

## Ouvrier polyvalent de maintenance des bâtiments (F/h)

Identité du poste

**Domaine d'activités :** Services techniques et environnementaux **Famille :** Architecture, bâtiment et logistique  
**Référence métier CNFPT :** Ouvrier de maintenance des bâtiments  
**Temps :** complet  non complet  **Taux d'emploi :** 100%  
**Direction :** Bâti

**Autorité hiérarchique :** Responsable de l'atelier maçonnerie, peinture, **Lien fonctionnel :** polyvalence

**Contexte du poste :** La direction du bâti a pour vocation de construire le patrimoine bâti communal, en assurer la maintenance, le gros entretien et l'exploitation, l'adapter aux évolutions des usages et des normes afin de garantir la sécurité et le confort des usagers par un travail d'équipe visant à maîtriser les coûts et les délais. Les enjeux du réchauffement climatique et de la construction durable, ainsi que les évolutions technologiques, la sécurisation des locaux et la dématérialisation des procédures font partie des évolutions à venir. La direction du bâti est composée de 48 agents répartis en 4 services : le pôle de gestion administrative (6 agents), le service énergie – sécurité (5 agents), le service des bâtiments (9 agents), le Centre Technique du Bâtiment (27 agents).

**Champ relationnel**  
**Relations régulières :** l'ensemble des agents du centre technique des bâtiments  
**Relations ponctuelles :** la direction, les services du Bâti et les usagers des bâtiments communaux

Statut  
Rémunération

**Catégorie :** C **Filière :** Technique **Cadre d'emplois :** Adjoints techniques  
**Régime indemnitaire - Groupes de fonctions :** Agent technique  
**NBI** Points : \_\_ **Motif :** Cliquez ici pour taper du texte.  
**Majoration** Oui  Non  **Motif :** Cliquez ici pour taper du texte.

Missions

### Activités principales

#### Assurer la maintenance tous corps d'état

- Réaliser des travaux de maintenance variés dans les bâtiments communaux (réalisation de plafonds suspendus, de cloisons/doublages, pose de menuiseries intérieurs, mise en œuvre d'éléments de mobiliers, finitions menuisées et de parquet flottant...)
- Réaliser des actions de maintenance en serrurerie, électricité et plomberie de niveau 2
- Installer des échafaudages avec toutes les mesures de sécurité nécessaires aux protections des personnes (utilisateurs et agents),
- Réaliser des travaux de peintures, sols, pose de faïence, papier peint ou toile de verre, préparation des supports
- Réaliser des extensions de réseaux électriques ou sanitaires
- Poser des systèmes automatiques pour contrôle des accès bâtiment
- Exécuter les finitions et assurer le nettoyage du chantier
- Evaluer les risques à travailler dans un milieu occupé, mettre en sécurité de la zone d'intervention
- Informer les usagers et dépôt des avis de passage
- Rédiger des fiches d'intervention en prenant en compte les fournitures et le temps passé

#### Gérer l'achat des fournitures nécessaires en lien étroit avec l'agent de maîtrise en charge du secteur

- Evaluer les besoins en fournitures et équipements
- Gérer les stocks et débits de produits avec le responsable en charge de l'atelier

#### Participer aux travaux et à la maintenance pris en charge par la régie municipale

- Exécuter des petits travaux tous corps d'état
- Réaliser des diagnostics de dysfonctionnement électrique ou sanitaire

#### Participer à la vie du service

- Participer aux réunions d'information et de coordination relevant de la régie municipale
- Assurer le nettoyage hebdomadaire de l'atelier

### Activités spécifiques

- Participer au montage et démontage des bureaux de vote

**Profil**

**Prérequis obligatoires :** BEP ou CAP Polyvalent du bâtiment, - permis B en cours de validité

**Prérequis souhaités :** permis cariste souhaité, expérience sur un poste similaire appréciée. Connaissance et pratique des outils informatiques

**Compétences**

**Compétences professionnelles et techniques**  
(savoir et savoir-faire)

Connaissance des matériaux et produits utilisés (nature, type, qualité)  
Maîtrise des règles d'hygiène et de sécurité appliquées au travail, y compris en milieu occupé  
Maîtrise de l'outil informatique  
Expérience dans l'utilisation des machines outils  
Compétence en lecture de plans  
Capacités rédactionnelles  
Connaissance tous corps d'état (électricité, plomberie, menuiserie et maçonnerie...)  
Aptitude à anticiper et évaluer le besoin en fournitures et à les commander

**Savoirs être et compétences relationnelles**  
(individuels et collectifs)

Capacité à expliquer la nature des interventions aux usagers,  
Réactivité, créativité, autonomie, esprit d'initiative  
Capacité à être attentif aux normes des produits utilisés (respect des personnes et de l'environnement)  
Capacité à rendre compte à sa hiérarchie et à communiquer avec l'ensemble des équipes du service.  
Sens du contact  
Goût du travail en équipe  
Souci de la qualité du travail rendu et du respect des délais impartis  
Sens du service public

**Conditions de travail**

**Horaires de travail et organisation du temps de travail**

**Nombre d'heures hebdomadaires :** 35 **Nombre de jours hebdomadaires :** 4

**Annualisé**

**Sujétions horaires :** Semaine de travail sur 4 jours, organisé sur 2 cycles du lundi au jeudi et du mardi au vendredi – Horaires de travail de 7H30 à 12H30 – 13H30 à 17H15  
Participation aux astreintes techniques

**Contraintes et environnement spécifique au poste**

**Multisite**

**Bureau partagé**

**Autorisation de déplacement annuel :** Agglomération  Département

**Tâches télétravaillables**

**Oui**  **Non**

**Expositions professionnelles liées au métier**

**Contraintes physiques**

	Permanente	Fréquente	Occasionnelle
<b>Position</b>			
station debout prolongée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
flexion du corps	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
position accroupie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bras en élévation (au-dessus du niveau du cœur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
travail sur écran prolongé (>2h en continu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Port de charge</b>			
sur place > 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sur place < 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
en mouvement > 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
en mouvement < 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ambiance</b>			
chaleur (>30°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
froid (<5°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
humidité (>70%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
travaux en extérieur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
milieu insalubre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bruit (>80dB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vibrations	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en hauteur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
utilisation de produits chimiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
poussières (bois, amiante) – fumée (soudure, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Contraintes psychosociales et organisationnelles</b>	Permanente	Fréquente	Occasionnelle
travail isolé (hors de vue et de voix >1h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contraintes temporelles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contact avec le public (situations délicates)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

horaire atypique ou mouvant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
temps de travail hebdomadaire > 44h	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Équipements de protection pour le poste de travail**

					
vêtement de travail	casque	lunettes	gants	chaussures ou bottes de sécurité	protection auditive
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
					
écran facial	masque anti poussière	appareil respiratoire isolant	charlotte	surchaussure	harnais
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>