

Chargé d'opération maîtrise d'œuvre interne et voirie réseaux divers (f/h)

Identité du poste

Domaine d'activités : Services techniques et environnementaux

Famille : Architecture, bâtiment et logistique

Référence métier CNFPT : Cliquez ici pour taper du texte.

Temps : complet non complet

Taux d'emploi : 100%

Direction : Bâti

Autorité hiérarchique : Responsable du pôle maîtrise d'œuvre interne et gestion du patrimoine

Lien fonctionnel : Cliquez ici pour taper du texte.

Contexte du poste : La direction du bâti a pour vocation de construire le patrimoine bâti communal, en assurer la maintenance, le gros entretien et l'exploitation, l'adapter aux évolutions des usages et des normes afin de garantir la sécurité et le confort des usagers par un travail d'équipe visant à maîtriser les coûts et les délais. Les enjeux du réchauffement climatique et de la construction durable, ainsi que les évolutions technologiques, la sécurisation des locaux et la dématérialisation des procédures font partie des évolutions à venir.

La direction du bâti est composée de 48 agents répartis en 4 services : le pôle de gestion administrative (6 agents), le service énergie – sécurité (5 agents), le service des bâtiments (9 agents), le Centre Technique du Bâtiment (27 agents).

Champ relationnel

Relations régulières : responsable de service, ensemble des agents du service bâtiments et du pôle de gestion administrative, directeur du bâti, agents des services gestionnaires d'équipements municipaux, prestataires externes tels que bureaux d'études, entreprises de travaux

Relations ponctuelles : élus, direction générale, Nantes Métropole

Statut Rémunération

Catégorie : B

Filière : Technique

Cadre d'emplois : Techniciens

Régime indemnitaire - Groupes de fonctions : Chargé de domaine / Gestionnaire

NBI Points : __

Motif : Cliquez ici pour taper du texte.

Majoration Oui Non

Motif : Cliquez ici pour taper du texte.

Missions

Activités principales

Gérer le patrimoine VRD ville de Rezé (voirie, éclairage public, réseaux divers extérieurs, cimetières, sanitaires publics) en tant que référent auprès de services gestionnaires

- Réaliser les diagnostics techniques et établir les états prévisionnels de travaux à exécuter après visite
- Etablir les priorités dans les interventions et les chiffrages prévisionnels, proposer un planning annuel de travaux, participer à l'établissement du budget annuel lors des réunions d'arbitrage avec les services gestionnaires
- Assurer le suivi de l'exécution des marchés d'entretien, la programmation et le suivi des interventions (nettoyage de voirie, entretien des réseaux, éclairage public, voirie, signalisation...)

Conduire des opérations en maîtrise d'œuvre interne pour les travaux de gros entretien, de rénovation ou d'aménagement neuf

- Contribuer à la définition des besoins afin d'établir la faisabilité technique, financière, le planning et le programme des travaux
- Produire les cahiers des charges et marchés des prestataires externes (études géotechniques, bureaux de contrôle et d'études...), analyse les offres et négocier pour la passation des marchés ou des bons de commande
- Produire les pièces techniques aux stades esquisse, avant-projet, dossier de consultation (plans, cahiers des charges techniques, bordereaux de prix), et les pièces administratives en relation avec les services concernés
- Produire les dossiers d'autorisation d'urbanisme et loi sur l'eau, en relation avec les services compétents
- Préparer et conduire le processus de concertation et validation des documents de conception et produire tout document technique et administratif (notamment notes aux bureaux municipaux et délibérations du conseil municipal), compte-rendus des réunions
- Assurer le pilotage des chantiers auprès des entreprises, du démarrage à la réception des travaux et établir les compte-rendu
- S'assurer de la mise en œuvre des dispositifs règlementaires liés à la sécurité des chantiers (les plans de préventions et permis feu)
- Coordonner et viser les études d'exécution à la charge des entreprises
- Suivi de la période de garantie (GPA, décennale) dans ses aspects techniques, dans la mise en jeu administrative des garanties

Participer à la vie du service

- Participer aux réunions de service ainsi qu'à certains groupes de travail transversaux
- Réaliser des tableaux de bords renseignant l'évolution de l'activité de son secteur sur les plans techniques, d'avancement
- Utiliser des outils de pilotage de la gestion de projet développés par le service
- Elaborer le planning d'activités de l'agent comportant l'ensemble du plan de charge annuel et mise à jour régulière

Activités spécifiques

Conduire des opérations en maîtrise d'œuvre externe de manière ponctuelle

- Assurer la conduite des opérations en tant que représentant du maître d'ouvrage depuis la phase programme jusqu'au suivi de la période de garantie de parfait achèvement et garantie décennale,
- Suivre le chantier en tant que représentant du maître d'ouvrage et s'assurer de la mise en œuvre des dispositifs règlementaires liés à la sécurité des chantiers

Prérequis obligatoires : BTS/DUT métiers des travaux publics ou expérience confirmée en études de conception et économie de la construction. Maîtrise des outils de CAO/DAO (Autocad, photoshop, sketchup) et des outils bureautiques. Permis de conduire.

Prérequis souhaités : Connaissance des marchés publics de travaux

Compétences professionnelles et techniques
(savoir et savoir-faire)

Expertise de l'ingénierie de projets et la coordination de chantiers
Maîtrise de l'ingénierie des travaux publics, en conception et économie de la construction
Maîtrise de la réglementation ERP (accessibilité, sécurité...)
Maîtrise des règles de sécurité sur les chantiers, plan de prévention, AIPR
Maîtrise des outils de CAO/DAO
Connaissance des marchés publics de travaux
Connaissance des techniques de construction durable et haute qualité environnementale
Connaissances des réglementations en vigueur (urbanisme, environnement, sécurité, accessibilité, commande publique...)
Conduire des réunions et prendre la parole en public
Qualités rédactionnelles

Savoirs être et compétences relationnelles
(individuels et collectifs)

Capacité à gérer les priorités et anticiper l'activité
Qualités relationnelles et d'écoute
Capacité à négocier ou s'affirmer auprès de partenaires
Rigueur et pragmatisme
Dynamisme, esprit d'initiative
Capacité d'adaptation et réactivité
Réserve et discrétion professionnelle
Développer l'autonomie tout en sachant rendre compte
Etre force de proposition

Horaires de travail et organisation du temps de travail

Nombre d'heures hebdomadaires : 35 **Nombre de jours hebdomadaires :** 5

Annualisé

Sujétions horaires : réunions ponctuelles en soirée

Contraintes et environnement spécifique au poste

Multisite

Bureau partagé

Autorisation de déplacement annuel : Agglomération Département

Tâches télétravaillables

Oui Non

Contraintes physiques	Permanente	Fréquente	Ocasionnelle
Position			
station debout prolongée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
flexion du corps	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
position accroupie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bras en élévation (au-dessus du niveau du cœur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
travail sur écran prolongé (>2h en continu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Port de charge			
sur place > 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sur place < 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en mouvement > 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en mouvement < 25 kg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ambiance			
chaleur (>30°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
froid (<5°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
humidité (>70%)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
travaux en extérieur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
milieu insalubre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bruit (>80dB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vibrations	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
en hauteur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
utilisation de produits chimiques	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
poussières (bois, amiante) – fumée (soudure, ..)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Contraintes psychosociales et organisationnelles

	Permanente	Fréquente	Ocasionnelle
travail isolé (hors de vue et de voix >1h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contraintes temporelles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
contact avec le public (situations délicates)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
horaire atypique ou mouvant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
temps de travail hebdomadaire > 44h	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Équipements de protection pour le poste de travail

						
vêtement de travail	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
casque	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lunettes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
chaussure ou bottes de sécurité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
protection auditive	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
écran facial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
masque anti-poussière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
appareil respiratoire isolant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
charlotte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sur-chaussure	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
harnais	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>