Rezé

Journal de projet
#2

Édito

Il fut un temps où les vestiges archéologiques, découverts au cours d'un chantier, étaient pelletés et dissimulés au plus vite sous des tonnes de terre. Les grands projets d'aménagement ne prenaient pas en compte ces témoins du passé. Aujourd'hui, les explorations menées à Rezé et la prise en compte de leurs résultats participent à la mise à jour des passés antique et médiéval du quartier Sain-Pierre.

Depuis mars 2019, les diagnostics archéologiques ont livré de nombreuses traces témoignant d'une occupation gallo-romaine et de l'urbanisation du secteur au Moyen Âge. À deux endroits, ils seront suivis de fouilles complètes prescrites par la Direction régionale des affaires culturelles (Drac).

Dans un autre registre, le jardin Hubertine-Auclert, situé près de l'église Saint-Pierre, est à découvrir. Ancien jardin du presbytère, longtemps en friche, il est ouvert au public depuis cet l'été.

Bonne lecture à vous.

Le maire
et l'équipe municipale

Développement des espaces verts

300 nouveaux habitants

Construction de 179 logements

Optimisation de stationnement

Plus de commerces

Journal de projet Carré Daviais #2 - Août 2019
Direction communication et dialogue citoyen - Ville de Rezé
Rédaction : Véronique Signor - **Maquette** nh
Photos T. Mezerette - Papier recyclé - Ne pas jeter sur la voie publique.

P. 2-3
Fouilles archéologiques
Nouveau quartier, nouvelle dynamique

P. 4
Jardin Hubertine-Auclert
Commerces du quartier

Fouilles archéologiques

Ratiatum, Ratiate, Rezé-les-Nantes… Ville d'histoire(s), Rezé a encore beaucoup de richesses patrimoniales à nous livrer. Zoom sur les récentes découvertes archéologiques.

Rezé est située sur la ville antique de Ratiatum, le grand port des Pictons dont la capitale était Limonum (Poitiers). Au début de notre ère, Ratiatum dominait l'estuaire de la Loire par sa dimension urbaine et son rayonnement commercial. Dès le 19è siècle, des fouilles livrent d'importantes informations sur Saint-Lupien. Suivies d'autres révélations lors du transfert du cimetière du bourg et de la démolition de l'ancienne église. Dans les années 1960-1970, de nouvelles mises à jour ont lieu à l'occasion de travaux dans le bourg historique. Depuis, les fouilles n'ont jamais cessé, révélant une ville antique importante tournée vers le fleuve et ayant une forte activité portuaire et commerciale.

Découverte d'un cimetière médiéval…

En 2018 et 2019, la Direction régionale des affaires culturelles (Drac) a prescrit des diagnostics archéologiques en amont des travaux. Place Jean-Baptiste-Daviais, les archéologues de Nantes Métropole ont mis à nu plusieurs éléments funéraires de l'époque mérovingienne. Des inhumations en sarcophages d' ardoise et pierre calcaire ou en simples fosses, témoignages des premiers rites chrétiens des 6-9e siècles de notre ère.

…et d'un bâtiment gallo-romain

Suite à la démolition de la Maison des syndicats, les sondages des archéologues ont révélé un bâtiment gallo-romain doté d'un chauffage au sol. Maison ? Bâtiment public ? Chapelle ? Il faudra attendre une fouille complète pour en savoir plus.

Des fouilles complètes à venir

Fin 2019, auront lieu les fouilles prescrites par la Drac sur l'emprise des futures constructions. Elles devraient permettre de mieux appréhender les passés antique et médiéval, encore largement méconnus, du quartier Saint-Pierre. La fouille du cimetière sera effectuée avant l'aménagement de la future place et la démolition des immeubles encore existants.

Nouveau quartier, nouvelle dynamique

Bourderies, Chronographe, Carré Daviais... Ces trois atouts du quartier témoignent du nouveau souffle donné au quartier. Une transformation majeure pour restaurer la centralité et l'activité du secteur.

Espaces publics

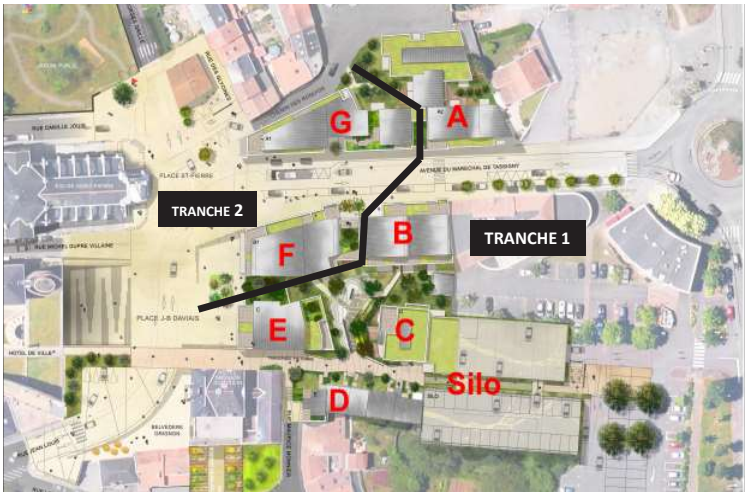
Des études sur les espaces publics ont démarré dans le courant de l'été. Commandées par Nantes Métropole et confiées à ID up (agence d'urbanisme paysager), elles reposent sur plusieurs enjeux : la création d'une nouvelle centralité, le traitement qualitatif de l'entrée de ville et l'apaisement de l'espace public.
Les pistes de travail à l'étude reposent sur la reconfiguration de la voirie, le nivellement des espaces partagés, la végétalisation du secteur et la création d'un grand espace piétonnier. Les réflexions vont se poursuivre et des temps d'échanges avec les habitants et les commerçants seront prévus dans le cadre de la poursuite des études.

Renouvellement urbain

Les travaux de réseaux d'eaux pluviales, usées et d'électricité terminés, le projet immobilier Carré Daviais se poursuit. Retour sur les grandes lignes de cette opération portée par le promoteur Bâti-Nantes

Tranche 1

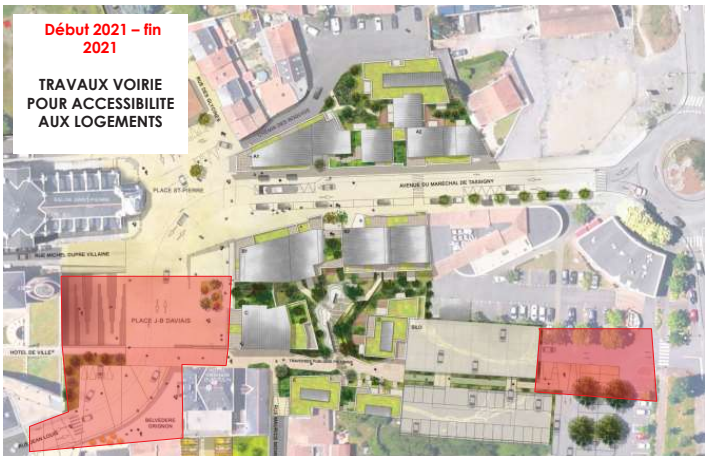
- Bât. A : 68 logements + espaces communs pour les logements sociaux pour seniors (salles de sport et de convivialité). *2021/2022.*
- Bât. B : 33 logements. *Fin 2019/2021.*
- Bât. C : 19 logements. *Fin 2019/2021.*
- Bât. D : 7 logements. *2021/2022.*
- Bât. E : 22 logements + restaurant. *Fin 2019/2021*

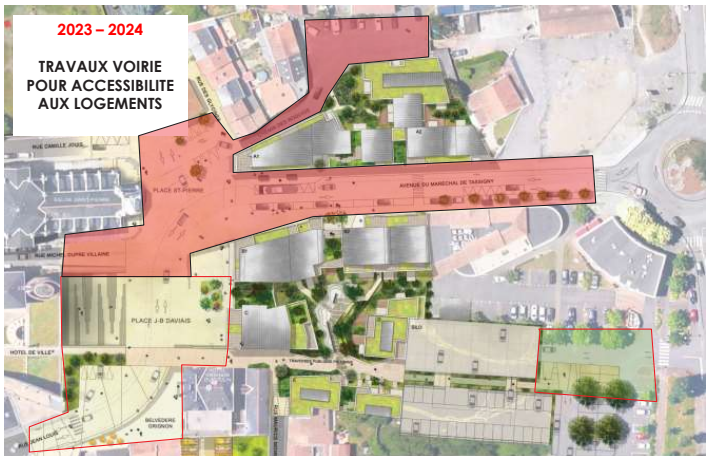


Tranche 2

Diagnostic archéologique après démolitions.
Calendrier prévisionnel selon fouilles éventuelles.

- Bât. F : 36 logements + pompes funèbres + institut d'esthétique + autres locaux. *2023/2025.*
- Bât. G : 28 logements + pharmacie + caviste + locaux municipaux. *2022/2024.*





Hubertine Auclert (1848-1914)
Journaliste et militante féministe, elle a défendu, toute sa vie, les droits des femmes et en particulier le droit de vote.

Le jardin Hubertine-Auclert

L'ancien jardin du presbytère, à deux pas de l'église Saint-Pierre, a rouvert ses portes. Pensé et réalisé avec les habitants du quartier, ce nouvel espace vert est le fruit d'une réflexion collective. Il porte désormais le nom d'Hubertine Auclert.

C'est l'une des pépites de Rezé. Un espace vert de 2 300 m², caché derrière de grands murs. Le jardin du presbytère, en friche depuis les années 1960, n'était, jusqu'à présent, connu que de quelques riverains. La Ville a décidé de l'aménager pour l'ouvrir au grand public. Une enveloppe de 190 000 euros a été consacrée au projet, mené en concertation avec des habitants du quartier.

Lieu de promenade et de repos

En quelques mois, le jardin a repris vie. Les espaces ont été restructurés et des fruitiers de petite taille ont été plantés. Pour favoriser la biodiversité, une prairie fleurie a été aménagée et des hôtels à insectes et nichoirs ajoutés. Côté détente, les Rezéens pourront utiliser bancs, tables de pique-nique et transats à leur disposition. Côté patrimoine, le point d'eau et les murs en pierre ont été restaurés.

Commerces du quartier

Les commerces situés dans le secteur du programme immobilier continuent de vous recevoir durant les travaux. Sans oublier le Café de la mairie et ses nouveaux propriétaires.

En 2021 et 2022, l'avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny accueillera la pharmacie Turban-Barré, la cave à vin Saint-Lupien et les pompes funèbres Atlantic. Le restaurant Passe-moi l'sel s'installera place Jean-Baptiste-Daviais devant l'Hôtel de ville. Rozan Esthétik est dans son nouveau local depuis fin 2018. Ils rejoindront leurs locaux définitifs en 2024.

Polarité commerciale

Dans le Plan local d'urbanisme métropolitain (PLUm), entré en vigueur en avril dernier, le secteur Rezé-Hôtel de ville a été identifié comme polarité commerciale.
Cela signifie, entre autres, que l'implantation des commerces y est privilégiée et que la transformation de ces derniers pour d'autres usages est fortement contrainte.

Concertation

Depuis trois ans, les commerçants, impactés par les travaux de démolition et voirie, ont été associés au réaménagement du quartier.
Un travail bilatéral, rythmé par des réunions et des informations, a été engagé par le promoteur, Bâti-Nantes.