualité environnementale de la construction Maîtrise des logiciels CAO/DAO, dessin de plans architecte Maîtrise du suivi de chantier
<p>Savoirs être et compétences relationnelles (individuels et collectifs)</p>	Sens des responsabilités Capacité à gérer les priorités et organiser son travail Qualités relationnelles et d'écoute Etre rigoureux Dynamisme, esprit d'initiative et force de proposition Pragmatisme, pédagogie Réserve et discrétion professionnelle S'adapter face aux situations imprévues ou nouvelles et être réactif Capacité de négociation Développer l'autonomie tout en sachant rendre compte Capacités de synthèse













Conditions de travail

<p>Horaires de travail et organisation du temps de travail</p>	<p>Nombre d'heures hebdomadaires : 35 Nombre de jours hebdomadaires : 5</p> <p>Annualisé <input type="checkbox"/></p> <p>Sujétions horaires : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</p>	
<p>Contraintes et environnement spécifique au poste</p>	<p>Multisite <input type="checkbox"/></p>	<p>Bureau partagé <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Tâches télétravaillables</p>	<p>Autorisation de déplacement annuel : Agglomération <input checked="" type="checkbox"/> Département <input type="checkbox"/></p> <p>Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/></p>	

Expositions professionnelles liées au métier

Contraintes physiques	Permanente	Fréquente	Ocasionnelle
Position			
station debout prolongée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
flexion du corps	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
position accroupie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bras en élévation (au-dessus du niveau du cœur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
travail sur écran prolongé (>2h en continu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Port de charge			
sur place > 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sur place < 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en mouvement > 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en mouvement < 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ambiance			
chaleur (>30°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
froid (<5°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
humidité (>70%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
travaux en extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
milieu insalubre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bruit (>80dB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vibrations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en hauteur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
utilisation de produits chimiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
poussières (bois, amiante) – fumée (soudure, ..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Contraintes psychosociales et organisationnelles	Permanente	Fréquente	Ocasionnelle
travail isolé (hors de vue et de voix >1h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contraintes temporelles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contact avec le public (situations délicates)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
horaire atypique ou mouvant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
temps de travail hebdomadaire > 44h	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Équipements de protection pour le poste de travail					
					
vêtement de travail	casque	lunettes	gants	chaussures ou bottes de sécurité	protection auditive
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					
écran facial	masque anti-poussière	appareil respiratoire isolant	charlotte	sur-chaussure	harnais
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>